

3/H

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1984

| | | | | |
|---|----------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto: AGROPECUARIA "SITIO NUEVO C. LTDA" | | Siglas: | R.U.C. 0990258597001 | No. Expediente: 22633-75 |
| PRINCIPAL | Ciudad: GUAYAQUIL | Calle y No. Bogotá 201 y Maracaibo | Teléfono: 342424 | Casilla: 3584 |
| SUCURSALES | | | | |

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1984; Al 31 de Diciembre de 1984.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES | NOMBRES | No PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|--------------------------|--------------|--------------|
| Presidente | Olmedo Icaza Valverde | 200046512 | Ecuatoriana |
| Vicepresidente | Fernando Torres Trujillo | 0902968460 | " |
| Gerente (s) | Xavier Icaza Ruperti | 0902876853 | " |
| Directores o vocales principales | | | |
| Directores o vocales suplentes | | | |

| 2. COMISARIOS | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO |
|---------------|------------------|-------------------------------|
| Principal | EDIBERTO CORDOVA | O'Connors 400 y Dolores Sucre |
| Suplente | | |

| 3. COMITE DE VIGILANCIA | NOMBRES |
|-------------------------|---------|
| | |

DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | |
|--|----------------------------------|
| Nombre (s) <u>Xavier Icaza Ruperti</u> | Nacionalidad: <u>Ecuatoriana</u> |
| Cargo (s) <u>Gerente</u> | |
| Fecha de nombramiento <u>Junio 2 de 1984</u> | Período: _____ |

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____

Guillermo Vera León Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad _____

DIRECCION: Alborada MZ. BV. Villa #19

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

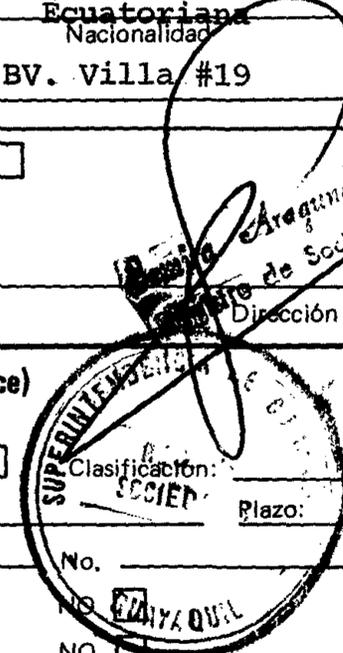
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles.- CERTIFICO. _____

EL SECRETARIO

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



17 SET 1984

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1984

| 1. ACTIVO | | | |
|---|---|-----------------------------|--------------------------|
| 11. CORRIENTE | | | |
| 1101 | Caja y Bancos | | 90.805 |
| 1102 | Inversiones temporales | | |
| 1103 | Cuentas por cobrar clientes | | 3.312.228 |
| 1104 | Documentos por cobrar clientes | | |
| 1105 | Documentos descontados Otras Cuentas por Cobrar | | 691.004 |
| 1106 | Menos: Provision cuentas de dudoso cobro | | |
| 1107 | Inventario materia prima | | |
| 1108 | Inventario productos en proceso Bodega de Herramientas | | 907 |
| 1109 | Inventario productos terminados | | 41.353 |
| 1110 | Inventario suministros y materiales | | |
| 1111 | Inventario mercaderías en almacén | | |
| 1112 | Semovientes para venta | | 9.770.852 |
| 1113 | Sementeras | | |
| 1114 | Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta | | |
| 1115 | Obras en ejecución | | |
| 1116 | Mercaderías en tránsito | | |
| 1117 | Menos: Provisión baja inventarios | | |
| 1118 | Ingresos acumulados por cobrar | | |
| 1119 | Depósitos previos | | |
| 1120 | Préstamos a ejecutivos y trabajadores | | |
| 1121 | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas | | |
| 1122 | Pagos anticipados a proveedores | | |
| 1123 | Pagos anticipados de impuestos y seguros | | |
| 1124 | Pagos anticipados de intereses | | |
| 1125 | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas | | |
| 1126 | Accesorios de oficina en existencia | | |
| 1127 | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle) | | |
| 1128 | Otros activos corrientes (adjuntar detalle) | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | 13.907.149 |
| 12. ACTIVO FIJO | | | |
| | | Valor de adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201 | Terrenos y mejoras | 1.229.469 | 1.229.469 |
| 1202 | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | | |
| 1203 | Construcciones en curso | | |
| 1204 | Edificios e Instalaciones Casas | 274.334 | 274.334 |
| 1206 | Maquinaria y equipo | 17.252.385 | 10.142.537 |
| 1208 | Muebles y enseres | | |
| 1210 | Vehículos | 672.550 | 498.074 |
| 1212 | Mejoras en locales arrendados | | |
| 1214 | Semovientes | | |
| 1216 | Plantaciones | | |
| 1218 | Otros activos fijos (adjuntar detalle) | | |
| | | Valor de Revalúo | Deprec. acumulada |
| 1220 | Revalorización de terrenos | | |
| 1222 | Revalorización de edificios | | |
| 1224 | Revalorización de maquinaria y equipo | | |
| 1226 | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.) | | |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO | | | |
| 1301 | Cuentas y documentos por cobrar clientes | | |
| 1302 | Préstamos a ejecutivos y trabajadores | | |
| 1303 | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas | | |
| 1304 | Bonos, obligaciones, cédulas | | |
| 1305 | Acciones o participaciones en compañías relacionadas | | 9.840.000 |
| 1306 | Otros (adjuntar detalle) | | |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES | | | |
| | | Valor de adquisición | Amort. acumulada |
| 1401 | Patentes y marcas | | |
| 1403 | Otros (adjuntar detalle) | | |
| 15. PAGOS DIFERIDOS | | | |
| | | Valor inicial | Amort. acumulada |
| 1501 | Gastos de organización y reorganización | | |
| 1503 | Gastos de investigación y desarrollo | | |
| 1505 | Pagos anticipados a largo plazo | | |
| 1507 | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384) | | |
| 1508 | Comisión de riesgo cambiario | | |
| 1509 | Otros (adjuntar detalle) | | |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| 1601 | Propiedades y otros activos fijos no utilizados | | |
| 1602 | Otros (adjuntar detalle) Obras de Infraestruct. | 4.073.533 | 3.393.363 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | 19.033.963 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | 32.941.112 |

| 2. PASIVO | | |
|---|---|-------------------|
| 21. PASIVOS CORRIENTES | | |
| 2101 Proveedores en el país Sobregiro Bancario | | 220.470 |
| 2102 Proveedores en el exterior | | |
| 2103 Anticipos de clientes Cuentas y Documentos por Pagar | | 1.574.259 |
| 2104 Bancos privados moneda nacional | | 8.583.034 |
| 2105 Bancos privados moneda extranjera | | |
| 2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional | | |
| 2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera | | |
| 2108 Instituciones de crédito público moneda nacional | | |
| 2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera | | |
| 2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios | | |
| 2111 15o/o para trabajadores | | |
| 2112 Impuesto a la Renta por pagar Vacaciones | | 229.352 |
| 2113 Sueldos acumulados por pagar | | 808.380 |
| 2114 Intereses acumulados por pagar | | 2.064.810 |
| 2115 Impuestos retenidos por pagar | | |
| 2116 Seguro Social por pagar | | 355.331 |
| 2117 Acreedores diversos | | |
| 2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo | | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 13.835.636 |
| 22. PASIVOS NO CORRIENTES | | |
| 2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) | | |
| 2202 Acreedores hipotecarios y prendarios | | |
| 2203 Impuestos diferidos por pagar | | |
| 2204 Previsión para indemnizaciones | | |
| 2205 Préstamos de accionistas o socios | | |
| 2206 Depósitos por cuentas en participación | | |
| 2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura | | |
| 2208 Préstamos de la casa matriz | | |
| 2209 Préstamos de compañías relacionadas | | 11.729.092 |
| 2210 Arrendamiento financiero por pagar | | |
| 2211 Otros (adjuntar detalle) | | |
| 23. PASIVOS DIFERIDOS | | |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos | | |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas | | |
| 2303 Cobros anticipados a más de un año | | |
| 2304 Otros (adjuntar detalle) | | |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | 11.729.092 |
| TOTAL PASIVO | | 25.564.728 |
| 3. PATRIMONIO NETO | | |
| CAPITAL SOCIAL | | |
| 3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | 3.000.000 |
| 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras | | |
| 3103 Menos: Acciones propias adquiridas | | |
| 3104 Menos: Capital suscrito no pagado | | |
| 32. SUPERAVIT DE CAPITAL | | |
| 3201 Revalorización de terrenos | | |
| 3202 Revalorización de otros activos fijos | | 6.032.461 |
| 3203 Donaciones y subsidios recibidos | | |
| 3204 Otros (adjuntar detalle) | | |
| 33. RESERVAS | | |
| 3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.) | | 123.275 |
| 3302 Reserva estatutaria | | |
| 3303 Reserva facultativa | | |
| 34. RESULTADOS | | |
| 3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores | (| 1.759.112) |
| 3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | (| 20.240) |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | 7.376.384 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | 32.941.112 |

| 4. CUENTAS DE ORDEN | |
|----------------------------------|---|
| 40. DEUDORAS | 41. ACREEDORAS |
| 4001 Avaes otorgados | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas |
| 4003 Documentos al cobro | 4103 Cobro de documentos |
| 4004 Otras garantías | 4104 Responsabilidades por otras garantías |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del1..... deAÑO..... al31 deAÑO.....

| | | | |
|---|--|--------------|--------------|
| 50. VENTAS BRUTAS | | | |
| 5001 En el país | | 11.624.709 | |
| 5002 En el exterior | | | |
| 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas | | | |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos | | | |
| VENTAS NETAS | | | (6.467.436) |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.) | | | |
| 5101 Inventario inicial | | | |
| 5102 Compras | | | |
| 5103 Menos: Inventario final | | | |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.) | | | |
| 5201 Materias primas: | | | |
| 5202 Inventario inicial | | | |
| 5203 Más: Compras | | | |
| 5204 Menos: Inventario final | | | |
| 5205 Mano de obra directa | | | |
| 5206 Gastos de fabricación: | | | |
| 5207 Depreciación maquinaria y equipos | | | |
| 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | | | |
| 5209 Mano de obra indirecta | | | |
| 5210 Suministros y Materiales | | | |
| 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica | | | |
| 5212 Aportes IESS y beneficios sociales | | | |
| 5213 Mantenimiento y reparaciones | | | |
| 5214 Impuestos a la producción y otros | | | |
| 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono | | | |
| 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | | |
| 5217 Inventario inicial de productos en proceso | | | |
| 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso | | | |
| 5219 Inventario inicial de productos terminados | | | |
| 5220 Menos: Inventario final de productos terminados | | | |
| 5221 Otros costos de ventas | | | |
| UTILIDAD BRUTA | | | 5.157.272 |
| 53. GASTOS DE VENTAS | | | |
| 5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos) | | | |
| 5302 Comisiones a empleados y particulares | | | |
| 5303 Publicidad y propaganda | | | |
| 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas | | | |
| 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) | | | |
| 5306 Otros | | | |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | (898.877) |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos) | | | |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) | | | |
| 5403 Aqua. luz. teléfono. télex. (no incluídos en costos) | | | |
| 5404 Amortización de intangibles y diferidos | | | |
| 5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos) | | | |
| 5406 Contribución Superintendencia de Compañías | | | |
| 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo | | | |
| 5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios | | | |
| 5409 Otros | | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION | | | 4.258.395 |
| 55. GASTOS FINANCIEROS | | | (4.278.635) |
| 5501 Intereses, comisiones | | (4.278.635) | |
| 5502 Otros gastos financieros | | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO | | | |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES | | | |
| 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas) | | | |
| 5602 Subsidios recibidos | | | |
| 5603 Venta de activos fijos | | | |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo | | | |
| 5605 Ganancias en cambios | | | |
| 5606 Otros | | | |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES | | | |
| 5701 Pérdida en venta de activos | | | |
| 5702 Pérdidas por diferencia de Cambios | | | |
| 5703 Otros gastos (adjuntar detalle) | | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: | | | (20.240) |
| 15o/o para trabajadores | | | |
| Impuesto a la Renta | | | |
| 5801 UTILIDAD NETA | | | |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
XAVIER ICAZA RUPERTI

EL CONTADOR
Reg No: 06236

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Roberto
Comisario

Guayaquil, 4 de Septiembre de 1985
Lugar y fecha

Comisario

ROBERTO CORROVA MENA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

| | | |
|---|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| AGROPECUARIA SITIO NUEVO C. LTDA. | 0990258597001 | 22633-75 |

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

| | | |
|--|--------------|-----------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL: | | 5.268.138 |
| 6001 Capital social | 3.000.000 | |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas | | |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado | | |
| 6004 Reserva Legal | | |
| 6005 Otras Reservas | 3.903.975 | |
| 6006 Superávit de capital | 123.275 | |
| 6007 Utilidades retenidas | | |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas | (1.759.112) | |
| 61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO | | |
| 62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE: | | |
| 6201 Reserva Legal | | |
| 6202 Otras reservas | | |
| 6203 Superávit por revalorización | | |
| 6204 Utilidades retenidas | | |
| 63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR: | | 2.108.246 |
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio | (20.240) | |
| 6302 Menos: dividendos | | |
| 6303 Más: superávit de capital del período | 2.128.486 | |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS: | | |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores | | |
| 6402 Menos: impuestos glosas fiscales | | |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO | | 7.376.384 |

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

| | | |
|---|-----------|--|
| Reserva Legal | | |
| Otras reservas | | |
| Dividendos | | |
| Amortización de pérdidas | | |
| Utilidades retenidas | | |
| RESERVA LEGAL: | | |
| Reserva inicial | | |
| Más: Asignación del año | | |
| Menos: Utilización en el año | | |
| Saldo final | | |
| SUPERAVIT POR REVALORIZACION: | | |
| Superávit por revalorización inicial | 3.903.975 | |
| Más: Revalorización de activos del período | 2.128.486 | |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas | | |
| Saldo final. | 6.032.461 | |

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

| | | |
|---|----------------|---------------|
| A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: | | 2.417.257 |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio | (20.240) | |
| Más: | | |
| 7002 Cargos por depreciación | 2.030.141 | |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos | 407.356 | |
| 7004 Pérdida en venta de activos | | |
| Menos: | | |
| 7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias | | |
| 7006 Utilidad en venta de activos | | |
| TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES | | 17.927.623 |
| OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO | | |
| 7101 Venta de Activos fijos | (15.362.976) | |
| 7102 Incremento de pasivos a largo plazo | | |
| 7103 Aumento de capital social | | |
| 7104 Incremento del superávit de capital | | |
| 7105 Incremento de aportes para capitalización | | |
| 7106 Otros. | (2.564.647) | |
| TOTAL OTRAS FUENTES | | |
| B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO | | (18.138.364) |
| 7201 Dividendos pagados | | |
| 7202 Compra de activos fijos | | |
| 7203 Compra de inversiones permanentes | (3.960.000) | |
| 7204 Disminución de pasivo a largo plazo | (14.178.364) | |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos | | |
| 7206 Ajustes a períodos anteriores | | |
| 7207 Pérdida del ejercicio | | |
| 7208 Otros | | |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B) | | 2.206.516 |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO | 71.513 | |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO | 2.135.003 | |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO | 2.206.516 | |

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

AGROPECUARIA SITIO NUEVO C. LTDA. 0990258597001

22633-75

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De 1 Enero al 31 de Dcbre. de 1984

| CONCEPTO | PROCEDENCIA | | TOTAL |
|---|-------------|------------|------------|
| | NACIONAL | EXTRANJERA | |
| 10. COMPRAS | | | |
| 10.0 Materia Prima | | | |
| 10.1 Mercadería | | | |
| 10.2 Maquinaria y Equipo | | | |
| 10.3 Donaciones realizadas | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y Marcas | | | |
| 20.1 Asistencia Técnica | | | |
| 20.2 Otros | | | |
| 30. VENTAS | | | |
| 30.0 Materias Primas Arroz | 4.857.196 | | 4.857.196 |
| 30.1 Productos Terminados Semov. | 1.824.970 | | 1.824.970 |
| 30.2 Donaciones Recibidas Camar. | 4.942.542 | | 4.942.542 |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.1 Patentes y Marcas | | | |
| 40.2 Asistencia Técnica | | | |
| 40.3 Otros | | | |
| | 11.624.708 | | 11.624.708 |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA | EMPLEADOS | | | OBREROS | SALIDAS Voluntarias y/o despidos |
|--------------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
| | Directivos | Administrativo | Técnico | | |
| Nacional No.- | | | | | |
| Remuneración S/. | | | | | |
| Extranjera No.- | | | | | |
| Remuneración S/. | | | | | |
| 15 o/o Participación S/. | | | | | |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/.

Construcciones

S/.

Maquinaria y equipo

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización 

11 SET. 1984