

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

5 JUL 1979

AÑO: 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA "ENCASA" C.LTDA. <i>Inmobiliarias Encasa</i>			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0790043987001	No. EXPEDIENTE 22.619--73 <i>22619-73</i>
PRINCIPAL	Ciudad Machala	Calle y No. Bolívar 603 y Guayas	Teléfono 920.436	Casilla	Cable
SUCURSAL (ES)					
Período del balance: De: 1 de Enero '78 de 197 81 Al: Diciembre de 197 8					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Sanmartín de Garzón, Hilda	0700152317	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			

2.- COMISARIOS:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Principal			
Suplente			

3.- COMITÉ DE VIGILANCIA	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD

Nombre (s) Hilda Sanmartín de Garzón	Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Gerente	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Nombres y apellidos (persona natural) Luis W. Cárdenas C.	Denominación de la persona jurídica:
Nacionalidad Ecuatoriana	Dirección: Rocafuerte 620

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> ; Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha

<p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día 27 Abril de 197 9</p> <p>a las 1030 de la AM con — anexos</p> <p>constantes en — fojas útiles. CERTIFICO</p> <p style="text-align: center;">EL SECRETARIO</p>	<p style="text-align: center;">PLANES DE INVERSION</p> <p>LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:</p> <p>MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/></p> <p>EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)</p> <p>EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/></p>
--	---

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				69.086,65	10.00
10.01 Caja y bancos		69.086,65			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				201.300,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		201.300,00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		270.386,65		30.854,00	20.00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso			30.854,00		
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	11'376.596,76	22.00
22.01 Edificios		11'264.116,00	337.923,42	10'926.192,58	
22.02 Instalaciones			14.260,82		
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres		71.665,00	12.760,82	54.404,18	
22.05 Vehículos		440.000,00	44.000,00	396.000,00	
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de Constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			11'407.450,76		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				11'672.837,41	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de l					
A. UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B. DISTRIBUCION					
20.01 18 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 338 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL					

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES		132.113,45		9'857.590.01	11.00
11.01 Cuentas por pagar y Dpto. Gtia.		195.623.88	9'561.966.13	6'494.399,58	
11.02 Obligaciones por pagar		100.000.00			
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de C(as))					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		915.712,81		915.712,81	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
28.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					28.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1.232.433,45	9'561.966,13	9'794.399,58	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				400.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales -Aportaciones			400.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
30.00 RESERVAS				1'062.168,28	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de C(as))			146.455,47		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa p ^o futuro aumento de capital			915.712,81		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones				421.269,55	
33.00 RESULTADOS				358.079,12	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			2358.079,12		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			421.269,55	1'883.437,83	
TOTAL PATRIMONIO NETO				1'820.247,40	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				11'677.837,41	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 78

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			1'155.944.60
1010 EN EL PAIS	Arriendos	1'155.944.60	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			1'155.944.60
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		734.675,05	734.675,05
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			421.269,55
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			421.269,55
8010 15 % para trabajadores		63.190,43	
8020 Impuesto a la renta			63.190,43
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			358.079,12

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De de de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	51.500.-		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	5.407.50		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	1.083.33		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	1.000.00		
10.06 150/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	63.190.43		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional) etc.)			
TOTAL	122.181.26		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

x L. de Gualón G.
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Luis W. Cardenas G.
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y los resultados de las operaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de las operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Machala Abril 24, 1979

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha