

Machala, 15 de Abril del 2013

Señores:
Socios

INMOBILIARIA ENCASA CIA. LTDA.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a las disposiciones contempladas en la LEY DE COMPAÑÍAS, y con las atribuciones estipuladas en la misma, en calidad de Gerente General de la empresa INMOBILIARIA ENCASA CIA. LTDA., pongo a Ud. y por su digno intermedio, al de la junta general ordinaria de accionistas, en consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 2012, y para el efecto, adjunto encontrarán:

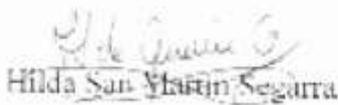
- BALANCE GENERAL
- ESTADO DE RESULTADOS
- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
- ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO

La empresa INMOBILIARIA ENCASA CIA. LTDA., se dedica principalmente AL Alquiler de Departamentos Habitacionales.

La empresa registra ACTIVO y correlativamente PASIVO Y PATRIMONIO NETO que asciende a la suma de \$ 700837.73 habiendo obtenido una PERDIDA de \$ 13.311,26.

Para una mejor observación y profundo análisis de lo ya indicado, se podrá encontrar, como al inicio de mi informe, aprovecho la oportunidad para consignar mis sinceros agradecimientos por la confianza brindada a mi persona.

Muy Atentamente,



Hilda San Martín Segarra

Gerente General