



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA "ENCASA" C.L.TDA.			Número del Expediente 22.619--73	
01 PROVINCIA EL ORO	02 Cantón MACHALA	03 Ciudad MACHALA	04 Fax	
05 CALLE BOLIVAR	06 Número 601	07 Casilla	08 Teléfono 930.436	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado SANMARTIN SEGARRA HILDA L.			10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo 3	Administrativo 4	Producción	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	3'125.136.66		Ventas en el pais	ARRIENDOS	401	42'209.701.00
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones		402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	9'793.796.00		Menos: Devolucion y descuentos en ventas		403	
Otras cuentas por cobrar	104			Otros ingresos no operacionales		404	
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS			42'209.701.00
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderias en almacen	108			Compras de productos termin. en el pais	502		
Mercaderias en transito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	199.634.00		Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112			Compra de materias primas en el pais	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		13'118.516.66		Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	41'593.840.34		Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1'005.816.79		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fabrica	510		
Vehiculos	153			Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154	1'974.965.59		Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciacion acumulada	155	13'363.064.46		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		31'211.658.26		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energia, agua y telefono	516		
Gastos de organizacion y constitucion	162			Otros gastos de fabricacion	517		
Gastos de investig. exploracion y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortizacion acumulada	166			Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		44'330.074.92		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	5'981.653.46		Sueldos y salarios	550	13'946.250.00	
Documentos por pagar	202			Beneficios sociales, indemnizaciones	551	7'573.294.50	
Provisiones sociales por pagar	203	446.500.00		Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204	456.056.00		Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, telefono y fax	554	2'502.724.00	
Otros pasivos corrientes	206			Impuestos, contribuciones y otros	555	2'781.301.00	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		6'884.209.46		Depreciacion de bienes y amortizaciones	556	1'930.968.66	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221			Amortizacion perdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	6'329.173.35		Intereses y comisiones	559		
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administracion y ventas	560	7'448.271.54	
Otros pasivos a largo plazo	224			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		36'182.809.70	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		6'329.173.35		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		6'026.891.30	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	1'200.000.00		Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302			Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesoreria	303			Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304	581.312.68		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305	4'275.531.34		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		6'026.891.30	
Otras reservas	306			Participacion trabajadores (15%)	571	904.833.69	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	8'080.591.41		Impuesto renta	572		
Reexpresion monetaria	308	11'856.399.07					
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309						
Otros superavits	310						
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311						
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	5'122.857.61					
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		31'116.692.11					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		44'330.074.92		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		5'122.857.91	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: Luis N. Cardenas C.
C. I. o Pasaporte 07-00752317	Firma Matrícula C.C.: 1.089
Anexos presentados	Fecha de recepción: 21 ABR 1994
Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoría Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello