NOTAS AL BALANCE Y AL ESTADO DE RESULTADO DE PREDIAL E INVERSIONISTA LOS CEIBOS S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 -

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

1) **EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**: Corresponde al saldo en Caja, no se han registrado cuentas caja a la fecha, la empresa no mantiene Cuenta bancaria a la fecha.

2) **IR CREDITO TRIBUTARIO:** Corresponde a valores registrados como tales desde el 2010

ACTIVOS NO CORRIENTES

3) **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO: (CORRECION DE VALORES MEDIANTE ASIENTOS DE AJUSTE)**

TERRENOS: Se considera el valor razonable del terreno de la Propiedad ubicada en la Urb. Los Ceibos.

EDIFICACIONES: Se establece el valor razonable de la Propiedad ubicada en la Urb. Los Ceibos , pero se encuentra totalmente depreciada a la fecha.

NAVES Y AERONAVES: Se ha considerado el valor razonable de un Velero de propiedad de la empresa, pero se encuentra totalmente depreciada a la fecha.

PATRIMONIO NETO

4) Todos los valores consignados en las cuentas de patrimonio se vienen arrastrando desde el 2010, los cambios que se han dado en el patrimonio corresponde a la perdida que arroja el balance por efecto de la depreciación de activos.

SITUACION SOCIETARIA DE LA EMPRESA

5) La Compañía predial e Inversionista los Ceibos S.A. al cierre de este Balance se encuentra en proceso de Disolución y Liquidación determinado por la Superintendencia de Compañas por encontrarse inactiva desde hace cuatro años aproximadamente.
6) La Compañía no presenta movimiento comercial alguno, por lo que su estado de resultado no registra movimientos.

Firma,

MAURA E. FLORES GARCIA
CONTADORA
REG 011397
RUC 0907762645001

JOSE RAFAEL FERNANDO LEON BARBA
PRESIDENTE
C.I. 1300390281