

**Políticas Contables y Notas Explicativas de los Estados
Financieros**

CREDITOR'S CIA LTDA - Ejercicio Económico del 2016

NOTA No. 1 Norma general

a) ANTECEDENTES

La empresa CREDITORS CIA. LTDA, es una organización privada, su función principal es la Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles como mecanismo para contribuir al desarrollo del país. La empresa CREDITORS CIA. LTDA, es un órgano con personería jurídica, adscrito a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

b) DOMICILIO

Las oficinas de la empresa CREDITORS CIA. LTDA, se encuentra ubicadas en el cantón Salinas, provincia de Santa Elena, en la calle av. Duran ballen intersección Los Almendros, Conjunto Chipipe.

NOTA No. 2 Principios, Políticas y Prácticas Contables

A- Principios Contables

Los Estados Financieros se han elaborado y emitido de acuerdo a los Principios de Contabilidad generalmente aceptados vigentes.

A.1 Realización

Este principio determina que los resultados económicos para medir la relación de los costos y gastos con los ingresos que se generan, serán registrados en la medida que se haya cumplido con la norma jurídica vigente.

A.2 Devengo

El registro de las transacciones se efectuarán en función de su devengo, independientemente de la percepción efectiva de los recursos y del pago por las obligaciones contraídas, los ingresos se registrarán a partir de la identificación del derecho de cobro y los gastos con el surgimiento de una relación jurídica con un tercero por los bienes y servicios recibidos de conformidad.

A.3 Revelación suficiente

Los estados contables y financieros de la empresa CREDITORS CIA. LTDA contienen toda la información necesaria que exprese adecuadamente la situación

económica - financiera y de los recursos y gastos del Ente; y de esta manera sean la base para la toma de decisiones, dicha información en consecuencia, debe ser pertinente, comprensible, imparcial, verificable, oportuna, confiable, comparable y suficiente.

A.4 Prudencia

En esta administración se ha mejorado en la aplicación de controles tanto contables como de control interno, a la vez que se han realizado cambios en el sistema informático acorde a las necesidades de la entidad, lo permitirá obtener información equivalente y aceptable de acuerdo a las directrices establecidas por ley.

B-Políticas y Prácticas Contables

B.1 Base de registro de los Activos, Pasivos, Ingresos y Gastos

Para el registro de los activos, pasivos, ingresos y gasto los criterios de registro, se han considerado las siguientes directrices que se detallan a continuación:

B.1.1 Firma de los Estados Financieros Contables

Los Estados Financieros correspondientes al cierre del ejercicio deben ser presentados debidamente firmados por el Contador a cargo, requieren además la firma y aprobación del Gerente General, así como también de las autoridades vigentes de la institución.

B.1.2 Método de depreciación

El costo histórico de inmuebles, maquinaria y equipo se deprecia por el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos respectivos, este método de depreciación producirá un cargo por depreciación constante a lo largo de toda la vida del activo, y se aplicará de forma sistemática de un periodo a otro. Se debe reflejar el Gasto por Depreciación en el Estado de Resultados y la Depreciación Acumulada restando, bajo el bien duradero correspondiente en el Estado de Situación Financiera.

B.1.3 De la obligación de confirmar saldos y de presentar auxiliares

La empresa CREDITORS CIA. LTDA la confirmación de saldos de cuentas y documentos por cobrar, cuentas y documentos por pagar y transferencias, con los saldos que proporcione el Sistema Contable, y se comprobó el resultado de los mismos con los socios en un 70%. Cumpliendo con la presentación de auxiliares así como también de la confirmación de ingresos y gastos.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Activo Corriente

NOTA No. 3 Caja y Banco

El saldo reflejado en efectivo \$ 6.440,95 esta depositó en los bancos que tiene la institución en sus cuentas corrientes en el siguiente ejercicio económico (2016).

NOTA No. 4 Cuentas por cobrar socios

Reflejan un valor total de \$ 20.000,00 no recaudados a socios en su oportunidad.

NOTA No.5 Propiedades, planta y equipos

La depreciación se la realizo de acuerdo a una de las políticas contables, esto es usando el método de depreciación en línea recta y rectificando el valor real de las propiedad, planta y equipo según la plusvalía actual del 2016.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 809.958,44
TERRENO	\$ 83.290,20
EDIFICIO	\$ 721.857,50
MUEBLES Y ENSERES	\$ 4.810,74
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	\$ (4.063,05)

Pasivo y Patrimonio

Pasivo Corriente

NOTA No. 6 Cuentas por pagar

Por segundo año consecutivo, el saldo enviado a cuentas por cobrar a socios un total de \$ 4.674,45

NOTA No. 7 Capital

El saldo de esta cuenta fue de \$ 3.600,00 al cierre del ejercicio.

NOTA No.8 Reservas

El saldo de esta cuenta fue de \$ 7.987,05

NOTA No.21 Utilidad del ejercicio

La utilidad del presente ejercicio fue de \$ 3.431.69 en el que se encuentran deducidos la participación a los trabajadores, el impuesto a la renta del ejercicio y las otras deducciones de ley.

CREDITORS CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADO GLOBAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS

INGRESOS		\$ 36.637,74
ARRIENDO	\$ 14.050,00	
OTROS INGRESOS	\$ 22.607,74	
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
SUELDOS	\$ 18.214,56	
BENEFICIO SOCIALES	\$ 4.496,71	
APORTE PATRONAL	\$ 2.213,06	
GASTOS GENERALES		
AGUA	\$ 501,82	
IMPUESTOS	\$ 1.191,42	
LUZ	\$ 778,18	
PREDIOS URBANOS	\$ 2.505,96	
TELEFONO	\$ 1.244,41	
VARIOS	\$ 335,62	
TOTAL DE GASTOS		\$ 31.481,74
UTILIDADES ANTES DE IMPUESTOS		\$ 5.176,00
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES		776,4
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO		\$ 4.399,60
IMPUESTO A LA RENTA 22%		967,912
UTILIDAD NETA		\$ 3.431,69