

**FCI AVIA S.A.**

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016

En conjunto con el informe de Auditoria emitido por un Auditor Independiente

## INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de  
ECUAVIA S.A.

### Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de ECUAVIA S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y 2016, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ECUAVIA S.A. al 31 de diciembre del 2017 y 2016, así como sus resultados y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

### Fundamento de la opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.
4. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

### Asunto de énfasis

0. La Compañía mantiene contrato de concesión exclusiva de distribución con el proveedor Álvarez Barba S.A., representante exclusivo para el Ecuador de los vehículos, partes, repuestos y accesorios de la marca BMW (Bayerische Motoren Werke AG) y Porsche AG, para las provincias del Guayas, Los Ríos y El Oro de los productores antes mencionados, ver Nota 21. **COMPROMISOS Y CONTINGENTES**, Contrato de concesión exclusiva de distribución con Álvarez Barba S.A. Este asunto de énfasis no modifica nuestra opinión.

## Responsabilidades de la Administración y los Accionistas en relación con los estados financieros

7. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de estos estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.
8. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la Compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones.
9. Los Accionistas son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

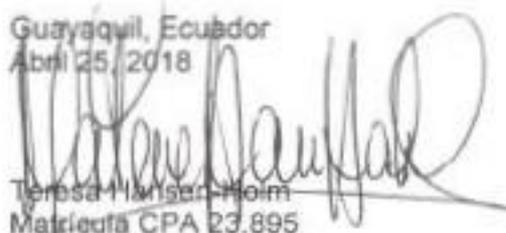
## Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros (Ver Anexo)

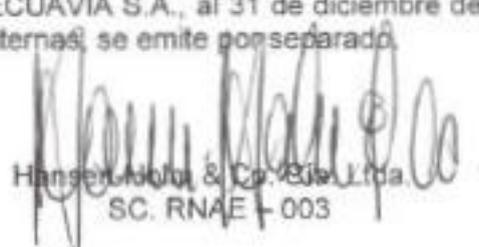
10. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA siempre detecte errores materiales cuando existan. Las equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, basadas en los estados financieros.

## Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

11. El Informe de los Auditores Independientes sobre la aplicación de ciertos procedimientos convenidos sobre prevención de lavado de activos provenientes de actividades ilícitas al 31 de diciembre del 2017, se emite por separado.
12. El Informe de Cumplimiento Tributario de ECUAVIA S.A., al 31 de diciembre del 2017, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador  
Abril 25, 2018

  
Teresa Hansen-Holm  
Matrícula CPA 23.895

  
Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.  
SC. RNAE - 003

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de la auditoría a los estados financieros ECUAVIA S.A. de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA, aplicamos el juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de empresa en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existen o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Compañía no pueda continuar como una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros.
- Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la Compañía. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con la Administración y los Accionistas de la Compañía en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de realización de la auditoría y los resultados importantes de la auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

ECUAVIA S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	770,132	129,333
Cuentas por cobrar	6	2,025,533	1,427,661
Partes relacionadas	7	343,938	357,801
Inventarios	8	997,528	1,584,771
Gastos pagados por anticipado		28,741	40,936
Total activo corriente		<u>4,165,872</u>	<u>3,540,502</u>
Partes relacionadas	7	106,240	106,240
Propiedad, vehículos y equipos, neto	10	307,600	212,492
Propiedades de inversión, neto	11	251,365	253,907
Inversiones permanentes	9	360,048	360,048
Otros activos		11,019	9,344
Total activos		<u>5,202,144</u>	<u>4,482,533</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones bancarias	12	724,269	701,564
Cuentas por pagar	13	1,047,376	1,145,510
Partes relacionadas	7	501,008	483,457
Anticipos de clientes	14	988,901	154,095
Gastos acumulados	15	53,771	69,650
Total pasivo corriente		<u>3,315,325</u>	<u>2,554,276</u>
Obligaciones por beneficios a los empleados	19	344,734	292,550
Impuesto diferido	18	1,013	1,013
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	20	200,000	200,000
Reserva legal	20	45,691	45,691
Reserva facultativa		9	9
Resultados acumulados	20	1,295,372	1,388,994
Total patrimonio		<u>1,541,072</u>	<u>1,634,694</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>5,202,144</u>	<u>4,482,533</u>

Las notas 1 - 22 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
 \_\_\_\_\_  
 Jaime Cucalón de Icaza  
 Gerente - Representante Legal

  
 \_\_\_\_\_  
 Jenny de la Cruz  
 Contadora

ECUAVIA S.A.

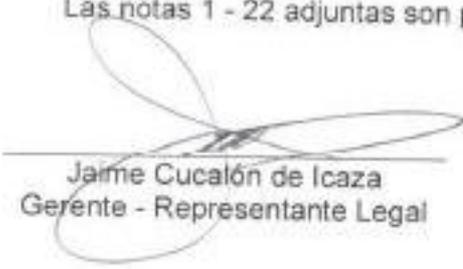
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos por ventas, neto	16	9,740,079	8,557,448
Costo de ventas		<u>(7,372,624)</u>	<u>(6,260,722)</u>
Utilidad bruta		2,367,455	2,296,726
<u>Gastos</u>			
Gastos de administración		(1,418,661)	(1,404,868)
Gastos de ventas		<u>(793,167)</u>	<u>(747,833)</u>
Total gastos		<u>(2,211,828)</u>	<u>(2,152,701)</u>
Utilidad operacional		155,627	144,025
Gastos financieros		(132,412)	(123,254)
Otros ingresos (egresos), neto	17	<u>25,606</u>	<u>(121,553)</u>
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias		48,821	(100,782)
Participación a trabajadores	18	(7,323)	0
Impuesto a las ganancias	18	<u>(40,210)</u>	<u>(65,958)</u>
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		<u>1,288</u>	<u>(166,740)</u>
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		<u>2017</u> 1,288	<u>2016</u> (166,740)
<u>Otro resultado integral</u>			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos	19	<u>9,297</u>	<u>(10,599)</u>
Resultado integral del año		<u>10,585</u>	<u>(177,339)</u>

Las notas 1 - 22 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
Jaime Cucalón de Icaza  
Gerente - Representante Legal

  
Jenny de la Cruz  
Contadora

ECUAVIA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	----- Resultados acumulados -----							
	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	NIIF	Resultados acumulados	Total resultados acumulados	Total
Saldo a diciembre 31, 2015	200,000	45,691	9	493,224	(68,409)	1,141,518	1,566,333	1,812,033
Otro resultado integral (Pérdida) del ejercicio						(10,599) (166,740)	(10,599) (166,740)	(10,599) (166,740)
Saldo a diciembre 31, 2016	200,000	45,691	9	493,224	(68,409)	964,179	1,388,994	1,634,694
Ajustes, ver Nota. 20. PATRIMONIO						(104,207)	(104,207)	(104,207)
Otro resultado integral						9,297	9,297	9,297
Utilidad del ejercicio						1,288	1,288	1,288
Saldo a diciembre 31, 2017	200,000	45,691	9	493,224	(68,409)	870,557	1,295,372	1,541,072

Las notas 1 - 22 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
Jaime Cuzalón de Icaza  
Gerente - Representante Legal

  
Jenny de la Cruz  
Contadora

ECUAVIA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u></b>		
Resultado integral del año	10,585	(177,339)
Ajustes para reconciliar el resultado integral del año con el efectivo neto provisto en actividades de operación		
Depreciación y amortización	124,480	171,338
Participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	47,533	65,958
Obligaciones por beneficios a los empleados	61,481	52,485
Baja de cartera	0	132,797
Otro resultado integral	(9,297)	10,599
<b><u>Cambios netos en activos y pasivos</u></b>		
Cuentas por cobrar	(584,009)	165,087
Inventarios	587,243	355,357
Gastos pagados por anticipado y otros	(34,273)	(74,708)
Cuentas por pagar	690,810	(463,384)
Efectivo neto provisto actividades de operación	<u>894,553</u>	<u>238,190</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u></b>		
Adquisición de propiedad, vehículos y equipos, neto	(172,252)	5,253
Adquisición de inversiones	0	5,000
Adquisición de intangibles	0	(221)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de inversión	<u>(172,252)</u>	<u>10,032</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</u></b>		
Obligaciones bancarias	22,705	(179,917)
Pagos de participación a trabajadores e impuestos a las ganancias	(104,207)	0
Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiación	<u>(81,502)</u>	<u>(179,917)</u>
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	640,799	68,305
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	129,333	61,028
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	770,132	129,333

Las notas 1 - 22 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
Jaime Cucalón de Icaza  
Gerente - Representante Legal

  
Jenny de la Cruz  
Contadora

## ECUAVIA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

#### 1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

ECUAVIA (Agencias) Cía. Ltda. fue constituida en 1976. El 7 de junio del 2005 queda inscrito el cambio de denominación de la Compañía de ECUAVIA (Agencias) Cía. Ltda. a ECUAVIA S.A. La actividad principal de la Compañía es la comercialización de vehículos, partes, repuestos y accesorios de la marca BMW (Bayerische Motoren Werke AG) y Porsche AG.

La Compañía mantiene contratos de concesión exclusiva de distribución con el proveedor Álvarez Barba S.A., representante exclusivo para el Ecuador de los vehículos, partes, repuestos y accesorios de la marca BMW (Bayerische Motoren Werke AG) y Porsche AG, para las provincias del Guayas, Los Ríos y El Oro de los productores antes mencionados, ver Nota 21. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Contrato de concesión exclusiva de distribución con Álvarez Barba S.A.

Mediante Resolución No. 66 emitida por el Comité de Comercio Exterior (Comex) establece una restricción cuantitativa anual de importación para vehículos clasificados por sub-partidas y de acuerdo con los términos establecidos en su Anexo I la restricción cuantitativa está fijada por unidades de vehículos y por valor. De esta manera, los importadores deberán respetar los dos parámetros en forma conjunta para poder nacionalizar sus mercancías, la medida interpuesta tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre del 2014. Con fecha 29 de diciembre del 2014, el Comité de Comercio Exterior (Comex) resuelve prorrogar hasta el 31 de diciembre del 2015, la vigencia de la resolución antes mencionada, la medida impuesta tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre del 2016.

Durante el 2017, no existe restricción para montos de importación de vehículos.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido emitidos con la autorización de la Administración y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 7 de abril del 2017.

#### 2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición.
- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierta en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y equivalentes de efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos e inversiones temporales cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, los valores de deudores comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los acreedores comerciales y préstamos bancarios representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los gastos por intereses de los préstamos

bancarios se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los gastos financieros.

c) Inversiones permanentes

Las inversiones permanentes consisten principalmente en acciones en compañías y fideicomisos, las mismas que se registran al costo por cuanto no se posee influencia significativa ni control en la toma de decisiones.

d) Inventarios

Los inventarios de vehículos, repuestos, accesorios y partes se registran a su valor razonable, los cuales no exceden su valor neto de realización.

e) Propiedad, vehículos y equipos

La propiedad, vehículos y equipos se encuentran a su valor razonable. La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Maquinarias	10 años
Muebles, equipos y herramientas	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de computación	3 años
Otros	10 años

f) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva del 22%; excepto para sociedades cuyos accionistas se encuentran establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, será máximo hasta un 25%.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El valor en libros neto de los activos y pasivos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias y pérdidas fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

#### g) Obligaciones por beneficios a los empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. El gasto y la obligación de la Compañía de realizar pagos por beneficios a los empleados se reconocen durante los periodos de servicio de los empleados.

La NIC 19 especifica la contabilidad e información a revelar de los beneficios a los empleados por parte de los empleadores. Los pasivos por los beneficios post-empleo: jubilación patronal y desahucio, son registrados en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

El estudio actuarial se realiza en base a supuestos actuariales. Las suposiciones actuariales constituyen las mejores estimaciones sobre las variables que determinarán el costo final de proporcionar los beneficios post-empleo. Las suposiciones actuariales serán compatibles entre sí cuando reflejen las relaciones económicas existentes entre factores tales como la inflación, tasas de aumento de los salarios y tasas de descuento.

Las hipótesis actuariales utilizadas por Actuaría Consultores Cía. Ltda. para determinar la provisión presentada en el informe son las siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Tasa de descuento	7.57%	7.46%
Tasa de incremento salarial	2.50%	3.00%
Tasa de incremento de pensiones	-	2.00%

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

#### h) Participación a trabajadores

El derecho de los trabajadores al reparto de la participación en las utilidades de la empresa es calculado sobre las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio económico; debiendo entender por utilidad líquida el total de los ingresos menos el total de los costos y gastos. El derecho asciende al 15% de la utilidad líquida, sin ajustes tributarios salvo precios de transferencia y otras arbitrariedades, en proporción al tiempo de servicio prestado en la empresa durante el ejercicio económico: 10% (dos terceras partes del derecho) será destinado a todos los trabajadores, y el 5% (una tercera parte) restante será entregado al trabajador en proporción a sus cargas familiares.

La Compañía reconoce un gasto y un pasivo por participación a trabajadores del 15% de la utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales; por lo tanto, se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

El reconocimiento, medición y presentación de este beneficio a los trabajadores, son tratados como un beneficio a los empleados a corto plazo, de acuerdo con la NIC 19.

i) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se transfieren los beneficios y riesgos; y, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la Compañía y la transferencia se pueda medir fiablemente.

3. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 2, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Gerencia Financiera de la Compañía tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros.

a) Riesgo de único proveedor

La Compañía tiene como concesionario a Álvarez Barba S.A. La comercialización de los vehículos y repuestos BMW, Porsche y Mini se rige de acuerdo con las siguientes condiciones:

- La compra de vehículos se ajusta al cupo aprobado por el Comité de Comercio Exterior (Comex), de acuerdo con esto, Álvarez Barba S.A. asigna la cantidad de vehículos que se venderán a la Compañía.
- La compra de repuestos se basa en el cumplimiento de metas anuales, determinadas por Álvarez Barba S.A.
- Los repuestos se compran en base a una lista de precios establecida por Álvarez Barba S.A.

5. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Caja	18,061	5,700
Bancos (1)	752,071	118,020
Inversiones	0	5,613
	<u>770,132</u>	<u>129,333</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017, representan principalmente fondos colocados en cuentas corrientes en bancos locales por US\$739,000 (2016: US\$110,813). Estos saldos se encuentran de libre disponibilidad.

## 6. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de las cuentas por cobrar se forma de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cientes (1)	192,253	354,820
Anticipo proveedores (2)	1,681,175	871,925
Impuestos por cobrar	73,081	131,262
Otros	79,024	69,654
	<u>2.025,533</u>	<u>1.427,661</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2017, incluye principalmente cuentas por cobrar a: i) Ginepri S.A. por US\$22,500 (2016: US\$78,787), ii) Hafreit S.A. por US\$29,454 y iii) Nelson Matamoros por US\$37,500.
- (2) Al 31 de diciembre del 2017, incluye principalmente anticipos entregados a Álvarez Barba S.A. por la importación de vehículos por US\$1,681,175 (2016: US\$868,770).

## 7. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los saldos de las cuentas por cobrar en el corto y largo plazo con partes relacionadas se forman de la siguiente manera:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>
Armorcar del Ecuador S.A.	1,237	0	2,712	0
Detalleres S.A.	998	0	0	0
Carlos Estrada Estrada	71,846	0	38,778	0
Fideicomiso Inmobiliario Punta del Mar (1)	18,368	0	64,720	0
Carlos Javier Estrada	0	0	76	0
Daniel Chavarria Estrada	0	0	26	0
Espacios Urbanos S.A.	0	106,240	0	106,240
Fideicomiso Inmobiliario Villas del Bosque (1)	251,489	0	251,489	0
	<u>343,938</u>	<u>106,240</u>	<u>357,801</u>	<u>106,240</u>

- (1) Ver Nota 21. **COMPROMISOS Y CONTINGENTES**. Fideicomiso Inmobiliario Punta del Mar y Fideicomiso Inmobiliario Villas de Bosque.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de las cuentas por pagar en el corto plazo con partes relacionadas se forma de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Armorcar del Ecuador S.A.	4,713	18,610
Desitrex S.A.	206,531	169,480
Detalleres S.A.	31,046	66,075
Daniel Chavarria Estrada	200,957	200,957
Jaime Cucalón de Icaza	55,000	25,000
Carlos Javier Estrada	2,761	3,335
	<u>501,008</u>	<u>483,457</u>

Durante los años 2017 y 2016, las transacciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Compra de repuestos y otros (1)	494,965	265,124
Venta de repuestos y otros (1)	23,923	23,854
Arriendo de showroom (1)	119,400	119,400
Arriendo de edificio (1)	14,400	14,400
Préstamo	30,000	0

(1) Las transacciones antes descritas fueron efectuadas en términos y condiciones equiparables a las realizadas con terceros, de acuerdo con el principio de plena competencia.

## 8. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los inventarios se componen de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Vehículos	180,535	626,060
Motocicletas	50,607	101,271
Bicicletas (1)	105,020	113,349
Repuestos y accesorios	618,129	702,488
Generadores	12,152	14,410
Materiales y suministros	34,670	30,778
Estimación por valor neto de realización	<u>(3,585)</u>	<u>(3,585)</u>
	<u>997,528</u>	<u>1,584,771</u>

(1) Ver Nota 21. COMPROMISOS Y CONTINGENTES. Convenio de alianza estratégica.

## 9. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, las inversiones permanentes están compuestas de la siguiente manera:

	<u>% de participación</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Fideicomiso Inmobiliario Villas del Bosque (1)	34.63%	81,749	81,749
Fideicomiso Inmobiliario Seis de Diciembre (1)	35.60%	277,430	277,430
Fideicomiso Inmobiliario Punta del Mar (1)	23.07%	869	869
		<u>360,048</u>	<u>360,048</u>

(1) Ver Nota 21. COMPROMISOS Y CONTINGENTES. Fideicomiso Inmobiliario Villas de Bosque, Fideicomiso Inmobiliario Seis de Diciembre y Fideicomiso Inmobiliario Punta del Mar.

## 10. PROPIEDAD, VEHÍCULOS Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de propiedad, vehículos y equipos, neto es el siguiente:

2017						
	Maquinarias	Muebles, equipos y herramientas	Vehículos	Equipos de computación	Otros	Total
% depreciación	10%	10%	20%	33%	10%	
Saldo inicial	19,433	32,981	100,757	29,043	30,278	212,492
Adquisiciones		31,027	120,941	5,855	14,429	172,252
Reclasificación		3,405			(3,405)	0
Depreciación del año	(4,325)	(8,339)	(42,872)	(14,733)	(6,875)	(77,144)
Saldo final	15,108	59,074	178,826	20,165	34,427	307,600

2016							
	Terreno (1)	Maquinarias	Muebles, equipos y herramientas	Vehículos	Equipos de computación	Otros	Total
% depreciación	-	10%	10%	20%	33%	10%	
Saldo inicial (1)	210,000	23,855	38,250	203,714	14,284	23,893	513,796
Adquisiciones	0	0	3,609	10,789	26,478	12,540	53,416
Ventas / bajas	0	0	0	(58,669)	0	0	(58,669)
Reclasificación (2)	(210,000)	0	0	0	0	0	(210,000)
Depreciación del año	0	(4,422)	(8,878)	(55,077)	(11,719)	(5,955)	(86,051)
Saldo final	0	19,433	32,981	100,757	29,043	30,278	212,492

(1) El terreno se encuentra garantizando obligaciones bancarias, ver Nota 12. OBLIGACIONES BANCARIAS.

(2) Ver Nota 11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN, NETO.

#### 11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN, NETO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de las propiedades de inversión, neto es el siguiente:

	2017	2016
Edificios	51,530	51,530
Terrenos (1)	210,000	210,000
Depreciación acumulada	(10,165)	(7,623)
	<u>251,365</u>	<u>253,907</u>

(1) Corresponde a reclasificación de propiedad, vehículos y equipos.

#### 12. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, las obligaciones bancarias en el corto plazo se componen de la siguiente manera:

	2017	2016
<u>Banco Bolivariano C.A. (1)</u>		
Préstamo hipotecario con tasa de interés anual del 8.95% con vencimiento en marzo del 2018	250,000	401,500
<u>Banco Pichincha C.A. (1)</u>		
Préstamo hipotecario con tasa de interés anual del 8.95%, con vencimiento en enero 2018	450,000	300,000
Intereses por pagar	24,269	64
	<u>724,269</u>	<u>701,564</u>

- (1) Las obligaciones se encuentran garantizadas con contratos de mutuo e hipotecas abiertas por US\$4,203,358 (2016: US\$4,189,667), ver Nota 21. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

### 13. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de las cuentas por pagar se compone la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores locales (1)	954,726	1,049,585
Otros	92,650	95,925
	<u>1,047,376</u>	<u>1,145,510</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2017, incluye principalmente cuentas por pagar a Álvarez Barba S.A. por US\$891,596 (2016: US\$979,500).

### 14. ANTICIPOS DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los anticipos de clientes se forman de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anticipos de clientes vehículos	918,955	130,848
Anticipos de clientes repuestos	69,946	23,247
	<u>988,901</u>	<u>154,095</u>

### 15. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los gastos acumulados se componen de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Beneficios sociales (1)	29,909	53,942
Participación a trabajadores	7,323	0
IESS	16,539	15,708
	<u>53,771</u>	<u>69,650</u>

- (1) El movimiento de la provisión de beneficios sociales fue como sigue:

	<u>Décimo tercero</u>	<u>Décimo cuarto</u>	<u>Vacaciones</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2015	2,937	14,166	34,242	51,345
Provisión del año	43,982	20,895	21,991	86,868
Pagos efectuados	(43,691)	(20,388)	(20,192)	(84,271)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	3,228	14,673	36,041	53,942
Provisión del año	44,974	21,410	22,485	88,869
Pagos efectuados	(44,894)	(20,771)	(22,049)	(87,714)
Ajustes	0	0	(25,188)	(25,188)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	<u>3,308</u>	<u>15,312</u>	<u>11,289</u>	<u>29,909</u>

## 16. INGRESOS POR VENTAS, NETO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los ingresos por ventas, neto se forman de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos por venta de vehículos	7,088,032	5,809,504
Ingresos por venta de motocicletas y bicicletas	172,393	183,563
Ingresos por venta de partes y accesorios	1,934,276	2,019,305
Ingresos por servicios	578,822	564,822
Descuentos y devoluciones	<u>(33,444)</u>	<u>(19,746)</u>
	<u>9,740,079</u>	<u>8,557,448</u>

## 17. OTROS INGRESOS (EGRESOS), NETO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, otros ingresos (egresos), neto incluye lo siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Baja de cuentas por cobrar (1)	0	(104,044)
Liquidación de Fideicomiso Veracruz (2)	0	(28,754)
Utilidad en venta de activos fijos	0	5,679
Otros ingresos varios	<u>25,606</u>	<u>5,566</u>
	<u>25,606</u>	<u>(121,553)</u>

(1) Al 31 de diciembre 2016, la Compañía finalizó la relación comercial con Bicimundo S.A. y dio de baja la cuenta por cobrar.

(2) Ver Nota 21. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Fideicomiso Inmobiliario Veracruz.

## 18. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a las ganancias se establece en el 25%.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la conciliación entre la utilidad (pérdida) neta según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a las ganancias	48,821	(100,782)
Participación a trabajadores	(7,323)	0
Gastos no deducibles y otros, netos	<u>51,683</u>	<u>201,516</u>
Utilidad gravable	93,181	100,734
Impuesto causado	23,295	25,184
Anticipo mínimo determinado	66,700	65,958
Rebaja al anticipo (40%)	<u>26,490</u>	<u>0</u>
Impuesto a las ganancias	<u>40,210</u>	<u>65,958</u>

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, de acuerdo con el método del pasivo basado en el estado de situación financiera, el impuesto diferido pasivo es de US\$1,013.

## 19. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, el movimiento de la provisión es el siguiente:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2015	183,477	47,391	230,868
Provisión del año	40,231	12,254	52,485
Pérdida actuarial	6,417	4,182	10,599
Pagos efectuados	0	(1,402)	(1,402)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	230,125	62,425	292,550
Provisión del año	49,202	12,279	61,481
(Ganancia) pérdida actuarial	(9,907)	610	(9,297)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	<u>269,420</u>	<u>75,314</u>	<u>344,734</u>

## 20. PATRIMONIO

### Capital social

El capital social y pagado de la Compañía es de 5,000,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$0.04 cada una.

### Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

### Resultados acumulados

La Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 9 de septiembre del 2011, indica que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las NIIF Completas y NIIF para las PYMES, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, como subcuentas.

a) Ajustes

Durante el año 2017, los ajustes fueron los siguientes:

Impuesto a las ganancias (1)	(79,507)
Participación a trabajadores (2)	<u>(24,700)</u>
	<u>(104,207)</u>

(1) Con fecha 23 de enero del 2017, mediante Oficio No. NAC-DNCOIPC17-00000136 el Servicio de Rentas Internas ha identificado que la Compañía ha sustentado en las declaraciones del período fiscal 2011, 2012 y 2014 operaciones presuntamente inexistentes, por lo que la Compañía deberá presentar las respectivas declaraciones sustitutivas de impuesto a la renta y del impuesto al valor agregado.

Con fecha 22 de febrero 2017, mediante la Resolución No. 109012017RCBR023736 el Servicio de Rentas Internas resuelve conceder a la Compañía el plazo de 12 meses para que realice el pago de la obligación tributaria.

(2) Corresponde a ajuste de participación a trabajadores del 2011, 2012 y 2014 por operaciones presuntamente inexistentes notificadas por el Servicio de Rentas Internas.

## 21. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

### Contrato de concesión exclusiva de distribución con Álvarez Barba S.A.

Durante el año 2017, se realizaron compras por US\$6,338,551 (2016: US\$4,975,007).

Al 31 de diciembre del 2017, existen anticipos por US\$1,681,175 (2016: US\$868,770) y cuentas por pagar por US\$891,596 (2016: US\$979,500).

Al 31 de diciembre 2017, la Compañía mantiene una garantía bancaria con el Banco Pichincha C.A. por US\$1,000,000 a favor de Álvarez Barba S.A.

### Fideicomiso Inmobiliario Punta del Mar

Mediante escritura pública del 15 de junio del 2012, se constituye el Fideicomiso Inmobiliario Punta del Mar, ante el Notario Vigésimo Tercero del cantón Guayaquil. El Fideicomiso se encuentra inscrito en el Registro del Mercado de Valores mediante No. 2013-2-13-01216.

El Fideicomiso tiene por objeto, la construcción de un proyecto inmobiliario a ser desarrollado en el lote de terreno identificado como lote B guion cinco (B-5), ubicado hacia el oeste del cantón Playas, provincia del Guayas, de aproximadamente dos mil trescientos veintiocho metros cuadrados con sesenta y cinco centímetros cuadrados.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía mantiene cuentas por cobrar de US\$18,368 (2016: US\$64,720) y mantiene inversiones por UD\$009, ver Notas 7. PARTES RELACIONADAS y 9. INVERSIONES PERMANENTES.

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no ha realizado desembolsos al Fideicomiso.

La Administración del Fideicomiso será a cargo de la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles.

#### Fideicomiso Inmobiliario Seis de Diciembre

Mediante escritura pública del 15 de junio del 2012, se constituye el Fideicomiso Inmobiliario Seis de Diciembre, ante el Notario Vigésimo Tercero del cantón Guayaquil. El Fideicomiso se encuentra inscrito en el Registro del Mercado de Valores mediante el No. 2012-2-13-01200.

El Fideicomiso tiene por objeto, la construcción de un proyecto inmobiliario a ser desarrollado en el lote signado con el número tres mil ochocientos cinco de la Avenida Seis de Diciembre e intersección con la calle Noruega, parroquia Benalcázar, cantón Quito, provincia de Pichincha, de aproximadamente seiscientos metros cuadrados.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía mantiene inversiones por US\$277,430, ver Nota 9. INVERSIONES PERMANENTES.

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no ha realizado desembolsos al Fideicomiso.

La Administración del Fideicomiso será a cargo de la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles.

#### Fideicomiso Inmobiliario Villas del Bosque

Mediante escritura pública del 13 de enero del 2013, se constituye el Fideicomiso Inmobiliario Villas del Bosque, ante el Notario Vigésimo Tercero del cantón Guayaquil. La inscripción en el Registro del Mercado de Valores se encuentra en trámite.

El Fideicomiso tiene por objeto, la construcción de un proyecto inmobiliario a ser desarrollado en el lote de terreno de aproximadamente noventa y tres mil novecientos metros cuadrados, identificado como solar número uno de la manzana ciento noventa y cinco, ubicado en el Sector Uno, Comuna Casas Viejas, a la altura del kilómetro veintiuno y medio de la carretera Guayaquil - Salinas, parroquia Chongón del cantón Guayaquil, provincia del Guayas, que deberá ser adquirido por el Fideicomiso a la compañía Parbrane S.A.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía ha aportado US\$251,489 al Fideicomiso Inmobiliario Villas del Bosque y mantiene inversiones por US\$81,749, ver Notas 7. PARTES RELACIONADAS y 9. INVERSIONES PERMANENTES.

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no ha realizado desembolsos al Fideicomiso.

La Administración del Fideicomiso será a cargo de la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles.

#### Fideicomiso Inmobiliario Veracruz

Mediante escritura pública del 20 de marzo del 2015, se constituye el Fideicomiso Inmobiliario Veracruz, ante la Notaria Titular Sexta del cantón Guayaquil. La inscripción en el Registro del Mercado de Valores se encuentra en trámite.

El Fideicomiso tiene por objeto, la construcción de un proyecto inmobiliario a ser desarrollado en el solar No. 3 de la manzana E de la Urbanización Guayaquil Tennis, parroquia Satélite urbana La Puntilla, del cantón Samborombón, provincia del Guayas, que da una superficie de 4,000 metros cuadrados.

La Administración del Fideicomiso será a cargo de la compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.

Con fecha 23 de septiembre del 2016, se firma escritura pública de terminación y liquidación del Fideicomiso, reconociéndose en libros una pérdida de US\$28,754, ver Nota 17. OTROS INGRESOS (EGRESOS), NETO.

#### Convenio de alianza estratégica

Con fecha 24 de abril del 2014, se firma el convenio de alianza estratégica entre la Compañía y Ecobike S.A. El objeto del convenio es desarrollar una alianza estratégica para comprar, importar y vender 990 bicicletas con la imagen y personalización de Barcelona Sporting Club, marca Ecobike. Por la ejecución del presente convenio, no existirá relación de dependencia alguna entre las partes, ni entre los empleados de una de las partes con la otra.

Las partes declaran que cada una de ellas aportará la suma de US\$140,597, por lo que en total la inversión asciende a US\$281,194.

El presente convenio tendrá vigencia hasta el 31 de enero del 2014; sin embargo, podrá extenderse por mutuo acuerdo entre las partes hasta la venta de la totalidad de los bienes objeto de este contrato y finalizará con la realización de la liquidación y reparto en partes iguales de las pérdidas y ganancias obtenidas. De igual forma las partes, por escrito, podrán acordar su extensión por igual periodo para realizar nuevos negocios.

Con fecha 11 de marzo del 2016, se firma convenio modificatorio al Convenio de alianza estratégica, en el cual se decide dar por terminado el Convenio, distribuyendo el stock de 834 bicicletas de la siguiente manera: 417 a ECUAVIA S.A. y 417 a Ecobike S.A.

El plazo para la entrega de las bicicletas por parte de Ecobike S.A. será de 75 días, esto es, el 30 de mayo del 2016. Una vez listas todas las bicicletas ECUAVIA S.A. deberá retirar las bicicletas en un plazo máximo de 21 días, esto es al 20 de junio del 2016.

Durante el año 2016, ingresaron al inventario de ECUAVIA S.A. las 417 bicicletas, quedando al 31 de diciembre del 2017 un saldo de US\$105,020 (2016: US\$113,349), ver Nota 8. INVENTARIOS.

#### Garantías bancarias

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, existen hipotecas sobre terrenos que garantizan la obtención de futuras obligaciones, como se detalla a continuación:

<u>Institución financiera</u>	<u>Tipo</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Banco Bolivariano C.A.	Hipotecaria	291,389	277,698
Banco Pichincha C.A.	Hipotecaria	3,911,969	3,911,969
		<u>4,203,358</u>	<u>4,189,667</u>

## 22. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 25, 2018) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.