

Ecuavia S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.012

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO.

La Cía. (Agencias) Cía. Ltda. fue constituida en 1976 siendo su actividad principal la comercialización de vehículos, partes, repuestos y accesorios de la marca BMW y Porsche. El 11 de Junio del 2.003 fue inscrita la transformación de Ecuavia (Agencias) Cía. Ltda. a Ecuavia (Agencias) S.A. El 7 de Junio del 2.005 queda inscrito el cambio de denominación de la Cía. Ecuavia (Agencias) S.A. a Ecuavia S.A.

Ecuavia tiene una concesión exclusiva de distribución con el proveedor Álvarez Barba S.A. representante exclusivo para el Ecuador de los vehículos, partes, repuestos y accesorios de la marca BMW y Porsche para las provincias del Guayas, Los Ríos y el Oro de los productores antes mencionados.

2.- POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros de Ecuavia S.A. han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de sus estados financieros está sujeta a las siguientes prácticas contables:

INVENTARIOS

Se registran a su valor razonable el mismo que no excede a su valor neto de realización.

PROPIEDAD VEHICULOS Y EQUIPOS

Se encuentran a su valor razonable. La depreciaciones se cargan en los resultados del año utilizando tasas de depreciación basadas en su vida útil siguiendo el método de línea recta. Las tasas son las siguientes:

Compañía Ecuavia S.A.	Edificios	20 años
	Muebles y Enseres	10 años
	Vehiculos	5 años
	Equipos de Computacion	3 años

Dirección
Av. de las Américas
Nº 500 y Calle 7
Ciudadela ADACE

P.O.Box
09-01-33-64
Guayaquil
Ecuador

PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Se aplican sobre la utilidad contable del ejercicio corriente, por consiguiente estos valores se provisionan al cierre del ejercicio.

JUBILACION PATRONAL

Ventas: 228 - 3888
Taller: 228 - 0555
Fax
228 -0928

Se registra en los resultados en base al estudio actuarial realizado por un profesional independiente

E-mail
contactenos@ecuavia.com

Página Web
www.bmw.com.ec

Ecuavia S.A.
RECONOCIMIENTO DE INGRESOS



Se reconocen cuando se transfieren los beneficios y riesgos.

3.- PARTES RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre 2012 y 2.011 los saldos son los siguientes:

	2012		2011	
	Ctas. Por Cobrar	Ctas. Por Pagar	Ctas. Por Cobrar	Ctas. Por Pagar
Armorcar del Ecuador S.A.	461	14,848	217,342	(1) 28,428
Detalleres S.A.	-	16,877	116,324	(1) 38,104
Desitrex	-	38,240	54	
Otras	-	517		
	<hr/> 461	<hr/> 70,482	<hr/> 333,720	<hr/> 66,532

(1) Corresponde a la venta de vehículos por un total de \$219.000 y \$117.500

Las principales transacciones con partes relacionadas durante los años 2012 y 2011 son las siguientes:

	2012	2011
Compra de terreno (1)	210,000	-
Venta de vehiculos	-	336,500
Compra de repuestos y otros	157,454	196,502
Venta de repuestos y otros	62,924	98,262
Arriendo showroom	120,000	120,000

(1) Terreno comprado a la Cia. Armorcar del Ecuador S.A. según escritura de compra venta del 23 de Marzo del 2.012

Compañía
Ecuavia S.A.

4.- INVENTARIOS

Dirección
Av. de las Américas
Nº 500 y Calle 7
Ciudadela ADACE

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, los inventarios son los siguientes:

P.O.Box 09-01-33-64	2012	2011
Guayaquil Ecuador	Vehiculos 422,676	117,111
	Repuestos y accesorios 419,726	299,284
Teléfonos Ventas: 228 - 3888 Taller: 228 - 0555	Generadores Materiales y Suministros (Estimacion por V.N.R.)	67,499 34,076 (14,108)
		151,808 17,497 -
Fax 228 -0928	<hr/> 929,869	<hr/> 585,700

E-mail
contactenos@ecuavia.com

Página Web
www.bmw.com.ec



Ecuavía S.A.

5.- PROPIEDAD, VEHICULOS Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 el movimiento contable es el siguiente:

	2012	2011
Saldo inicio del año	369,892	263,720
Ajuste NIIF	-	25,632
Adiciones, neto	320,131	156,348
Depreciacion	(111,134)	(75,808)
	<hr/>	<hr/>
Saldo final del año	578,889	369,892

6.- INVERSIONES

Al 31 de Diciembre del 2012 el saldo de las inversiones es el siguiente:

Fideicomiso Punta del Mar	37,791
Fideicomiso Seis de Diciembre	34,703
Fideicomiso Villas del Bosque	82,884
	<hr/>
	155,378

7.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de Diciembre 2012 y 2011, los saldos son los siguientes:

	2012		
	<u>Corriente</u>	<u>Largo Plazo</u>	<u>Total</u>
Banco Pichincha	204,830	-	204,830.00
Banco Bolivariano	6,022	7,723	13,745.00
Banco Bolivariano	48,000	242,000	290,000.00
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	258,852	249,723	508,575

Compañía
Ecuavia S.A.

Dirección
Av. de las Américas
Nº 500 y Calle 7
Ciudadela ADACE

P.O.Box
09-01-33-64

Guayaquil
Ecuador

Teléfonos
Ventas: 228 - 3888
Taller: 228 - 0555

Fax
228 -0928

Estas obligaciones están garantizadas con solar y edificación de su compañía relacionada
Desitrex S.A.

J. Cucalon de Icaza
JAIME CUCALON DE ICAZA

GERENTE

Jenny De La Cruz
JENNY DE LA CRUZ

CONTADORA

contactenos@ecuavia.com