

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>AGROPECUARIA SITIO NUEVO C. LTDA.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990258597001</b>	No. EXPEDIENTE <b>22633-75</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Durán</b>	Calle y No. <b>Vía Durán - Tambo</b>	Teléfono: s/n	Casilla
SUCURSALES				
Período del Balance: De: <b>19</b> de <b>enero</b> de 19.81...; Al: <b>31</b> de <b>diciembre</b> de 19.81....				

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.No. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>OLMEDO ICAZA VALVERDE</b>	<b>12-00046512</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:	<b>FERNANDO TORRES TRUJILLO</b>	<b>09-02968460</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Gerente (s)	<b>XAVIER ICAZA RUPERTI</b>	<b>09-02876853</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	<b>JULIO MARMOL</b>	<b>407-770</b> <b>Av. Olmedo, edif. Filanbenca</b> <b>Pichincha 418, 519-094</b>	
Suplente	<b>CARLOS TOLEDO</b>		
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): <b>OLMEDO ICAZA VALVERDE - XAVIER ICAZA RUPERTI</b>	Nacionalidad: <b>Ecuatoriana</b>
Cargo (s): <b>Presidente - Gerente</b>	Período:
Fecha del nombramiento: <b>Junio 2 de 1981</b>	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:	

COMPANIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR **JUL 22 1983**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELECUCION

Nombre (s): \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: <b>MANUEL ROBLES LOZA</b>	Nacionalidad: <b>ECUATORIANA</b>
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
	Dirección: <b>Colombia</b>

### OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial:  Agropecuario  Turístico  Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO.  
**PEDRO ASARTA**

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				25.000	10.00
10.01 Caja y bancos	25.000			5.880.000	
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones			5.880.000		
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
12.03 Cuentas en participación					
14.00 DEUDORES				16.918.139	14.00
14.01 Cuentas por cobrar - clientes	2.231.281				
14.02 Obligaciones por cobrar - otras	786.799				
14.03 Depósitos previos					
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.05 Préstamos y anticipos a directores					
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.07 Préstamos a compañías relacionadas			13.900.059		
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.09 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS				8.840.061	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas semovientes	8.493.059				
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios	43.622				
16.06 Mercaderías en almacén semillas de camarón	303.380				
16.07 Mercaderías en tránsito					
16.08 MENOS: provisiones					
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				135.568	18.00
18.01 Intereses	128.968				
18.02 Seguros, impuestos					
18.03 Otros suministros y materiales	6.600				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	12.018.709				
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				11.993.889	22.00
22.01 Terrenos			5.137.469		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje					
22.03 Construcciones en curso			6.807.862		
22.04 Otros no depreciables Importaciones en tránsito			48.558		
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		3.364.739	24.00
24.01 Edificios casas	274.334	200.539	73.795		
24.02 Instalaciones					
24.03 Maquinarias y equipos	5.504.485	2.292.956	3.211.529		
24.04 Muebles y enseres					
24.05 Vehículos	315.683	236.268	79.415		
24.06 Otros (adjuntar detalle)					
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			26.00
26.01 Patentes y marcas					
26.02 Otros					
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		696.086	28.00
28.01 Gastos de constitución instalación	196.688	157.349	39.339		
28.02 Gastos de investigación y explotación	290.428	237.832	52.596		
Gastos de organización	43.815	40.538	3.277		
28.03 Otros	600.874	-	600.874		
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			30.00
30.01 Terrenos					
30.02 Edificios					
30.03 Maquinarias					
30.04 Otros (adjuntar detalle)					
32.00 OBRAS DE INFRAESTRUCTURA OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)	4.073.533	2.171.291	1.902.242	1.902.242	32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			37.737.015		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				49.755.724	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			21.309.139	11.00
11.01 Proveedores en el país <b>sobre giro bancario</b>	21.200			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	14.556.562	1.575.000		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes <b>ctas y docs x pagar</b>	1.150.749			
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores	282.669			
11.14 Impuesto a la renta	369.053			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	3.353.906			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS		26.023.083	26.023.083	27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	19.734.139	27.598.083		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			3.000.000	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		3.000.000		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			123.275	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		123.275		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			( 699.773)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores		176.046		
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		( 875.819)		
TOTAL PATRIMONIO NETO		2.423.502		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			49.755.724	
TOTSLS DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance	
realizada el ... 25. de marzo. de 1982.	
A.- UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.03 Reservas estatutarias	
20.04 Reservas facultativas	
20.05 Asignaciones especiales	
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.08 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ..... 1<sup>o</sup> ..... de ENERO ..... al 31 ..... de DICIEMBRE de 1981 .....

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	3.316.156
1010	EN EL PAÍS	
1012	AL EXTRANJERO	
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) -	( 2.286.920)
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas	
3011	Inventario inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustible y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	1.029.236
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	( 519.845)
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013	Amortización de intangibles y diferidos	
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5017	Otros	
	UTILIDAD ( PERDIDA) EN OPERACION	509.391
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	
6012	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	( 1.385.210)
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros no especificados	
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)	( 875.819)
	- 15 o/o para Trabajadores	
	- Impuesto a la renta	
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE	

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**AGROPECUARIA**  
SICSA  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 18233

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: <b>AGROPECUARIA SITIO NUEVO C. LTDA.</b>	C.I.I.U. <b>0990258597001</b>	No. EXPEDIENTE <b>22633-75</b>
--	----------------------------------	-----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 1<sup>o</sup> de enero a 31 de diciembre de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			
30.0 <del>Materias primas</del> <b>ARROZ</b>	2.499.049		2.499.049
30.1 <del>Inventario de mercaderías</del> <b>SEMOVIENTES</b>	817.107		817.107
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			
	<b>3.316.156</b>		<b>3.316.156</b>

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00 Ecuador											
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA \$/.....

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION