

Machala, 04 de Abril del 2014

Señores:  
Socios

INMOBILIARIA ENCASA CIA. LTDA.  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a las disposiciones contempladas en la LEY DE COMPAÑÍAS, y con las atribuciones estipuladas en la misma, en calidad de Gerente General de la empresa INMOBILIARIA ENCASA CIA. LTDA., pongo a Ud. y por su digno intermedio, al de la junta general ordinaria de accionistas, en consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 2013, y para el efecto, adjunto encontrarán:

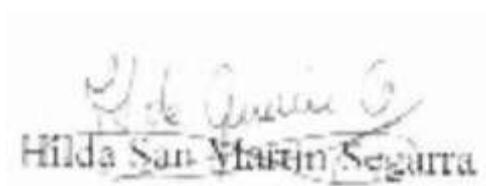
- BALANCE GENERAL.
- ESTADO DE RESULTADOS.
- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.
- ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO.

La empresa INMOBILIARIA ENCASA CIA. LTDA., se dedica principalmente al Alquiler de Departamentos Habitacionales.

La empresa registra ACTIVO y correlativamente PASIVO Y PATRIMONIO NETO que asciende a la suma de \$ 716.783,31 habiendo obtenido una utilidad de \$ 7.424,49.

Para una mejor observación y profundo análisis de lo ya indicado, se podrá encontrar, como al inicio de mi informe, aprovecho la oportunidad para consignar mis sinceros agradecimientos por la confianza brindada a mi persona.

Muy Atentamente,



Hilda San Martín Segarra

---

Sra. Hilda Sanmartín Segarra  
**Gerente General**