

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2008

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Ciudad.

De mis consideraciones:

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe anual por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2008 de la compañía **INMOBILIARIA HELIOPOLIS CIA. LTDA.**, cumpliendo en esta forma con las disposiciones legales vigentes.


Durante el año 2008 la compañía **INMOBILIARIA HELIOPOLIS CIA. LTDA.**, dio cumplimiento a las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por la Federación Nacional de Contadores y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

INDICADORES FINANCIEROS

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
1.- <u>RAZÓN CORRIENTE</u>		
$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	0 veces	511.54 veces
2.- <u>CAPITAL NETO DE TRABAJO</u>		
Activo Corriente – Pasivo Corriente	627.90	511.54
3.- <u>NIVEL DE ENDEUDAMIENTO</u>		
$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	108.78%	91.72%
4.- <u>CONCENTRACIÓN DEL ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO</u>		
$\frac{\text{Pasivo Corriente}}{\text{Total Pasivo}}$	0%	0%

De los señores Accionistas,


María Lorena Santos
Presidente

