

**PREDIAL E INVERSIONISTA LOS CEIBOS S.A.
INFORME ANUAL DEL COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA
POR EL EJERCICIO DEL AÑO 2002.**

Cumplo en presentar a ustedes el siguiente informe de labores, comprende una presentación del marco de actuación empresarial en el cual nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las actividades que realizó PREDIAL E INVERSIONISTA LOS CEIBOS S.A. en el transcurso del año 2002.

Como es de conocimiento de ustedes señores accionistas, el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno empresarial caracterizado por un proceso financiero de alto costo el mismo que se situó en tasas de interés muy altas, tal aspecto genero un proceso de iliquidez y recesión en la economía lo cual influyó en el comportamiento de prestamos por las entidades del sistema financiero.

Sin embargo de lo mencionado anteriormente hemos logrado mantener un equilibrio en nuestro proyecto de acuerdo a lo planificado, lo que ha permitido medianamente cumplir con nuestros compromisos.

El resultado final del ejercicio del presente año operacional fue una ganancia de \$2.366,06 como lo demuestra el estado de resultado.

Para el año 2003 se prevé que la compañía entrara en un proceso de cimentar las utilidades para el beneficio de los socios con el incremento en ventas y la implementación de un presupuesto de ingresos y egresos.

Por lo demás los señores socios tienen a su disposición los estados financieros del ejercicio del año 2002. Por lo que los accionistas están conscientes de los resultados obtenidos.

Atentamente,



**FERNANDO LEON BARBA
GERENTE GENERAL**



4 JUL 2003

PREDIAL E INVERSIONISTA LOS CEIBOS S.A.

Señores:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad.

De mis consideraciones

REF.- EXP. 22563

Por medio de la presente declaro que mi representada compañía **PREDIAL E INVERSIONISTA LOS CEIBOS S.A.** al momento de la aprobación del balance general del ejercicio 2002, **NO ERA CONTRATISTA DEL ESTADO NI DE NINGUNA DE SUS INSTITUCIONES.**

Declaro que esta información es exacta y verdadera por lo que asumo la responsabilidad de lo indicado.

Atte.



FERNANDO LEON B.
GERENTE GENERAL

