

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.017

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO.

La Cía. (Agencias) Cía. Ltda. fue constituida en 1976 siendo su actividad principal la comercialización de vehículos, partes, repuestos y accesorios de la marca BMW y Porsche. El 11 de Junio del 2.003 fue inscrita la transformación de Ecuavia (Agencias) Cía. Ltda. a Ecuavia (Agencias) S.A. El 7 de Junio del 2.005 queda inscrito el cambio de denominación de la Cía. Ecuavia (Agencias) S.A. a Ecuavia S.A.

Ecuavia tiene una concesión exclusiva de distribución con el proveedor Álvarez Barba S.A. representante exclusivo para el Ecuador de los vehículos, partes, repuestos y accesorios de la marca BMW y Porsche para las provincias del Guayas, Los Ríos y el Oro de los productores antes mencionados.

2.- POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros de Ecuavia S.A. han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de sus estados financieros está sujeta a las siguientes prácticas contables:

INVENTARIOS

Se registran a su valor razonable el mismo que no excede a su valor neto de realización.

PROPIEDAD VEHICULOS Y EQUIPOS

Se encuentran a su valor razonable. Las depreciaciones se cargan en los resultados del año utilizando tasas de depreciación basadas en su vida útil siguiendo el método de línea recta. Las tasas son las siguientes:

Edificios	20 años
Muebles y Enseres	10 años
Vehiculos	5 años
Equipos de Computacion	3 años

PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Se aplican sobre la utilidad contable del ejercicio corriente, por consiguiente estos valores se provisionan al cierre del ejercicio.

JUBILACION PATRONAL

Se registra en los resultados en base al estudio actuarial realizado por un profesional independiente

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Se reconocen cuando se transfieren los beneficios y riesgos.

3.- PARTES RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre 2017 y 2.016 los saldos son los siguientes:

	2017		2016	
	Ctas. Por Cobrar	Ctas. Por Pagar	Ctas. Por Cobrar	Ctas. Por Pagar
Armorcar del Ecuador S.A.	1,237.21	4,712.99	2,712.28	18,609.53
Detalleres S.A.	997.39	31,045.82	-	66,074.98
Desitrex	-	206,530.60	-	169,480.39
Carlos Estrada Estrada	71,845.70	-	38,778.26	-
Fideicomiso Punta del Mar	18,367.84	-	64,720.18	-
Carlos Javier Estrada	-	2,760.74	74.85	3,334.95
Daniel Chavarria	-	200,957.15	26.38	200,957.15
Espacios Urbanos S.A.	106,239.50	-	106,239.50	-
Fideicomiso Villas del Bosque	251,489.04	-	251,489.04	-
Jaime Cucalon	-	55,000.00	-	25,000.00
	450,176.68	501,007.30	464,040.49	483,457.00

Las principales transacciones con partes relacionadas durante los años 2017 y 2016 son las siguientes:

	2017	2016
Compra de repuestos y otros	494,965.17	265,123.69
Venta de repuestos y otros	23,922.99	23,584.01
Arriendo Bien Inmueble	119,400.00	119,400.00
Arriendo Edificio	14,400.00	14,400.00
Prestamos Recibidos	30,000.00	-

4.- INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, los inventarios son los siguientes:

	2017	2016
Vehiculos	180,534.53	626,060.39
Motos	50,607.25	101,270.83
Bicicletas	105,020.15	113,348.69
Repuestos y accesorios	618,129.17	702,487.85
Generadores	12,152.22	14,410.22
Materiales y Suministros	34,669.63	30,778.49
(Estimacion por V.N.R.)	(3,584.89)	(3,584.89)
	997,528.06	1,584,771.58

5.- PROPIEDAD, VEHICULOS Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016 el movimiento contable es el siguiente:

	2017	2016
Saldo inicio del año	212,491.85	513,796.00
Adiciones, neto	172,252.00	53,416.66
Bajas , neto	-	(288,271.04)
Depreciacion	(77,143.48)	(66,449.77)
Saldo final del año	307,600.37	212,491.85

6.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de Diciembre 2017 y 2016, los saldos son los siguientes:

	2017
	<u>Corriente</u>
Banco Bolivariano	250,000.00
Banco Pichincha	450,000.00
Intereses por Pagar	24,269.38
	<hr/>
	724,269.38
	2016
	<u>Corriente</u>
Banco Bolivariano	401,500.00
Banco Pichincha	30,000.00
Intereses por Pagar	64.00
	<hr/>
	431,564.00

Estas obligaciones están garantizadas con solar y edificación de su compañía relacionada Desitrex S.A.


JAIME CÚCALON DE ICAZA
GERENTE


JENNY DE LA CRUZ
CONTADORA