

CREDITOR'S CÍA LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1.- OPERACIONES.

El objetivo principal es la compra, venta y alquiler de inmuebles. La Compañía, opera en Ecuador, un país que desde el año 2.000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2015	3.38%
2014	3.67%
2013	2.70%

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados a las circunstancias.

3.-CAJA Y BANCOS.

Al 31 de Diciembre del 2015, la cuenta Caja y Bancos son como sigue:

	<u>2015</u> (en U. S. dolares)
Caja y Bancos	592,32
TOTAL	592,32

4.-ACTIVOS FIJOS.

Un resumen de los activos fijos al 31 de Diciembre del 2015, es como sigue:

	<u>2015</u>
	(en U. S. dolares)
Terrenos	9.601,90
Edificios	194.158,84
Muebles y Enseres	4.810,74
(-) Dep. Acumulada	-4.063,05
TOTAL	204.508,43

5.- CUENTAS POR PAGAR.

Las Cuentas por Pagar al 31 de Diciembre del 2015, son como sigue:

	<u>2015</u>
	(en U. S. dolares)
Relacionadas	0,00
No Relacionadas	4.674,45
Otras Cuentas Por Pagar	874,71
TOTAL	5.549,16

6.-RESULTADOS DEL EJERCICIO UTILIDAD

Al 31 de Diciembre del 2015, la Compañía obtuvo una Pérdida de **USD \$ 1.091,54.**

.....