

## INFORME DE COMISARIO

Señores miembros de la Junta General:

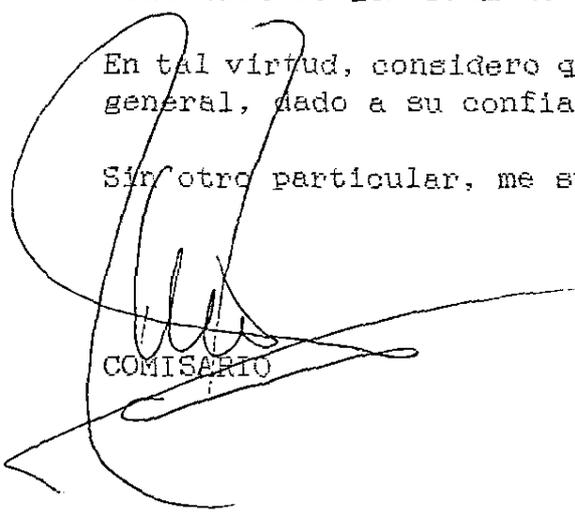
En cumplimiento a la función de Comisario de COMERCIAL E INMOBILIARIA SAN EDUARDO C. LTDA., me constituí en la oficina de la misma, para proceder a la revisión de los libros contables y demás documentos pertinentes.

Al respecto, verifiqué que los asientos contables correspondiente al ejercicio de 1999, se han registrado en base de la corrección monetaria sobre los activos fijos que posee la empresa.

En tal virtud, los estados financieros presentados por la gerencia reflejan la situación actual de la compañía, los mismos que han sido elaborados con aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

En tal virtud, considero que deberán ser aprobados por esta junta general, dado a su confiabilidad y veracidad.

Sin otro particular, me suscribo de Uds. muy atentamente.



COMISARIO

COMERCIAL E INMOBILIARIA SAN EDUARDO C. LTDA.

ESTADO DE SITUACION  
30 de abril de 19 99

A C T I V O

CAJA Y BANCOS		6,366,282
ACCIONISTAS		64,936,021
DEPOSITO EN GARANTIA		20,000
TERRENOS		15,400,217
EDIFICIOS	140,321,534	
DEPRECIACION ACUMULADA	54,640,949	46,936,958

TOTAL DEL ACTIVO 133,641,458

PASIVO

VARIOS ACREEDORES	5,021,358	
IMPUESTO A LA RENTA	24,672	5,046,030

PATRIMONIO

CAPITAL	10,000,000	
RESERVA LEGAL	60,542	
RESERVA FACULTATIVA	590,200	
RESERVA REV. PATRIMONIO	117,944,686	128,595,428

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO 133,641,458

  
Carmen Aguirre C.  
CONTADORA

Luis Serrano Noboa  
GERENTE



COMERCIAL E INMOBILIARIA SAN EDUARDO C. LTDA.

ESTADO DE SITUACION  
31 DE DICIEMBRE DE 1999

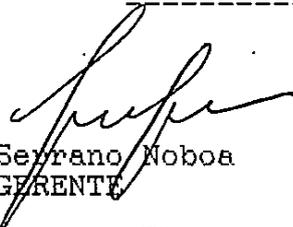
A C T I V O

CAJA Y BANCOS	5,764,590
ACCIONISTAS	72,067,538
EDIFICIOS	140,321,534
DEPRECIACION ACUMULADA	66,975,736 73,345,798
	-----
TOTAL DEL ACTIVO	151,177,926
	=====

PATRIMONIO

CAPITAL	10,000,000
RESERVA LEGAL	60,542
RESERVA FACULTATIVA	590,200
RESERVA REV. PATRIMONIO	144,543,436
PERDIDAS Y GANANCIAS (-)	4,016,252
	-----
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	151,177,926
	=====

  
Carmen Aguirre C.  
CONTADORA

  
Luis Serrano Noboa  
GERENTE



COMERCIAL E INMOBILIARIA SAN EDUARDO C. LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
Periodo del 1/enero al 31/diciembre/1999

INGRESOS

ARRIENDOS

0

EGRESOS

Impuestos y contribuciones  
Depreciaciones

577,000  
3,439,252 4,016,252

PERDIDAS Y GANANCIAS

4,016,252

  
Carmen Aguirre C.  
CONTADORA

  
Luis Ferrero Noboa.  
GERENTE

