

**NOTAS AL BALANCE Y AL ESTADO DE RESULTADO DE PREDIAL E INVERSIONISTA LOS CEIBOS S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 -**

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

- 1) **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO:** Corresponde al saldo en Caja, no se han registrado cuentas bancarias activas a la fecha.
- 2) **IR CREDITO TRIBUTARIO:** Corresponde a valores registrados como tales desde el 2010

ACTIVOS NO CORRIENTES

- 3) **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO: (CORRECCION DE VALORES MEDIANTE ASIENTOS DE AJUSTE)**

TERRENOS: Se considera el valor razonable del terreno de la Propiedad ubicada en la Urb. Los Ceibos.

EDIFICACIONES: Se establece el valor razonable de la Propiedad ubicada en la Urb. Los Ceibos

NAVES Y AERONAVES : Se ha considerado el valor razonable de un Velero de propiedad de la empresa.

PATRIMONIO NETO

- 4) Todos los valores consignados en las cuentas de patrimonio se vienen arrastrando desde el 2010, los cambios que se han dado en el patrimonio corresponde a la perdida que arroja el balance por efecto de la depreciación de activos.

SITUACION SOCIETARIA DE LA EMPRESA

- 5) La Compañía predial e Inversionista los Ceibos S.A. al cierre de este Balance se encuentra en proceso de Disolución y Liquidación determinado por la Superintendencia de Compañías por encontrarse inactiva desde hace tres años aproximadamente.