

PREDIAL E INVERSIONISTA LOS CEIBOS S.A.
INFORME ANUAL DEL COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA
POR EL EJERCICIO DEL AÑO 2002.

En concordancia con las disposiciones de la ley de compañías vigente. Así como la resolución y demás disposiciones afines de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS cumplo con presentarles el siguiente informe del comisario de PREDIAL E INVERSIONISTA LOS CEIBOS S.A. Para el ejercicio económico del 2002.

1. El cumplimiento de mis funciones de comisario ha contado con la permanente colaboración de todos los administradores de la Compañía.
2. La administración ha dado cumplimiento de las diferentes normas legales estatutarias y reglamentarias relacionadas con la operación de la compañía así como las resoluciones de la respectiva JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.
3. La correspondencia, los libros de Actas de Junta General de Accionistas, libros, talonarios, libros de participaciones, así como los comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan con las disposiciones legales y normas contables.
4. La compañía mantiene sólidos procedimientos de control interno lo cual permite una adecuada custodia y conservación de los bienes de la compañía.
5. Con relación a los Estados Financieros de la compañía estos concuerdan con las cifras registradas en los libros de contabilidad, sus saldos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, concordantes con las normas y prácticas contables establecidas en el Ecuador.

Finalmente el resultado del ejercicio demuestra una utilidad de \$2.366,06 por tal motivo pongo a disposición de los socios los estados financieros correspondientes al ejercicio económico de 2002.

Atentamente,


ING. COM. ANGELA CANTOS
REG. 0.30031



4 JUL 2003