

INFORME DE COMISARIO

Señores miembros de la Junta General:

En cumplimiento a la función de Comisario de COMERCIAL E INMOBILIARIA SAN EDUARDO C. LTDA., me constituí en la oficina de la misma, para proceder a la revisión de los libros contables y demás documentos pertinentes.

Al respecto, verifiqué que los asientos contables correspondiente al ejercicio de 1998, se han registrado en base de la corrección monetaria sobre los activos fijos que posee la empresa.

En tal virtud, los estados financieros presentados por la gerencia reflejan la situación actual de la compañía, los mismos que han sido elaborados con aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

En tal virtud, considero que deberán ser aprobados por esta junta general, dado a su confiabilidad y veracidad.

Sin otro particular, me suscribo de Uds. muy atentamente.


COMISARIO



13-0-500-72002

COMERCIAL E INMOBILIARIA SAN EDUARDO C. LTDA.

ESTADO DE SITUACION
31 DE DICIEMBRE DE 1998

A C T I V O

CAJA Y BANCOS		6,366,262
DEPOSITOS EN GARANTIA		2,000
ACCIONISTAS		64,936,021
TERRENOS		15,400,217
EDIFICIOS	101,577,907	
DEPRECIACION ACUMULADA	54,640,949	46,936,958

TOTAL DEL ACTIVO 133,641,458

P A S I V O

VARIOS ACREEDORES 5,021,358

PATRIMONIO

CAPITAL	10,000,000	
RESERVA LEGAL	55,607	
RESERVA FACULTATIVA	521,117	
RESERVA REV. PATRIMONIO	117,944,686	
PERDIDAS Y GANANCIAS	98,690	128,620,100

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO 133,641,458


Carmen Aguirre C.
CONTADORA



133,641,458

COMERCIAL E INMOBILIARIA SAN EDUARDO C. LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Periodo del 1/enero al 31/diciembre/1998

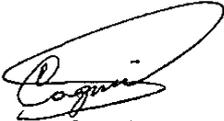
INGRESOS

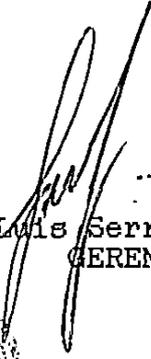
ARRIENDOS 6,480,000

EGRESOS

Impuestos y contribuciones	1,154,131	
Mantenimiento edificio	0	
Agua potable	0	
Depreciaciones	5,227,179	6,381,310

PERDIDAS Y GANANCIAS 98,690
=====


Carmen Aguirre C.
CONTADORA


Luis Serrano Noboa
GERENTE



10 JUL 1998