

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

- 1) **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO:** Corresponde al saldo en Caja, la empresa no mantiene Cuenta bancaria a la fecha.
- 2) **IR CREDITO TRIBUTARIO:** Corresponde a valores registrados como tales desde el 2010

ACTIVOS NO CORRIENTES

- 3) **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO: (CORRECCION DE VALORES MEDIANTE ASIENTOS DE AJUSTE CONTRA CUENTA DE PATRIMONIO "RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN DE LAS NIIF"**

TERRENOS: Se considera el valor razonable del terreno de la Propiedad ubicada en la Urb. Los Ceibos.

EDIFICACIONES: Se establece el valor razonable de la Propiedad ubicada en la Urb. Los Ceibos, pero se encuentra totalmente depreciada a la fecha.

PATRIMONIO NETO

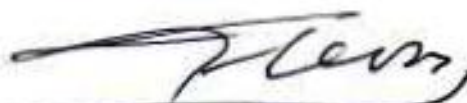
- 4) El patrimonio no ha sufrido ningún cambio respecto a los valores declarados en el Estado de Situación del 2016.

SITUACION SOCIETARIA DE LA EMPRESA

- 5) La Compañía predial e Inversionista los Ceibos S.A. al cierre de este Balance la Compañía se encuentra Activa.
- 6) La Compañía no presenta movimiento comercial alguno, por lo que su estado de resultado no registra movimientos, y para no generar pérdidas no se aplica depreciación alguna a los Activos Fijos.



MAURA E. FLORES GARCIA
CONTADORA
REG 011397
RUC 0907762645001



JOSE RAFAEL FERNANDO LEON BARBA
PRESIDENTE
C.I. 1300390281