

Guayaquil, 19 de Marzo del 2005

INFORME DE GERENCIA

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

"HISPECONS"

Ciudad.-

De mis consideraciones

Tengo a bien presentar a Ustedes el informe de mi administración gerencial sobre "HISPECONS" correspondientes al ejercicio económico de 2004 de acuerdo a la resolución N 92.14.3-0012 de la Superintendencia de compañías.

Debo informar a Ustedes que el resultado obtenido en este ejercicio se debe a que, los costos de operación en la actualidad son muy altos y un local no se alquila (Enero-Sept) justamente por los altos costos y nuestra empresa no obtiene los ingresos necesarios originando con esto un desfase dentro del presupuesto de la Cía. Puesto que se contaba con estos ingresos, para cubrir y cumplir con obligaciones adquiridas en la construcción de nuevos locales y que por lo expuesto no lo hemos cumplido en la forma que se había proyectado, es decir lo hemos cumplido a medias, la relación **INGRESO - EGRESO** así lo demuestra y sentencia el resultado obtenido. Creo, sin temor a equivocarme, que todo este desfase que sufren las empresas, se debe a la situación económica en la que se desenvuelve el País, no permitiendo crecer a pequeñas empresas como la nuestra, deteniendo el desarrollo del Ecuador a pesar que se ha visualizado una pequeña mejoría en nuestra economía en relación al año anterior

También debo certificar que las disposiciones de la Junta General de Accionista fueron cumplidas a cabalidad y de manera oportuna, dejando el resultado del presente ejercicio a disposición de la Junta General de Socios.

Para mayor información adjunto los estados financieros entregados por el contador de la empresa SR. CPA. Antonio Cortez Panta :

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos
- Estado demostrativo de Pérdidas y Ganancias
- Balance General

Como gerente de esta Compañía, modestamente recorriendo a la Junta General de Accionista que se continúe con las mismas **POLITICAS** con que hasta el momento se aplican a la organización de la empresa que me honro en dirigir.

De Ustedes, muy atentamente


Sr. Nicolás Ferrnán Díaz Parrales
GERENTE GENERAL



29 MAR. 2005