

INFORME DE COMISARIO

Señores socios:

En cumplimiento a lo dispuesto en la ley de compañías y los estatutos de la empresa COMERCIAL E INMOBILIARIA SAN EDUARDO C. LTDA. , me constituí en sus oficinas para proceder a la revisión de los registros y documentos contables, así como también los libros sociales, para lo cual se me prestó las facilidades e informaciones pertinentes por parte de la gerencia.

Al respecto, los registros contables se realizan en base de los comprobantes debidamente autorizados, utilizando los libros diario y mayor, aplicando el principio de la partida doble, lo cual se resume en el estado de pérdidas y ganancias y en el balance general, con sujeción a normas contables. Los libros sociales como el de actas, acciones y accionistas y los expedientes de junta general de accionistas, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

Se ha observado que dentro del proceso administrativo se aplican controles para la custodia y conservación de los bienes de la sociedad.

Los resultados obtenidos en el ejercicio de 1994 , revelan la actividad principal del negocio, como lo justifican los ingresos y egresos respectivos. Por consiguiente, considero a mi juicio que los señores accionistas deberán aceptar los estados financieros en mención por su confiabilidad, puestos que han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Concluyo declarando formalmente que he actuado en mi función de comisario sujetándome a lo dispuesto en el artículo 321 de la ley de compañías.

Atentamente,



9 MAY 1995

COMERCIAL E INMOBILIARIA SAN EDUARDO C. LTDA.  
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
Periodo del 1° de enero al 31 de diciembre de 1994

I N G R E S O S

ARRIENDOS. S/ 3'120.000

E G R E S O S

GASTOS DE ADMINISTRACION

Mantenimiento local S/ 820.225

Impuestos prediales. " 307.145

Luz y agua. " 651.982

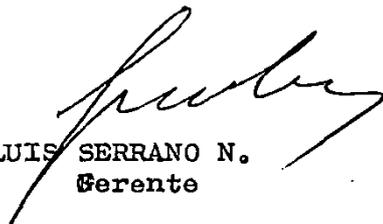
Depreciaciones " 1'313.472 " 3'092.824

Utilidad del ejercicio antes de  
impuestos S/ 27.176  
=====

CARMEN AGUIRRE C.  
Contadora



LUIS SERRANO N.  
Gerente



31 MAY 1995

COMERCIAL E INMOBILIARIA SAN EDUARDO C. LTDA.

ESTADO DESITUACION  
31 de diciembre de 1994

A C T I V O

CAJA		S/	3'838.502
FONDO DE GARANTIA		"	2.000
TERRENO		"	10'673.027
EDIFICIO	S/	52'538.878	
DEPRECIACION ACUMULADA	"	<u>19'885.205</u>	" <u>32'653.673</u>

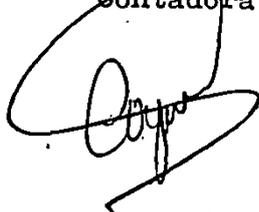
Total del activo S/ 47'167.202  
=====

C A P I T A L

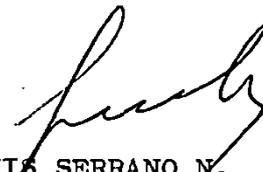
CAPITAL	S/	300.000
RESERVA LEGAL	"	41.940
RESERVA FACULTATIVA	"	61.321
REEXPRESION MONETARIA	"	866.856
RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO	"	43'801.634
AUMENTO CAPITAL EN TRAMITE	"	1'700.000
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	"	368.275
PERDIDAS Y GANANCIAS	"	<u>27.176</u>

Total del pasivo y capital S/ 47'167.202  
=====

CARMEN AGUIRRE C.  
Contadora



LUIS SERRANO N.  
Gerente



1 MAY 1995