

Guayaquil, 11 de Abril del 2017.

Señores

**SOCIOS**

**CREDITOR'S CIA. LTDA.**

Ciudad

Estimados señores:

Este informe tiene como objeto informar, a ustedes sobre los eventos que se encuentran en la compañía **CREDITOR'S CIA. LTDA.**, por el año 2016 informe que le hago atendiendo a las disposiciones legales de la Ley de Compañías.

Primer Punto:

Según el informe de auditoría efectuada en el mes de febrero el auditor nos sugirió que en los estados financieros elaborados en el periodo 2016, en la cuenta contable de propiedad planta y equipo se encontró valores desactualizados según las plusvalías del registro catastral del municipio, y las normas internacionales de contabilidad #16 Propiedad Planta y Equipo en el cual establece que nuestros activos fijos tienen que ser llevados a valor real, aunque sea una vez cada periodo contable.

Segundo Punto:

Este hallazgo de la actualización de los valores reales se registra en la cuenta de Terreno y edificio, lo cual afecta directamente al patrimonio y agregado como una cuenta de superávit por revalorización de activo fijo.

Con la seguridad de haber cumplido a cabalidad las funciones a mi encomendadas, quedo de ustedes.

Atentamente,



**Econ. Rodolfo Alprecht Arriaga**  
GERENTE GENERAL