



constructora

equinoccio cía. Ltda.

30 ENE. 2007



228

Machala, 30 de Enero de 2007

Ofic. # 1

Abg. Necker Franco M.
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE EL ORO
PRESENTE

De mis consideraciones:

Comunico a Ud. que hemos procedido a la sesión de transferencia de participaciones sociales que tenía en Constructora Equinoccio CEQ. Cía. Ltda., el Señor Leonardo de Wind Córdova, procediendo en la sesión a transferir 37.50 participaciones a favor de la Sra. Maria Daniela Buchelli Gallardo y 37.50 a la Ing. Maria Gabriela Buchelli Gallardo, quedando de esta manera el 100% del capital de Constructora Equinoccio CEQ. Cía. Ltda. a favor de las socias anteriormente mencionadas.

Particular que comunico a Ud. por cuanto estamos procediendo a la reactivación de la misma.

Atentamente,

M^{ra} Daniela Buchelli G.

Sra. Ma. Daniela Buchelli G.
PRESIDENTE

22.564

para Coale.

PD: Adjunto copia de escritura.

*Paolo: por favor, hoy que ingresen.
12.02.2007.*



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA PUBLICA DE CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA EQUINOCCIO (CEQ) C. LTDA QUE HACEN EL SEÑOR: LEONARDO DE WIND CORDOVA, MERCEDES COLOMBIA NEIRA GARCIA A FAVOR DE LAS SEÑORAS MARIA GABRIELA BUCHELLI GALLARDO y la señora MARIA DANIELA BUCHELLI GALLARDO.



CUANTÍA: INDETERMINADA

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy cinco de Enero del dos mil siete, ante mi, ABOGADO REYMUNDO JOSE ALARCÓN FRANCO, NOTARIO CUARTO INTERINO DEL CANTÓN MACHALA, comparecen, por sus propios derechos, por una parte, en calidad de cedentes el señor LEONARDO DE WIND CORDOVA quien declara ser de estado civil casado, de ocupación empleado, domiciliado en esta ciudad; MERCEDES COLOMBIA NEIRA GARCIA quien declara ser de estado civil casada, de ocupación dedicada al hogar, domiciliada en esta ciudad y, por otra parte, en calidad de cesionarias, MARIA GABRIELA BUCHELLI GALLARDO quien declara ser de estado civil casada, de ocupación Ingeniera Comercial, domiciliada en la ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad; MARIA

ABOGADO REYMUNDO JOSE ALARCÓN FRANCO



1 DANIELA BUCHELLI GALLARDO quien declara ser de
2 estado civil casada, de de ocupación estudiante,
3 domiciliada en esta ciudad. Los comparecientes son de
4 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
5 domiciliados en ésta ciudad, legalmente capaces a
6 quienes de conocer doy fe y me presentan para que
7 eleve a Escritura Pública, la Minuta que a continuación
8 se detalla así: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de
9 Escrituras Públicas sírvase insertar una de **CESION Y**
10 **TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES**
11 **DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA EQUINOCCIO**
12 **(CEQ) C. LTDA,** al tenor de las siguientes cláusulas:
13 **PRIMERA OTORGANTES.-** Intervienen en la
14 celebración de la presente Escritura Publica, por sus
15 propios derechos, por una parte, como **CEDENTES**
16 **VENDEDORES** Los cónyuges señor LEONARDO DE
17 WIND CORDOVA y la señora MERCEDES COLOMBIA
18 NEIRA GARCIA; y, por otra parte, como **CESIONARIAS**
19 **COMPRADORAS** la Ing MARIA GABRIELA BUCHELLI
20 GALLARDO y la señora MARIA DANIELA BUCHELLI
21 GALLARDO. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 1.-
22 Mediante escritura publica autorizada por el Notario
23 Primero del Cantón Machala Doctor Milton Serrano
24 Aguilar el veintinueve de Octubre de mil novecientos
25 setenta y cinco, se constituyo la Compañía
26 **CONSTRUCTORA EQUINOCCIO (CEQ),** aprobada por
27 la Intendencia de Compañías mediante resolución
28 numero RL.- 836 con fecha seis de noviembre de mil



1 novecientos setenta y cinco e inscrita en el registro
2 mercantil con el numero ciento treinta y cinco y anotada
3 en el Repertorio bajo el numero mil trescientos sesenta
4 y ocho, el once de noviembre de mil novecientos
5 sesenta y cinco. 2.- Mediante escritura Publica
6 celebrada ante el notario Segundo de le cantón
7 Machala, Doctor José Javier Cabrera Román , el
8 veintinueve de noviembre de mil novecientos noventa y
9 cinco, **la Compañía Constructora Equinoccio (CEQ)**,
10 realizo el aumento de capital y Reforma de Estatutos,
11 aprobada por la superintendencia de compañías
12 mediante resolución N.- 95-6-1-1-0207 de fecha
13 veintisiete de diciembre de mil novecientos noventa y
14 cinco e inscrita en el Registro Mercantil con el numero
15 veintisiete y anotada en le repertorio bajo el numero
16 cincuenta, el doce de enero de mil novecientos
17 noventa y seis. **TERCERA: TRANSFERENCIA DE**
18 **PARTICIPACIONES SOCIALES.-** Con los
19 antecedentes señalados en la cláusula anterior,
20 mediante la presente escritura publica los cónyuges
21 señor LEONARDO DE WIND CORDOVA y señora
22 MERCEDES COLOMBIA NEIRA GARCIA,
23 transfieren a favor de la Ing. señora MARIA GABRIELA
24 BUHELLI GALLARDO treinta y siete punto cincuenta
25 participaciones y a la señora MARIA DANIELA
26 BUHELLI GALLARDO treinta y siete punto cincuenta
27 participaciones, que el mantiene en la compañía
28 CONSTRUCTORA EQUINOCCIO (CEQ). **CUARTA:**



1 **PRECIO.-** El señor LEONARDO DE WIND
 2 CORDOVA y la señora MERCEDES COLOMBIA
 3 NEIRA GARCIA, reciben de parte de la Ing señora
 4 MARIA GABRIELA BUCHELLI GALLARDO y de la
 5 señora MARIA DANIELA BUCHELLI GALLARDO,
 6 por la transferencia o cesión de su correspondiente
 7 participación social, la cantidad CINCUENTA 00/100
 8 DOLARES (50,00); que los CEDENTES -
 9 VENDEDORES, lo reciben en dinero en efectivo y en
 10 moneda de curso legal, sin lugar a posterior reclamo,
 11 por ningún concepto, asumiendo y subrogándose las
 12 CESIONARIAS -COMPRADORAS, todos los derechos y
 13 obligaciones para la compañía, en proporción a las
 14 participaciones cedidas. **QUINTA.- CLAUSULA**
 15 **ESPECIAL.-** El señor Abrahán Vicente Ordóñez
 16 Ocampo manifiesta que la compra de las
 17 participaciones sociales, que realiza su cónyuge señora
 18 Maria Daniela Buchelli Gallardo no pasan a formar parte
 19 de los bienes adquiridos en sociedad conyugal, por
 20 cuanto realiza la compra con dinero de su propio
 21 peculio. **SEXTA: ACEPTACION.-** Las partes
 22 intervinientes, declaran que acepten, aprueban y
 23 ratifican este instrumento en todo su contenido,
 24 quedando autorizadas las CESIONARIAS-
 25 COMPRADORAS, a solicitar la inscripción en el
 26 Registro Mercantil correspondiente y a la anotación al
 27 margen de la matriz e inscripción de la escritura de
 28 Constitución de la Compañía. Señor Notario,



constructora

equinoccio cía. Ltda.

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA EQUINOCCIO CIA. LTDA. REALIZADA EL 20 DE NOVIEMBRE DEL 2006.

En la ciudad de Machala a los veinte días del mes de Noviembre del año dos mil seis, a las 16H30 en el local ubicado en la Avenida Nueve de Octubre entre Guayas y Ayacucho, se reúne la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía Constructora Equinoccio Cia. Ltda., previamente convocada por Sra. Maria Daniela Buchelli Gallardo en su calidad de Presidenta, mediante carta-esquelada dirigida a los socios. Comprobado el quórum legal se establece que se encuentra presente la totalidad del capital suscrito y pagado; señores: Sra. Ing. Maria Gabriela Buchelli Gallardo, propietaria de 462.5 participaciones, Sra. Maria Daniela Buchelli Gallardo, propietaria de 462.5 participaciones, Sr. Leonardo de Wind Córdova, propietario de 75 participaciones. La Junta General la preside la Sra. Maria Daniela Buchelli Gallardo en su calidad de Presidenta, y como Secretaria Ad-Hoc actúa la Ing. Ruth Eugenia Paccha Tapia, quien fue aceptada por unanimidad para que desempeñe el mencionado cargo. Luego de Instalada la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, la Presidenta solicita a la Secretaria que de lectura a la convocatoria. La Ing. Ruth Eugenia Paccha Tapia expresa que la convocatoria dice:

“Machala, a 13 de Noviembre del 2006.- Señores Socios de Constructora Equinoccio, Presente: De conformidad con lo previsto en los Estatutos Sociales y las disposiciones pertinentes de Ley de Compañías, convocase a los señores socios de Constructora Equinoccio Cia. Ltda. a la Junta General Extraordinaria y Universal de socios que se llevará a cabo el día Jueves 20 de Noviembre del año dos mil seis, a las dieciséis horas en el local ubicado en la Avenida Nueve de Octubre entre Guayas y Ayacucho, con la finalidad de tratar el único Punto del Orden del Día: 1.-Autorización al socio Sr. Leonardo de Wind Córdova, para que realice la venta de sus participaciones a la Ing. Sra. Maria Gabriela Buchelli Gallardo (50%) y Sra. Maria Daniela Buchelli Garllardo (50%). Leído el orden del Día, es aprobado por la Presidenta de la Compañía pasando la Junta a tratar el punto único: “Autorización al Sr. Leonardo de Wind Córdova para que realice la venta de sus participaciones a la Ing. Sra. Maria Gabriela Buchelli Gallardo y Sra. Maria Daniela Buchelli Gallardo”, es aceptado por la sala y se procede a la venta de las participaciones. Además para la compra que realiza la Sra. Maria Daniela buchelli Gallardo comparece su cónyuge Sr. Abraham Ordóñez Ocampo, quien manifiesta que la compra de las participaciones que realiza su cónyuge la hace con dinero de su propio peculio, por lo que las mismas no formaran parte de los bienes adquiridos en sociedad conyugal. Habiéndose tomado la respectiva resolución del orden del Día se concede receso para la



constructora

equinoccio cía. Ltda.

elaboración de esta Acta. Reinstalada la Sesión se da lectura al Acta, la misma que es leída y aprobada por la Ing. Sra. Maria Gabriela Buchelli Gallardo (leyó y firmo), Sra. Maria Daniela Buchelli Gallardo (leyó y firmo), y el Sr. Leonardo de Wind C. (leyó y firmo), siendo las veinte horas se da por terminada la sesión.

Ing. Sra. Ma. Gabriela Buchelli G.
SOCIO

H^o Doniello Buchelli G.
Sra. Ma. Daniela Buchelli G.
PRESIDENTE- SOCIO

Sr. Leonardo de Wind C.
SOCIO

Sr. Abraham Ordoñez

Ing. Ruth E. Paccha Tapia
SECRETARIA AD-HOC

CIUDADANIA 070052727-8
DE WIND CORDOVA LEONARDO
02 JUNIO 1969
QUAYAS/SANTA ELENA/SANTA ELENA
01 028 00285
QUAYAS/SANTA ELENA
SANTA ELENA PARROQUIA 41



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTO
26 DE NOVIEMBRE DEL 2006
108 - 059 0700527278
NUMERO CEDULA
DE WIND CORDOVA LEONARDO
02 JUNIO 1969
QUAYAS/SANTA ELENA/SANTA ELENA
01 028 00285



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTO
26 DE NOVIEMBRE DEL 2006
108 - 059 0700527278
NUMERO CEDULA

DE WIND CORDOVA LEONARDO
EL ORO PROVINCIA MACHALA PARROQUIA MACHALA CANTON



EL ORO PROVINCIA MACHALA PARROQUIA

MACHALA CANTON

Leonardo Cordova Wind

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTO
26 DE NOVIEMBRE DEL 2006

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTO
26 DE NOVIEMBRE DEL 2006
CASADO MARIA DANIELLA BUCHELLI S
SECUNDARIA ESTUDIANTE
VICENTE ORDONEZ
AMADA OCAMPO
MACHALA 19/10/2002
19/10/2014
REN 0047532
El



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTO
26 DE NOVIEMBRE DEL 2006
CIUDADANIA 070246841-4
ORDONEZ OCAMPO ABRAHAN VICENTE
EL ORO/MACHALA/MACHALA
28 JUNIO 1969
002- 0298 01116 M
EL ORO/ MACHALA
MACHALA 1969



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTO
26 DE NOVIEMBRE DEL 2006
59 - 134 0702468414
NUMERO CEDULA

ORDONEZ OCAMPO ABRAHAN VICENTE



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N° 070248023-8

NOMBRES Y APELLIDOS: BUCHELLI GALLARDO MARIA GABRIELA

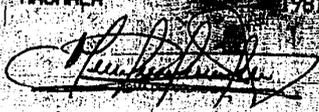
EL ORO/MACHALA/MACHALA

OR: MARZO 1981

FECHA DE NACIMIENTO: 02/03/1981

REG. CIVIL: 003-0000010000 F

EL ORO/MACHALA/MACHALA 1981




EQUATORIANA***** E133313222

SOLO TERCERO

SUPERIOR ESTUDIANTE PROF/OCUP

CARLOS BUCHELLI GLORIA GALLARDO

MACHALA 18/06/2004

18/06/2016

REN 0147447




REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA N° 070248025 - 8

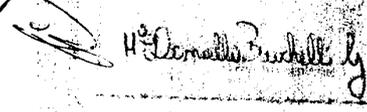
BUCHELLI GALLARDO MARIA DANIELA

EL ORO/MACHALA/MACHALA

13 DICIEMBRE 1976

025-0000010300 F

EL ORO/MACHALA/MACHALA 1977




EQUATORIANA*****

SOLO TERCERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

CARLOS ARTURO BUCHELLI MOREJON

GLORIA ESCRIBIDA GALLARDO

MACHALA 29/09/2004

29/09/2016

REN 0154528



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA N° C70029792-2

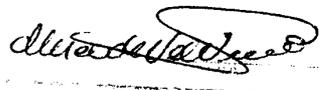
LINA GARCIA MERCEDES COLOMBIA

22 FEBRERO 1948

EL ORO/MACHALA/MACHALA

001-002300067

EL ORO/MACHALA/MACHALA 1948




EQUATORIANA*****

SOLO TERCERO

SECUNDARIA BUENAS VECES DOMESTICA

LUIS NEIPA EDITH GARCIA

MACHALA 12/11/2011





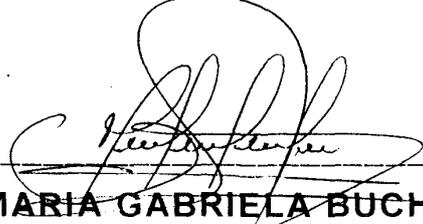

1 sírvase incluir las formalidades necesarias para la
 2 validez de la presente escritura.- firma) ilegible.-
 3 Abogado José Pacheco Reina.- Matricula Numero
 4 Cuatrocientos cuarenta y cinco.- Colegio de
 5 Abogados de El Oro". HASTA AQUÍ LA MINUTA,
 6 la misma que queda elevada a Escritura Pública
 7 para que surtan los efectos de Ley. Se observaron
 8 los preceptos legales que el caso requiere y leída
 9 que les fue a los comparecientes íntegramente por
 10 mí el Notario éstos se ratifican y firman conmigo en
 11 unidad de acto, de todo lo que doy fe.-----

D. JOSE ALARCON FRANCO
 Notario Publico
 El Oro

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


 LEONARDO DE WIND CORDOVA

C. C. No.


 MARIA GABRIELA BUCHELLI GALLARDO

C.C. No.


 MARIA DANIELA BUCHELLI GALLARDO

C. C. No.

Continúan Fir.....



1 Mas.....

2

3

4

5 **ABRAHAN VICENTE ORDOÑEZ OCAMPO**

6

C. C. No. 070246841-4

7

8

9

10 **MERCEDES COLOMBIA NEIRA GARCIA**

11

C. I. 0700297922

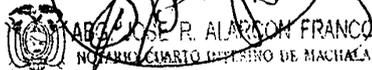
12

13

14

15

16



17

18 **SE OTORGO ANTE MI, en fe de ello confiero este**
19 **SEGUNDO TESTIMONIO CERTIFICADO, que sello, firmo y**
20 **rubrico en SIETE fojas útiles en el lugar y fecha de su**
21 **celebración.**-----

18

19

20

21

22

23

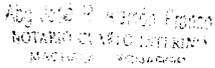
24

25

26

27

28



CERTI

