

Guayaquil, 5 de Mayo del 2014

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PREDIAL E INVERSIONISTA LOS CEIBOS S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio del presente me es grato exponer a ustedes el informe de Comisario por el periodo comprendido entre el **1ro de enero y el 31 de diciembre de 2013**, de acuerdo a lo, dispuesto en la Ley de Compañías y los estatutos sociales de la compañía.

Para el desempeño de mis funciones de Comisario he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías. Se ha revisado los libros de actas de Junta General y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, los mismos que se encuentran llevados y conservados de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes y los administradores han dado pleno cumplimiento a las resoluciones emitidas por juntas generales, Directorio y las constantes, en la ley y estatutarias.

Los procedimientos de control interno-establecidos en PREDIAL E INVERSIONISTA LOS CEIBOS S.A. Garantizan la debida Salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera administrativa así como los controles financieros, contables, administrativos y operativos son razonablemente adecuados.

Los bienes de la sociedad y los de terceros bajo la responsabilidad de la empresa tienen una adecuada custodia y conservación, y se encuentran debidamente asegurados.

Lo registrado en los libros de contabilidad corresponde exactamente a lo presentado en los estados financieros, los mismos que se encuentran en debida forma, de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa, **LA MISMA QUE SE ENCUENTRA INACTIVA y en PROCESO de LIQUIDACIÓN.**

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad,
Atentamente,



Ing. Com. Fanny Isabel Fuentes Ramos
C.I. 0907819684