

ECUACREAR S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre, 2014

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre, 2014</u>	<u>Dic, 2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Bancos		
Banco de Guayaquil	40.681,43	932,28
Banco Bolivariano	484,75	484,75
Subtotal Bancos	<u>41.166,18</u>	<u>1.417,03</u>
Inversiones Temporales		
Banco de Guayaquil	0,00	0,00
Subtotal Inversiones	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Total efectivo y equivalente de efectivo	<u>41.166,18</u>	<u>1.417,03</u>

NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR

	<u>Al 31 de diciembre, 2014</u>	<u>Dic, 2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Cientes:		
Subtotal Cientes	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Cuentas por cobrar otros:		
Fideicomiso Horizonte Azul (préstamo BB)	51.666,65	310.000,00
Cuentas por Cobrar Accionistas	262.500,00	
Subtotal Cuentas por cobrar otros	<u>314.166,65</u>	<u>310.000,00</u>
Total Cuentas por Cobrar	<u>314.166,65</u>	<u>310.000,00</u>

NOTA 3. INVERSIONES NO CORRIENTES

	<u>Al 31 de diciembre, 2014</u>	<u>Dic, 2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Proyecto Horizonte Azul:		
Derechos Fiduciarios Horizonte Azul	540.028,42	532.870,22
Subtotal Proyecto Horizonte Azul	<u>540.028,42</u>	<u>532.870,22</u>
Proyecto Balearia:		
Derechos Fiduciarios Tornero III	0,00	0,00
Gastos Proyecto Balearia	70.224,33	0,00
Subtotal Proyecto Balearia	<u>70.224,33</u>	<u>0,00</u>
Total Inversiones no corrientes	<u>610.252,75</u>	<u>532.870,22</u>

NOTA 4. PRESTAMOS

	<u>Al 31 de diciembre, 2014</u>	<u>Dic. 2013</u>
	<u>(en U.S. dólares)</u>	
Banco Bolivariano	51.666,65	310.000,00
Total Préstamos	51.666,65	310.000,00

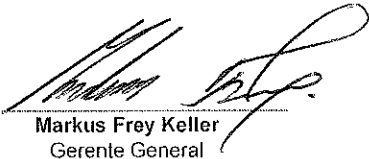
Al 31 de diciembre del 2014 y al 31 de diciembre del 2013, representa préstamo contratado con Banco Bolivariano en agosto del 2013, a 546 días plazo, con vencimiento en febrero del 2015, con una tasa de interés nominal anual del 9,63%, la misma que es reajutable cada 180 días de acuerdo a la tasa pasiva referencial del BCE.

NOTA 5. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>Al 31 de diciembre, 2014</u>	<u>Dic. 2013</u>
	<u>(en U.S. dólares)</u>	
Inmocost (hipoteca BG - codeudor)	787.500,00	
Total Préstamos	787.500,00	0,00

Al 31 de octubre del 2014, representa crédito Hipotecario contratado por Inmocost con Banco de Guayaquil en abril del 2014, con vencimiento en junio del 2015.

Ecuacrear comparece como codeudor en este contrato y aporta como garantía el terreno perteneciente al Fideicomiso Tornero III.


Markus Frey Keller
Gerente General

Melissa Perero N.
Contador