

INFORME DE GERENCIA GENERAL AL AÑO 2001



RECIBIDO EN  
2002

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe anual por el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2001 de la compañía INMOBILIARIA HELIOPOLIS C. LTDA., cumpliendo en esta forma con las disposiciones legales vigentes.

Durante el año 2001 la compañía INMOBILIARIA HELIOPOLIS C. LTDA. Dió cumplimiento a las disposiciones del Directorio y de la Junta general de Accionistas.

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por la Federación Nacional de Contadores y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

INDICADORES FINANCIEROS AÑO 2001

1.- RAZON CORRIENTE

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{27.702.81}{31.835.97} = 0.87\%$$

2.- CAPITAL NETO DE TRABAJO

$$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} = 27.702.81 - 31.835.97 = - 4.133.16$$

3.- NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

$$\frac{\text{Total pasivo}}{\text{Total Activo}} = \frac{41.474.33}{46.005.04} = 90\%$$

**4.- CONCENTRACION DEL ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO**

Pasivo Corriente  
Total del Pasivo

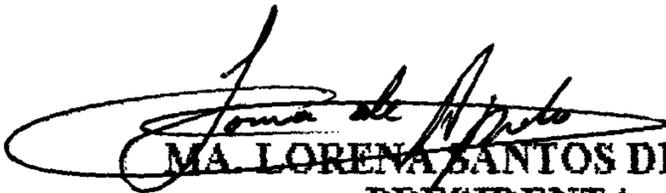
=

31183597  
41.4733

0.76%



señores Accionistas.

  
MA. LORENA SANTOS DE APOLO  
PRESIDENTA

RECIBIU 3 J ENE 2004