

PREDIAL E INVERSIONISTA LOS CEIBOS S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL AÑO 2003

FECHA DEL INFORME, ABRIL 20 DEL 2004

Señores Accionistas:

Cumplo con presentar a ustedes el siguiente informe de labores, así como una descripción breve de las actividades desarrolladas por **PREDIAL E INVERSIONISTAS S.A.** en el ejercicio económico 2003.

Como es de conocimiento de ustedes señores accionistas, la compañía ha mantenido sus operaciones de arrendamiento de bienes inmuebles en menor cantidad que el ejercicio anterior lo cual solo ha permitido cumplir con el mantenimiento de las propiedades y gastos generales.

Sin embargo de lo mencionado anteriormente hemos logrado mantener un equilibrio en nuestro proyecto de acuerdo a lo planificado, lo que ha permitido cumplir con nuestros compromisos de gastos y obligaciones.

El resultado al final del ejercicio del presente año operacional fue una utilidad antes de impuestos de \$2.268,63 como lo demuestro el estado de resultado.

Para el año 2005 se prevé que la compañía entrara en un proceso de cimentar las utilidades para el beneficio de los socios con el incremento en los arriendos y una baja en los gastos generales.

Los señores socios tienen a su disposición los Estados financieros del ejercicio del 2003, por lo que pueden informarse de la situación de la Compañía y de sus operaciones.

Atentamente,


XAVIER RIVADENEIRA AVELLAN
APODERADO

