

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INSAN INMOBILIARIA SAN FRANCISCO CIA.LTDA S.A. CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.012.**

En cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias emitidas por la Superintendencia de Compañías, pongo a vuestra consideración el informe como Gerente General de la Compañía, correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

La Compañía según escritura pública, su actividad económica principal es la referente a actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados; durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2012, **INSAN INMOBILIARIA SAN FRANCISCO CIA.LTDA** ha realizado sus operaciones comerciales y contables de acuerdo a las normas vigentes establecidas en el marco jurídico del Ecuador. Con relación a los rubros de los estados financieros, me permito comentar que la empresa que represento demuestra con claridad que la actividad económica se ha realizado, consecuentemente en el estado de resultados integrales.

PATRIMONIO: Durante el año 2012 este rubro no aumento.

COSTOS Y GASTOS: En el presente periodo la empresa no ha tenido movimiento.

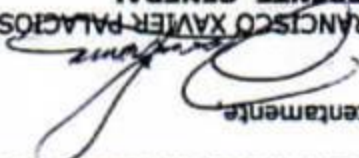
De igual manera, debo resaltar que **INSAN INMOBILIARIA SAN FRANCISCO CIA.LTDA**, ha cumplido con todas sus obligaciones con los organismos de control, así como, las declaraciones y pago de los tributos dentro de los plazos que establece la Ley, como consecuencia de esto, el SRI durante todo el ejercicio siempre nos ha registrado en lista blanca, así mismo, la empresa ha cumplido con todas las obligaciones con terceros, por tanto, se encuentra al día en todas sus compromisos.

Finalmente en estricto cumplimiento de las normas de la Superintendencia de Compañías, **INSAN INMOBILIARIA SAN FRANCISCO CIA.LTDA** Presento sus estados financieros de conformidad con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PYMES (NIIF).

Por todo lo manifestado, se encuentran a vuestra entera disposición los estados financieros y sus anexos, para que sean analizados y aprobados por ustedes.

En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mi encomendada, me suscribo de ustedes.

Atentamente,


FRANCISCO XAVIER PALACIOS BRIONES
GERENTE GENERAL
C.I:0900476425

Guayaquil 28 de marzo del 2013.