

2^a Sml. 2073
Capital 400.000

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA ENCASA CIA LTDA.		SIGLAS	0790043987001 Registro Único de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 22619-73	
PRINCIPAL	Ciudad Machala	Calle y No. Bolivar 603	Teléfono: 920436	Casilla 01	Cable ...
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:
De: **10** de **Enero** de 19**79**; Al: **31** de **Diciembre** de 19**79**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES:	NOMBRES	CÓDIGO PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ROSITA ENCALADA DE RICHETTI	09504861069	ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	HILDA SANMARTIN DE GARZON	07-00152317	ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2. COMISARIOS:			
Principal	no hay		
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **Sra. HILDA SANMARTIN DE GARZON** Nacionalidad **ecuatoriana**

Cargo (s) **GERENTE**

Fecha del nombramiento **24 de Marzo de 1.979** Período **1.979**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR: **no hay**

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

CARLOS RODRIGUEZ CORREA **ecuatoriano** Denominación de la persona jurídica: _____

Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____ Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: **COMERCIO** No. _____

Recibido hoy día **2 ABR 1980** de 19 _____ a las **9 P.M.**

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

fojas útiles. - CERTIFICO.

[Firma]
EL SECRETARIO

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			33.931,66	10.00
10.01 Caja y bancos	33.931,66			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03 Cuentas en participación				
12.04 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			160.150,00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	23.650,00			
14.02 Obligaciones por cobrar	136.500,00			
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones súcritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	194.081,66			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terranos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		22.00
22.01 Edificios	11.264.116,00	506.885,10	10.757.230,90	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres	83.665,00	24.427,22	59.237,78	
22.05 Vehículos	440.000,00	131.996,00	308.004,-	
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución	207.069,00			
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros	76.218,31			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01 Terranos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			12.265.149,97	

11.601.841.65

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			9'591,033,26	11.00
11.01 Proveedores en el país		9'550/890,46		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas		40.142,89		
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		9'591,033,26	9'591,033,26	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			400,000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		400,000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			1062.168,28	
29.00 RESERVAS			1'725,476,80	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		X 146,455,47		
29.02 Reserva estatutaria		663,388,32		
29.03 Reserva facultativa		X 915,712,81		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			548,640,11	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		358,079,12		
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		190,560,99		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			2'010.802,32	
TOTAL PATRIMONIO NETO			2'674,116,71	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			12'265,149,97	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: Marzo 4/80			
A.- UTILIDADES			190,560,99
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		358,079,12	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	190.560,99	161,976,85	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		520,055,97	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			28,584,14
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	5 %		9,528,04
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas	5 %		9,528,04
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del 1a de Enero al 31 de Diciembre 1.979

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		1'161.900,45
1010	EN EL PAIS	1'161.900,45	
1012	AL EXTRANJERO	-/-	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		-,-
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)		-,-
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables comp costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		1'161.900,45
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	971.339,48	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, telefono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Otros		
	UTILIDAD PERDIDA EN OPERACION		190.560,99
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		-,-
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		190.560,99

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

L. de Gallin
Sra. Hilda Sarmatin de Barzón
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Carlos Rodríguez Correa
Carlos Rodríguez Correa
 EL CONTADOR
 Reg. No. C.P.A. 10.330

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Machala, 7 de Abril de 1.980