

**NOTAS AL BALANCE Y AL ESTADO DE RESULTADO DE PREDIAL E INVERSIONISTA LOS CEIBOS S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 -**

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

- 1) **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO:** Corresponde al saldo en Caja, la empresa no mantiene Cuenta bancaria a la fecha.
- 2) **IR CREDITO TRIBUTARIO:** Corresponde a valores registrados como tales desde el 2010

ACTIVOS NO CORRIENTES

- 3) **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO: (CORRECCION DE VALORES MEDIANTE ASIENTOS DE AJUSTE CONTRA CUENTA DE PATRIMONIO "RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN DE LAS NIIF"**

TERRENOS: Se considera el valor razonable del terreno de la Propiedad ubicada en la Urb. Los Ceibos.

EDIFICACIONES: Se establece el valor razonable de la Propiedad ubicada en la Urb. Los Ceibos , pero se encuentra totalmente depreciada a la fecha.

NAVES Y AERONAVES: Se registra la veta del Veleros al valor depreciado en libros de \$ 60,000, esta venta no produce utilidad en la venta de activos, está pendiente la generación de la factura correspondiente y el pago del IVA respectivo al SRI

PATRIMONIO NETO

- 4) Todos los valores consignados en las cuentas de patrimonio se vienen arrastrando desde el 2010, los cambios que se han dado en el patrimonio corresponde a la pérdida que arroja el balance por efecto de la depreciación de activos.
- 5) Se realizó ajuste (incremento) a los valores de Activo PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS, lo que arroja un saldo acumulado de \$ 211.777,07 cargados a la cuenta Saldos Acumulados NIIF

SITUACION SOCIETARIA DE LA EMPRESA

- 6) La Compañía predial e Inversionista los Ceibos S.A. al cierre de este Balance la Compañía se encuentra Reactivada por la Superintendencia de Compañías.
- 7) La Compañía no presenta movimiento comercial alguno, por lo que su estado de resultado no registra movimientos.

Firma,


MAURA E. FLORES GARCIA
CONTADORA
REG 011397
RUC 0907762645001


JOSE RAFAEL FERNANDO LEON BARBA
PRESIDENTE
C.I. 1300390281