

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.016

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO.

La Cía. (Agencias) Cía. Ltda. fue constituida en 1976 siendo su actividad principal la comercialización de vehículos, partes, repuestos y accesorios de la marca BMW y Porsche. El 11 de Junio del 2.003 fue inscrita la transformación de Ecuavia (Agencias) Cía. Ltda. a Ecuavia (Agencias) S.A. El 7 de Junio del 2.005 queda inscrito el cambio de denominación de la Cía. Ecuavia (Agencias) S.A. a Ecuavia S.A.

Ecuavia tiene una concesión exclusiva de distribución con el proveedor Álvarez Barba S.A. representante exclusivo para el Ecuador de los vehículos, partes, repuestos y accesorios de la marca BMW y Porsche para las provincias del Guayas, Los Ríos y el Oro de los productores antes mencionados.

2.- POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros de Ecuavia S.A. han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de sus estados financieros está sujeta a las siguientes prácticas contables:

INVENTARIOS

Se registran a su valor razonable el mismo que no excede a su valor neto de realización.

PROPIEDAD VEHICULOS Y EQUIPOS

Se encuentran a su valor razonable. Las depreciaciones se cargan en los resultados del año utilizando tasas de depreciación basadas en su vida útil siguiendo el método de línea recta. Las tasas son las siguientes:

Edificios	20 años
Muebles y Enseres	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de Computación	3 años

PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Se aplican sobre la utilidad contable del ejercicio corriente, por consiguiente estos valores se provisionan al cierre del ejercicio.

JUBILACION PATRONAL

Se registra en los resultados en base al estudio actuarial realizado por un profesional independiente

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Se reconocen cuando se transfieren los beneficios y riesgos.

3.- PARTES RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre 2016 y 2.015 los saldos son los siguientes:

	2016		2015	
	Ctas. Por Cobrar	Ctas. Por Pagar	Ctas. Por Cobrar	Ctas. Por Pagar
Armorcar del Ecuador S.A.	2,712.28	18,609.53	1,696.03	33,542.57
Detalleres S.A.	-	66,075	-	53,666
Desitrex	-	169,480.39	-	134,936.61
Fideicomiso Punta del Mar	64,720.18	-	64,720.18	-
Fideicomiso Seis de Diciembre	-	-	-	-
Ecobike S.A.	-	-	149,636.79	-
Espacios Urbanos S.A.	106,239.50	-	106,239.50	-
Fideicomiso Villas del Bosque	251,489.04	-	251,489.04	-
Fideicomiso Veracruz	-	-	28,353.69	-
Bicimundo S.A.	-	-	138,938.19	-
Otras	-	-	32,358.40	-
	425,161.00	254,164.90	773,431.82	222,145.32

Las principales transacciones con partes relacionadas durante los años 2016 y 2015 son las siguientes:

	2016	2015
Compra de repuestos y otros	265,123.69	249,505.01
Venta de repuestos y otros	23,584.01	29,725.02
Arriendo Bien Inmueble	119,400.00	119,600.00
Arriendo Edificio	14,400.00	14,400.00

4.- INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, los inventarios son los siguientes:

	2016	2015
Vehiculos	626,060.39	981,147.60
Motos	101,270.83	204,357.07
Bicicletas	113,348.69	2,920.35
Repuestos y accesorios	702,487.85	706,980.02
Generadores	14,410.22	21,413.22
Materiales y Suministros	30,778.49	26,854.47
(Estimacion por V.N.R.)	(3,584.89)	(3,584.89)
	<hr/> 1,584,771.58	<hr/> 1,940,127.8

5.- PROPIEDAD, VEHICULOS Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015 el movimiento contable es el siguiente:

	2016	2015
Saldo inicio del año	513,796.00	498,222.00
Adiciones, neto	53,416.66	220,090.00
Bajas y/o bajas, neto	(288,271.04)	(114,148.00)
Depreciación	(66,449.77)	(90,368.00)
	<hr/> 212,491.85	<hr/> 513,796.00

6.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de Diciembre 2016 y 2015, los saldos son los siguientes:

Banco Pichincha	300,000.00	-	300,000.00
	<hr/>		<hr/>
	701,564.22	-	701,564.22

	2015		
	<u>Corriente</u>	<u>Largo Plazo</u>	<u>Total</u>
Banco Bolivariano	339,980.99	41,499.94	381,480.93
Banco Pichincha	500,000.00	-	500,000.00
	<hr/>		<hr/>
	839,980.99	41,499.94	881,480.93

Estas obligaciones están garantizadas con solar y edificación de su compañía relacionada Desitrex S.A.


JAIME CUCALON DE ICAZA
GERENTE


JENNY DE LA CRUZ
CONTADORA