

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>AGROPECUARIA SITIO NUEVO C. LTDA.</b>			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>099025857001</b>	No. EXPEDIENTE <b>22633-75</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Durán</b>	Calle y No. <b>Vía Durán Tambo</b>	Teléfono: S/N	Casilla	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:  
De: **1.º** de **enero** de 19**78**; Al: **31** de **diciembre** de 19**78**

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>OLMEDO ICAZA VALVERDE</b>	<b>12-00046512</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:	<b>GUSTAVO ICAZA SANTOS</b>	<b>12-00010864</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Gerente (s)	<b>CARLOS CASAL WEISSON</b>	<b>09-00711078</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS		DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	<b>JULIO MARMOL</b>	<b>487-778</b>	
Suplente	<b>CARLOS TOLEDO</b>	<b>Av. Olmedo, edif. Filanbanco Pichincha 418- 519094</b>	
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). <b>OLMEDO ICAZA VALVERDE - CARLOS CASAL WEISSON</b>	Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b>
Cargo (s) <b>Presidente - Gerente</b>	
Fecha del nombramiento <b>Mayo 28 de 1978 - Marzo 2 de 1976</b>	Período
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	

COMPAÑIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

JUL 22 1983

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

<b>MANUEL ROBLES LOZA</b>	<b>ECUATORIANA</b>	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	<b>Colombia y la 26</b>
Dirección		

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial:  Agropecuario  Turístico  Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO.  
**PEDRO ACANZA MOLINA**  
REGISTRADOR DE SOCIEDADES 1 OR.

Fojas útiles.- CERTIFICO.

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			35.000	10.00
10.01 Caja y bancos	35.000			
12.00 INVERSIONES			5.880.000	12.00
12.01 Acciones		5.880.000		
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			24.164.512	14.00
14.01 Cuentas por cobrar clientes	1.207.697			
14.02 Obligaciones por cobrar otras	725.158			
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas		22.231.657		
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			6.736.070	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas semovientes	6.691.088			
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios	44.982			
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			9.900	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros suministros y materiales	19.900			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	8.713.825			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			5.137.469	22.00
22.01 Terrenos		5.137.469		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	3.868.735	24.00
24.01 Edificios casas	220.393	80.222	140.171	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos	4.603.470	1.024.747	3.578.723	
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos	236.399	86.558	149.841	
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	259.977	28.00
28.01 Gastos de constitución	140.493	70.245	70.248	
28.02 Gastos de instalación	207.447	103.725	103.722	
28.03 Gastos de exploración - Organización	182.990	96.983	86.007	
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	4.073.533	949.235	3.124.298	
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			40.502.136	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			49.215.961	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			10.961.668	11.00
11.01 Proveedores en el país <b>sobregiro bancario</b>	1.195.027			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	8.491.209			
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	164.901			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes <b>ctas y docs por pagar</b>	602.579			
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 Iso/o para trabajadores	220.312			
11.14 Impuesto a la renta	287.640			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	84.962		84.962	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS		36.385.293	36.385.293	27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	11.046.630	36.385.293		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			3.000.000	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		3.000.000		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			(1.215.962)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(2.176.757)		
37.03 Utilidades del ejercicio		960.795		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.784.038		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			49.215.961	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES

realizada el . . . . 22 de marzo de 1979

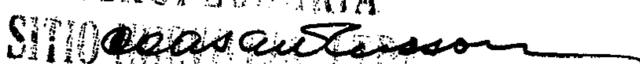
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		960.795	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		960.795	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			96.080
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			864.715
TOTAL			960.795

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del .....1º..... de enero..... al 31..... de diciembre...1978.

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		4.064.508
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		(2.159.201)
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		1.905.307
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		( 688.269)
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	( 87.834)	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	( 51.574)	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013 Amortización de intangibles y diferidos	( 14.462)	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5017 Otros	( 534.399)	
UTILIDAD ( PERDIDA) EN OPERACION		1.217.038
6000 OTROS INGRESOS		892.000
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales	892.000	
7000 OTROS GASTOS		( 640.291)
7010 Intereses pagados	( 640.291)	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		1.468.747
- 15 o/o para Trabajadores	( 220.312)	
- Impuesto a la renta	( 287.640)	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		960.795

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**AGROPECUARIA**  
**SITIO**  


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
 EL CONTADOR  
 Reg. No. 18233

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: AGROPECUARIA SITIO NUEVO C. LTDA.	C. I. I. U. 0990258597001	No. EXPEDIENTE 22633-75
---	------------------------------	----------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 1<sup>o</sup> de enero a 31 de octubre de 1987

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			
30.0 <del>Materias primas</del> ARROZ	2.404.846		2.404.846
30.1 <del>Inventario de mercaderías</del> SEMOVIENTES	768.826		768.826
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			
	3.173.672		3.173.672

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	
10.00 Ecuador										
20.00 Países del Area Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO SI

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA \$/.....

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION 
                         
 RACIONALIZACION 
                         
 REPOSICION

