INMOBILIARIA
BOLIVAR Nº 603 Y GUAYAS OFC. Nº 3 TELEF: 2920436 CASILLA Nº 1
"ENCASA" CIA. LTDA.
MACHALA - ECUADOR

INFORME DE COMISARIO SOBRE BALANCE 2006

Machala, 30 de Agosto de 2007

Señora:
ROSITA ENCALADA SANMARTIN
Presidenta de INMOBILIARIA ENCASA C. LTDA.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Para su conocimiento y por su digno intermedio al de Junta General Ordinaria de Accionistas que va ha reunirse próximamente, presento el siguiente informe en calidad de Comisario designado, sobre el resultado del Ejercicio Económico 2006

1. En mi opinión, la administración de INMOBILIARIA ENCASA C. LTDA., ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentos, según lo establecido en los Estatutos Sociales, así como también se ha dado cumplimiento a todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

2. La administradora de INMOBILIARIA ENCASA C. LTDA., ha proporcionado toda la colaboración que se requirió para el cabal cumplimiento de mi labor como Comisario.

3. La correspondencia, los libros de Actas de la Junta General de Accionistas, libro talonario, libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y registros contables, se encuentran al día, debidamente ordenados y rubricados en archivos adecuados que se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes. La custodia y conservación de los bienes de la Compañía es adecuada.

4. INMOBILIARIA ENCASA C. LTDA., mantiene una estructura de organización delineada a base de los ingresos por alquiler de oficinas y departamentos habitacionales. En términos generales, constituyen una secuencia de control de Ingresos y sus Egresos dado la magnitud de la Empresa, y por ello considero razonable el sistema.

5. Las cifras presentadas en los Estados Financieros, son iguales a la del libro de DIARIO MAYOR y sus saldos parciales de cuentas y subcuentas, los mismos que nos indican que la Compañía al cierre de sus Balances registra un ACTIVO y correlativamente PASIVO y PATRIMONIO NETO de $ 12.490,29 habiendo obtenido una utilidad de $ 1.288.06 después de haber deducido el 15% de Utilidad para Empleados y el 25% del Impuestos a la Renta.

6. En mi opinión los Estados Financieros de INMOBILIARIA ENCASA C. LTDA. son confiables, han sido elaborados de acuerdo a los Principios de Contabilidad generalmente aceptados, y de conformidad a lo establecido en resolución de la Superintendencia de Compañías. Cabe anotar que la Compañía, no cuenta con Auditoria externa, por disposiciones expresadas en la Ley.

7. La administración no requiere de garantías para ejercer sus funciones, se ha dado el estricto cumplimiento a todos los puntos indicados en orden del día para las Juntas Generales de Accionistas, sin omitir ninguno de ellos. La asistencia a las Juntas generales ha sido normal.

8. Las labores desarrolladas por la administración se encuentran dentro de los parámetros normales de responsabilidad que se requiere para conducir con tino el funcionamiento de INMOBILIARIA ENCASA C. LTDA.

Muy atentamente,

Lcdo. Marco Rolando Arrobo
COMISARIO R.C Nº 23.9

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
- 3 SEP 2007
Paola Vera García
REGISTRO DE SOCIEDADES, MACHALA