



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
COMERCIAL E INMOBILIARIA SAN EDUARDO C. LTDA.				22.587-71	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	MILAGRO	MILAGRO			
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
AVE. 17 DE SEPTIEMBRE	s/n		710071		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
LUIS SERRANO NOBOA				GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.					
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	3'927.647	Ventas en el país	401	1'800.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		1'800.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'927.647	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	63'211.905	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	18'571.733	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		44'640.172	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	2.000	Más: inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2.000	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		48'569.819	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1'800.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	29.793	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	68.249
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		29.793	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	993.308
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	1'400.000	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	680.720
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1'742.277
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'400.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		57.723
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	300.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	1'700.000	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	36.168	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	21.636	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		57.723
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	43'801.634	Impuesto renta	572	12.266
Reexpresión monetaria	308	866.856			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	368.275			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	45.457			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		47'140.026			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		48'569.819			
			UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		45.457

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: CARMEN AGUIRRE
C. I. o Pasaporte: 1200159000	Firma: <i>Carmen Aguirre</i>
Anexos presentados	Fecha de recepción: 25 ABR 1994
Informe del Gerente	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	

