

Guayaquil abril 12 del 2019

Señores.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CIA.
PREDIAL E INVERSIONISTA LOS CEIBOS S.A.
Ciudad

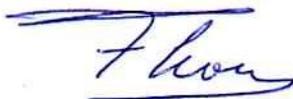
De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como PRESIDENTE de esta Compañía denominada PREDIAL E INVERSIONISTA LOS CEIBOS S.A. de conformidad con el estatuto de la compañía, el Art. 289 de la Ley de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018 con el siguiente contenido.

- a. Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance General, Estado de Resultados.
- b. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Accionistas.
- c. Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.
- d. Los estados Financiero 2018 se encuentran Auditados por el Auditor Externo Ing. Néstor Calderón Ávila
- e. No tengo pendiente contrato alguno con la función pública ni privada.
- f. La compañía desde el 2018 está sujeta al examen de Auditoría Externa de sus Estados Financieros, debido a que se encuentra dentro de las empresas considerada de interés pública, debido a que su Objeto Social es la actividad inmobiliaria y consecuentemente también debe reportar a la Unidad de Análisis Financieros UAFE y cumplir con algunos procesos adicionales determinados por la Ley, lo que deben cumplirse en el 2019.
- g. La compañía se encuentra ACTIVA

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,



JOSÉ RAFAEL FERNANDO LEON BARBA
PRESIDENTE
PREDIAL E INVERSIONISTA LOS CEIBOS S.A.
C.C. # 1300390281