.RP.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

24 Nov. 1978

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1975 (49)

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA "ENCASA" CIA. LTDA.			22619-73

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Machala	Bolívar 603 y Guayas	920436		
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1º de Enero de 1975 ; Al 31 de Diciembre de 1975

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.– ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Edgar Córdova Polo		Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Hilda Sanmartín de Garzón		"
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.– COMISARIOS: Principal			
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Econ. Colón Ramírez Rendón
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Itinerante

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) HILDA SANMARTIN DE GARZON — Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) ______ Nacionalidad ______
Cargo(s) o Designación(es) ______ Carnet de Domiciliación No. ______

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

LUIS W. CARDENAS CASTILLO — ECUATORIANO — Denominación de la Persona Jurídica: ______
Nombres y Apellidos (Persona Natural) — Nacionalidad — Dirección: AYACUCHO 613

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: ______
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. ______ Fecha ______

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día a 16 de Noviembre de 1976
a las 4:50 de la tarde con 3 anexos
constantes en 12 fojas útiles. CERTIFICO
EL SECRETARIO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1	2	3	4	5

B. L. H.	CORR.
SUMADO	
ANALIZADO	

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					400.000,00	10.00
	10.01 Caja y bancos		400.000,00			
12.00 INVERSIONES						12.00
	12.01 Acciones					
	12.02 Bonos					
	12.03 Obligaciones					
	12.04 Cédulas hipotecarias					
	12.05 Cuentas en participación					
	12.06 Acciones propias readquiridas					
	12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)					
14.00 DEUDORES						14.00
	14.01 Cuentas por cobrar					
	14.02 Obligaciones por cobrar					
	14.03 Anticipos					
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS						16.00
	16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén					
	16.02 Productos en proceso					
	16.03 Materias primas					
	16.04 Suministros y materiales					
	16.05 Repuestos y accesorios					
	16.06 Importaciones en tránsito					
	16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS						
	18.01 Intereses anticipados					
	18.02 Seguros anticipados					
	18.03 Impuestos anticipados					
	18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)					
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**400.000,00**			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					99.000,00	20.00
	20.01 Terrenos			99.000,00		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
	20.03 Proyectos y construcciones en curso					
	20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			22.00
	22.01 Edificios					
	22.02 Instalaciones en edificios					
	22.03 Maquinarias					
	22.04 Equipos					
	22.05 Muebles y enseres					
	22.06 Vehículos					
	22.07					
	22.08					
	22.09					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
	24.01 Patentes					
	24.02 Marcas					
	24.03 Diseños industriales					
	24.04 Derechos de autor					
	24.05 Concesiones					
	24.06					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			26.00
	26.01 Gastos de constitución					
	26.02 Gastos de investigación					
	26.03 Gastos de exploración					
	26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
	28.01 Terrenos					
	28.02 Edificios					
	28.03 Maquinarias					
	28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)					
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)						30.00
	30.01 De bienes raíces					
	30.02 De activos depreciables y otros					
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			**99.000,00**		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					**499.000,00**	

REPUBLICA

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ... de ... al ... de ... de

	CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR:				
1010	Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
1012	Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
1014	Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
1016	Ventas de productos agrícolas				
1018	Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
1020	Ventas de semovientes				
1022	Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
1024	Ventas de petróleo crudo				
1026	Ventas de gas natural				
1028	Ventas de otros productos				
1030	Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
1032	Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
1034	Arrendamientos				
1036	Editoriales, litografías, tipografías				
1038	Energía eléctrica				
1040	Radio y televisión				
1042	Transporte				
1044	Clínicas				
1046	Hoteles				
1048	Espectáculos				
1050	Otros servicios				
	COSTOS				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
– 2010	Inventario inicial				
– 2011	Compras en el país				
– 2012	Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
– 2013	Mercaderías importadas de otros países				
2014	Inventario final (menos) (–)				
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010	**Materias primas utilizadas**				
3011	Inventario inicial				
3012	Compras en el país				
– 3013	Compras en otros países del Pacto Andino				
3014	Compras en otros países				
3015	Inventario final (menos) (–)				
– 3020	**Mano de obra directa**				
3030	**Gastos de fabricación**				
– 3031	Suministros y materiales				
– 3032	Inventario inicial				
– 3033	Compras en el país				
– 3034	Compras en otros países del Pacto Andino				
– 3035	Compras en otros países				
– 3036	Inventario final (menos) (–)				
3040	Mano de obra indirecta				
– 3041	Depreciación de activos fijos				
– 3042	Agua, luz, teléfono, etc.				
– 3043	Seguros				
– 3044	Combustibles y lubricantes				
– 3045	Repuestos y accesorios				
– 3046	Empaques y envases				
– 3047	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación				
– 3048	Mantenimiento y reparaciones				
– 3049	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
– 3050	**Inventario inicial de productos en proceso**				
3051	**Inventario de productos en proceso (menos)**				
	costo total artículos terminados				
3052	Inventario inicial de artículos terminados				
3053	Inventario final de artículos terminados (menos)				

Movimiento operacional

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de——— —de———————al———de———de———

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2 **CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA**

Correspondiente al período del———de———al———de———de———

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA	HILDA SANMARTIN DE GARZON	07-0015231	Gerente	Ecuatoriana
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD		No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
		DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA							
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana						
	Colombiana						
	Chilena						
	Peruana						
	Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina						
	Brasileña						
	Mexicana						
	Paraguaya						
	Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A							
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON							
60.00 DE OTROS PAISES							

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Offset e Imp. "CEVALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			99.000,00	11.00
11.01 Proveedores en el país	99.000,00			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 *Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)*				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	99.000,00		99.000,00	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			400.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		400.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.				
29.02 *Otras reservas legales*				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			400.000,00	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			499.000,00	

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias	
20.00 *Depósitos dados en garantía por administradores y empleados*	
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	

SUPERINTENDE

	3054 Terrenos (costo)		
	3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)		
	UTILIDAD BRUTA		
4000	GASTOS DE VENTAS		
	4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
	4012 Comisiones a empleados y particulares		
	4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)		
	4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones		
	4018 Propaganda		
	4020 Fletes		
	4022 Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
	5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
	5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)		
	5014 Honorarios a miembros del directorio y otros		
	5016 Arrendamientos de locales		
	5018 Gastos de representación		
	5020 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		
	5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
	5024 Amortización de intangibles		
	5026 Amortización de diferidos		
	5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
	5030 Contribución a la Superintendencia de Cías		
	5032 Regalías pagadas (cías petroleras)		
	5034 Otros		
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000	OTROS INGRESOS		
	6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)		
	6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías		
	6030 Intereses devengados		
	6040 Comisiones devengadas		
	6050 Otros		
7000	OTROS GASTOS		
	7010 Concesiones		
	7012 Intereses pagados		
	7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)		
	7016 Desvalorizaciones		
	7018 Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		
	8010 15 % para trabajadores		
	8020 Impuesto a la renta		
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de---------

	A.- UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores	
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
	B.- DISTRIBUCION	
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)	
20.04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)	
20.05	Reservas estatutarias	
20.06	Reservas facultativas	
20.07	Asignaciones especiales	
20.08	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.10	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.11	Impuesto a la renta	
20.12		
	TOTAL DISTRIBUIDO	

1)

2)

Materias Primas más importantes utilizadas

1)

2)

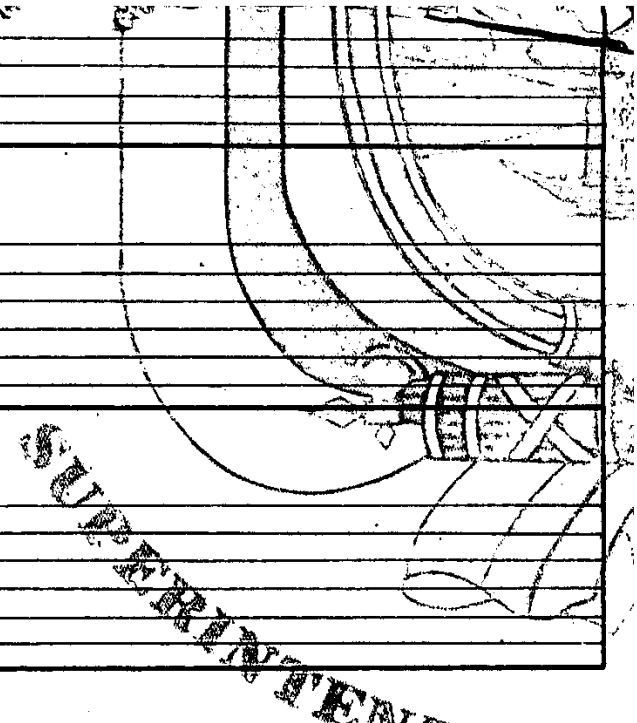
3)

Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados

1)

2)

3)



ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.– La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.– En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +	
	IGUAL			
	MENOR		% –	
3.– El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

LUIS W. CARDENAS C.
CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Machala, Novbre. 12 de 1.976