

INMOBILIARIA LA FUNCIONAL CIA. LTDA.

GUAYAQUIL- ECUADOR

OFICINA:

AVDA. DR. JUAN TANCA MARENGO (KM.4)
2 CUADRAS ATRAS DE COCA COLA

TELEF.: 272924-249131-249141

CASILLA : 09-06-2038

Guayaquil, Febrero 17 de 1998

Señores

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
INMOBILIARIA LA FUNCIONAL CIA. LTDA.**

Ciudad.-

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 90.1.5.3.005 (Registro Oficial 485) del 24 de Julio de 1990 elevo a vuestra consideración este informe relacionado con la posición financiera de la Compañía al 31 de Diciembre de 1997, declarando en forma expresa que el desempeño de mis funciones de comisario, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. # 321 de la Ley de Compañías.

Agradezco a los Administradores de INMOBILIARIA LA FUNCIONAL CIA. LTDA. por toda la colaboración prestada principalmente por la facilidades y la oportuna entrega de los Estados Financieros y toda la información requerida por el suscrito.

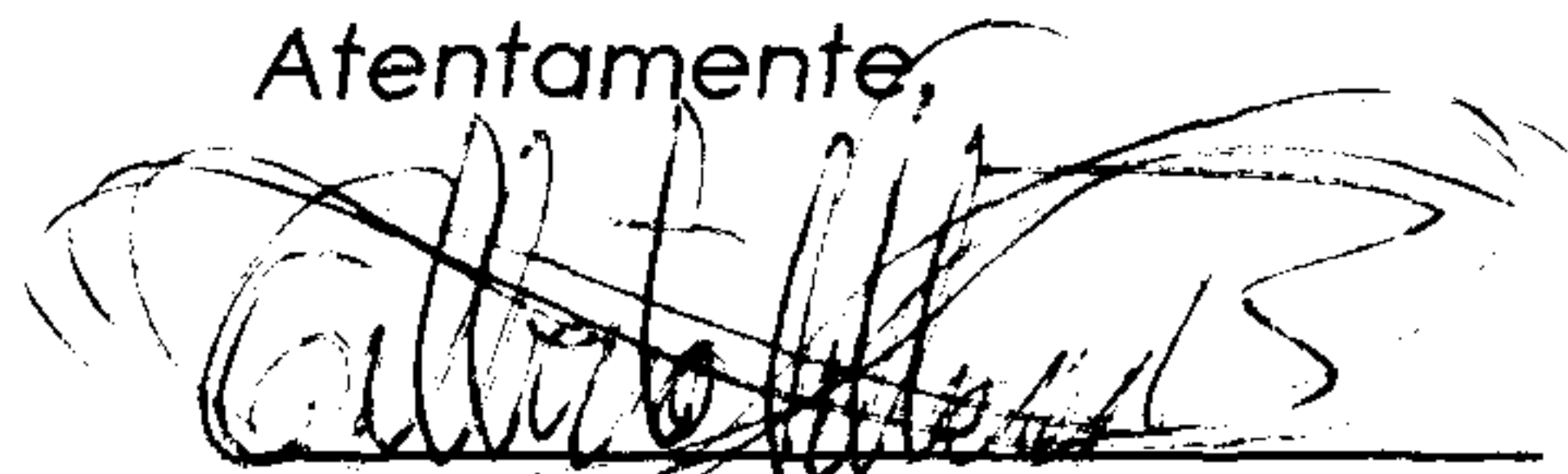
He comprobado que se cumplió con todas las Normas Estatutarias, reglamentarias y legales así como las resoluciones de las Juntas Generales de Socios.

Verifiqué los Libros Sociales y comprobé que están muy bien cuidados, también los Libros de Contabilidad de los cuales extraje la información necesaria para mi trabajo los cuales está igualmente bien cuidados.

Como la compañía ha permanecido practicamente durante el año 1997 no cabe ningún análisis ni la interpretación de los Indicadores Financieros eso si se puede decir que la Compañía no tiene ningún problema de liquidez a corto ni a largo plazo tanto por los Socios como por los Acreedores de Largo Plazo los cuales dadas las circunstancias se han puesto de acuerdo con la Administración para llevar a cabo más adelante un trueque de sus acreedores con terrenos de propiedad de INMOBILIARIA FUNCIONAL CIA. LTDA.

De los Señores Socios.

Atentamente,



08 ABR 1998