

INFORME DE COMISARIO

Señores socios:

En cumplimiento a la función de Comisario de COMERCIAL E INMOBILIARIA SAN EDUARDO C. LTDA., me constituí en la oficina de la misma, para proceder a la revisión de los libros contables y demás documentos pertinentes.

Al respecto, verifiqué que los asientos contables correspondiente al ejercicio de 1995, se han registrado en base de la corrección monetaria sobre los activos fijos que posee la empresa.

En tal virtud, los estados financieros presentados por la gerencia reflejan la situación actual de la compañía, los mismos que han sido elaborados con aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

En tal virtud, considero que deberán ser aprobados por esta Junta general, dado a su confiabilidad y veracidad.

Sin otro particular, me suscribo de Uds. muy atentamente.

  
COMISARIO



COMERCIAL E INMOBILIARIA SAN EDUARDO C. LTDA.

ESTADO DE SITUACION  
31 DE DICIEMBRE DE 1995

ACTIVO

CAJA Y BANCOS		14,481,652
DEPOSITOS EN GARANTIA		2,000
TERRENOS		13,042,439
EDIFICIOS	64,202,508	
DEPRECIACION ACUMULADA	26,926,664	37,275,844

TOTAL DEL ACTIVO 64,801,935

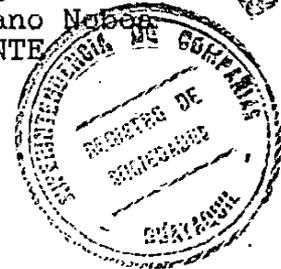
PATRIMONIO

CAPITAL	10,000,000	
RESERVA LEGAL	44,657	
RESERVA FACULTATIVA	447,261	
RESERVA REV. PATRIMONIO	53,807,562	
REEXPRESION MONETARIA	479,455	
PERDIDAS Y GANANCIAS	23,000	64,801,935

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO 64,801,935

  
Carmen Aguirre C.  
CONTADORA

  
Luis Serrano Nolasco  
GERENTE



COMERCIAL E INMOBILIARIA SAN EDUARDO C. LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
Periodo del 1/enero al 31/diicembre/1995

INGRESOS

ARRIENDOS 5,520,000

EGRESOS

Impuestos y contribuciones	807,145	
Mantenimiento edificio	913,911	
Agua potable	1,149,000	
Depreciaciones	2,626,944	5,497,000

PERDIDAS Y GANANCIAS

23,000

  
Carmen Aguirre C.  
CONTADORA

  
Luis Serrano Noya  
GERENTE

