

INFORME DE COMISARIO

Señores socios:

En cumplimiento a la función de Comisario de COMERCIAL E INMOBILIARIA SAN EDUARDO C. LTDA., me constituí en la oficina de la misma, para proceder a la revisión de los libros contables y demás documentos pertinentes.

Al respecto, verifiqué que los asientos contables correspondiente al ejercicio de 1996, se han registrado en base de la corrección monetaria sobre los activos fijos que posee la empresa.

En tal virtud, los estados financieros presentados por la gerencia reflejan la situación actual de la compañía, los mismos que han sido elaborados con aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

En tal virtud, considero que deberán ser aprobados por esta junta general, dado a su confiabilidad y veracidad.

Sin otro particular, me suscribo de Uds. muy atentamente.


COMISARIO



COMERCIAL E INMOBILIARIA SAN EDUARDO C. LTDA.

ESTADO DE SITUACION
31 DE DICIEMBRE DE 1996

A C T I V O

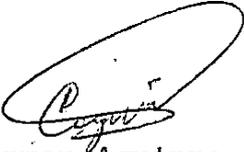
CAJA Y BANCOS		17,718,928
DEPOSITOS EN GARANTIA		2,000
TERRENOS		16,451,732
EDIFICIOS	80,985,043	
DEPRECIACION ACUMULADA	37,175,419	43,809,624

TOTAL DEL ACTIVO 77,982,284

PATRIMONIO

CAPITAL	10,000,000	
RESERVA LEGAL	46,957	
RESERVA FACULTATIVA	462,211	
RESERVA REV. PATRIMONIO	70,740,775	
REEXPRESION MONETARIA	3,300,560	
PERDIDAS Y GANANCIAS	32,901	77,982,284

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO 77,982,284


Carmen Aguirre C.
CONTADORA


Luis Serrano Noboa
GERENTE



12 2 JUN 1996

COMERCIAL E INMOBILIARIA SAN EDUARDO C. LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Periodo del 1/enero al 31/diciembre/1996

INGRESOS

ARRIENDOS 5,520,000

EGRESOS

Impuestos y contribuciones	807,145	
Mantenimiento edificio	540,000	
Agua potable	929,829	
Depreciaciones	3,210,125	5,487,099

PERDIDAS Y GANANCIAS 32,901


Carmen Aguirre C.
CONTADORA


Luisa Serrano Noboa
GERENTE



13 D JUL 1996