

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

15 JUL. 1979 AÑO: 1978

Registro Unico de
Contribuyentes No.

0790043987001

No. EXPEDIENTE

22.619--73

Denominación de la compañía según sus estatutos:

INMOBILIARIA "ENCASA" C.LTDA.

SIGLAS

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla	Cable
	Machala	Bolívar 603 y Guayas	920.436		
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:
De: 1 de Enero '78

de 197

Al: Diciembre

de 197

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente (s)

NOMBRES

C.I. O PASAPORTE

NACIONALIDAD

Sanmartin de Garzon, Hilda

0700152317

Ecuatoriana

Directores o vocales principales:

Sanmartin de Garzon, Hilda

0700152317

Ecuatoriana

Directores o vocales suplentes:

Sanmartin de Garzon, Hilda

0700152317

Ecuatoriana

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

PRIMARIO

COMPARATI.

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre (s) Hilda Sanmartin de Garzon

80-279-C2
Nacionalidad Ecuatoriana

Cargo (s) Gerente

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o designación(es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Luis W. Cárdenas C.

Ecuatoriana

Denominación de la persona jurídica:

Rocafuerte 620

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección:

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico

Otra Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 27 Abril de 197

a las 10:30 AM con anexos

constantes en fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO,

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE
AÑO SERA:

MAYOR EN %

IGUAL

MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MÁS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE	69.086.65		69.086.65	10.00
10.01 Caja y bancos	69.086.65			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES	201.300.00		201.300.00	14.00
14.01 Cuentas v. obligaciones por cobrar	201.300.00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	270.386.65		30.854.00	20.00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso			30.854.00	
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	11'376.596.76	22.00
22.01 Edificios	11'264.116.00	337.923.42	10'926.192.58	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos		14.260.82		
22.04 Muebles y enseres	71.665.00	512.760.82	54.404.18	
22.05 Vehículos	440.000.00	44.000.00	396.000.00	
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de Constitución				
26.02 Gastos de Investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revalorización	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terraneos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			11'407.450.76	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			11'677.832.41	
II	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
	Reserva por la Junta general de accionistas o socios de I			
A.- UTILIDADES				
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.- DISTRIBUCION				
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 338 Ley de Cías)				
20.04 Reservas estatutarias				
20.05 Reservas facultativas				
20.06 Asignaciones especiales				
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10 Impuesto a la renta				
20.11 Utilidades no distribuidas				
TOTAL				

	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
I PASIVO				
11.00 ACREDITORES	132.433,45	9'561.966,13	9'852.590,01	11,00
11.01 Cuentas por pagar y Dpto. Gtia.	195.623,88	9'561.966,13	9'494.399,58	
11.02 Obligaciones por pagar	100.000,00			
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, JESS, y otras entidades públicas				13,00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15,00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17,00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19,00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21,00
23.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	915.712,81			23,00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25,00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26,00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1.324.334,45	9'561.966,13	9'794.399,58	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			400.000,00	27,00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales - Aportaciones	400.000,00			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
30 RESERVAS				
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	146.455,47			
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa p' futuro aumento de capital	915.712,81			
30 CAPITAL SUPERAVIT				31,00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS				
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	358.079,12	421.269,55	1883.432,83	33,00
TOTAL PATRIMONIO NETO			11.820.247,40	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			11.677.837,41	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del	1	de Enero	al 31 de Dicembre de 78	
INCEPCIONES				
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS				1'155.944,60
1010 EN EL PAÍS Arriendos			1'155.944,60	
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materia prima utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA				1'155.944,60
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			734.675,05	734.675,05
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				421.269,55
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				421.269,55
8010 15 % para trabajadores			63.190,43	
8020 Impuesto a la renta				63.190,43
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				358.079,12

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De a de a de 1.87

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materiales Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materiales primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	51.500.-		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	5.407.50		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	1.083.33		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	1.000.00		
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	63.190.43		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional) etc.)			
TOTAL	122.181.26		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


X *H. de Galán G.*
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y los estados financieros que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Machala Abril 24, 1979

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha