

**ACTA DE SESION DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PREDIAL E INVERSIONISTA LOS  
CEIBOS S.A. CELEBRADA EL 16 DE ABRIL DEL 2016.**

En la ciudad de Guayaquil, el dia 16 de Abril del 2016, a las 11h00, en el local de la Calle Pedro Carbo No. 531 y Nueve de Octubre, Edificio Pérez Quintero, 5to. Piso Oficina 1, se reunieron los siguientes accionistas de la compañía Anónima **PREDIAL E INVERSIONISTA LOS CEIBOS S.A.** a saber: Sr. Don José Rafael Fernando León Barba, propietario de 19.991 acciones; el señor Fernando León Romero, la Sra. Carolina León Romero y la Sra. María Soledad León Romero, propietarios, cada uno de ellos, de 3 acciones, quienes se encuentran representados en esta Junta mediante carta - poder por su madre, la señora María de la Soledad Romero Carbo.- Suman: 20.000 acciones, con un valor de US \$ 0.04 cada una. Todas las acciones se encuentran pagadas en su totalidad, los asistentes en forma unánime expresan su conformidad con la celebración de la presente junta general ordinaria para resolver sobre:

- 1.) Examen y aprobación del Balance, Inventory y Cuentas del Ejercicio Económico del 2015;
- 2.) Conocer y resolver sobre el informe del Presidente, por el año 2015;
- 3.) Conocer y resolver sobre el informe de la Comisaría por el año 2015;
- 4.) Distribución de los beneficios sociales.

De acuerdo con lo establecido en el Art.280 de la Ley de Compañías, los socios están de acuerdo en celebrar esta sesión por lo que se la declara instalada, presidiéndola el señor Don José Rafael Fernando León Barba y actuando de Secretaria la Ab. Juana Mendoza Tama, a pedido de la Sala. Declarada instalada la sesión el Presidente, quien pone a consideración de la sala el Balance y Cuentas del ejercicio económico del año 2015. Terminada dicha lectura el Presidente aclara algunos puntos de todo lo leido.- Acto seguido el Presidente procede a leer su informe de gestiones, indicando que ha cumplido durante el ejercicio de su cargo con todas las formalidades previstas en la Ley de Compañías.- A continuación, la Secretaria da lectura al informe de la Comisaría, indicando que se han cumplido con todas las normas contables para la elaboración de los Estados Financieros, y tras breve discusión se entra a la votación de los siguientes puntos:

- 1.) La Junta General aprueba el balance y las cuentas del ejercicio por el año 2015, en todas sus partes. Esta resolución es tomada por unanimidad de votos, dejando constancia de que el Presidente y accionista, Don José Rafael Fernando León Barba se ha abstenido de votar, por expresa prohibición legal.
- 2.) La Junta General, después de haber examinado el informe presentado por el Presidente, que ha sido conocido previamente por la Junta General, lo aprueba por unanimidad, dejando constancia de que el Presidente y

accionista, Don José Rafael Fernando León Barba se ha abstenido de votar, por expresa prohibición legal.

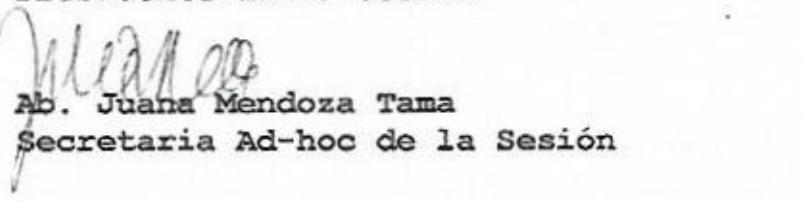
- 3.) La Junta General resuelve aprobar unánimemente el informe la Comisaria, el cual ha sido conocido previamente por la Junta General;
- 4.) Con respecto al último punto del orden del día, respecto a la distribución de utilidades, la Junta General, toma la palabra el Presidente indicando que no hay nada que resolver en este punto, en vista de que la empresa no ha generado utilidades durante el ejercicio del 2015.

Toda vez que se han tratado los puntos que se acordaron resolver en esta sesión el Presidente concede un receso para que se proceda a redactar el Acta. Reinstalada la sesión el Secretario da lectura al texto del presente instrumento, el mismo que es aprobado por unanimidad, con lo cual la Presidente declara terminada la sesión a las 12 horas, firmando para constancia en unidad de acto todos los accionistas que a la vez certifican.

f.) Don Fernando León Barba, Accionista, Presidente;  
f.) f.) Sra. María de la Soledad Romero Carbo, p.) Fernando León Romero, Sra. Carolina León Romero y Sra. María Soledad León Romero, Accionistas; f.) Ab. Juana Mendoza Tama, Secretaria de la Sesión.

**CERTIFICAMOS:** Que la presente acta es fiel copia de su original, que reposa en los archivos de la compañía.-  
Guayaquil, 16 de Abril del 2016.-

  
José Rafael Fernando León Barba  
Presidente de la Sesión

  
Ab. Juana Mendoza Tama  
Secretaria Ad-hoc de la Sesión