

INFORME DE COMISARIO

Señores miembros de la Junta General:

En cumplimiento a la función de Comisario de COMERCIAL E INMOBILIARIA SAN EDUARDO C. LTDA., me constituí en la oficina de la misma, para proceder a la revisión de los libros contables y demás documentos pertinentes.

Al respecto, verifiqué que los asientos contables correspondiente al ejercicio de 1987, se han registrado en base de la corrección monetaria sobre los activos fijos que posee la empresa.

En tal virtud, los estados financieros presentados por la gerencia reflejan la situación actual de la compañía, los mismos que han sido elaborados con aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

En tal virtud, considero que deberán ser aprobados por esta junta general, dado a su confiabilidad y veracidad.

Sin otro particular, me suscribo de Uds. muy atentamente.

  
COMISARIO

17 0 AGO. 1987



COMERCIAL E INMOBILIARIA SAN EDUARDO C. LTDA.

ESTADO DE SITUACION  
31 DE DICIEMBRE DE 1997

ACTIVO

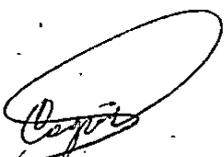
CAJA Y BANCOS		21,813,555
DEPOSITOS EN GARANTIA		2,000
TERRENOS		21,237,540
EDIFICIOS	104,543,592	
DEPRECIACION ACUMULADA	52,039,000	52,504,590

TOTAL DEL ACTIVO 95,557,687

PATRIMONIO

CAPITAL	10,000,000	
RESERVA LEGAL	50,247	
RESERVA FACULTATIVA	483,597	
RESERVA REV. PATRIMONIO	93,416,250	
REEXPRESION MONETARIA	8,446,007	
PERDIDAS Y GANANCIAS	53,600	95,557,687

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO 95,557,687

  
Carmen Aguirre C.  
CONTADORA

  
Luján Serrano Noboa  
GERENTE



COMERCIAL E INMOBILIARIA SAN EDUARDO C. LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
Periodo del 1/enero al 31/diciembre/1997

INGRESOS

ARRIENDOS 6,480,000

EGRESOS

Impuestos y contribuciones	807,145	
Mantenimiento edificio	600,000	
Agua potable	970,003	
Depreciaciones	4,049,252	6,426,400

PERDIDAS Y GANANCIAS 53,600  
=====

  
Carmen Aguirre C.  
CONTADORA

  
Luis Serrano Noboa  
GERENTE

18 0 AGO. 1998

