

\$ 100 000  
R.P. 

# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1978

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INDUSTRIAL INMOBILIARIA CAR-FREI Cia.Ltda.</b>		<b>21 NOV. 1978</b> SIGLAS	Registro No. de Contribuyentes No. <b>0990261814001</b>	No. EXPEDIENTE <b>22517-N</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Colombia 501 y Chimborazo</b>	Teléfono <b>341007</b>	Casilla Correos Cable
SUCURSAL(ES)				
Período del Balance: De: <b>10</b> de <b>Enero</b> de 197 <b>8</b> ; Al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 197 <b>8</b>				

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Ing. Carlos E. Freire Sanchez</b>		
Vicepresidente:			
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:	<i>Gen. Colón Ramírez Alvarado</i> Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Inmóviles		
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS: Principal Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) <b>Ing. Carlos Eduardo Freire Sanchez</b>	Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b>
Cargo (s) <b>Gerente.</b>	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No. /

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

<b>Francisco Arévalo Coronel</b>	Denominación de la Persona Jurídica: <b>Contador</b>
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Dirección: <b>Av. Quito Bloque Nº 2 Dpto. 503</b>

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **3** de **Sept.** de 197**8**

a las **10:50** de la **PM** con \_\_\_\_\_ anexos

constantes en \_\_\_\_\_ fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>ACTIVO</b>				<b>3.039,95</b>	10.00
10.00 DISPONIBLE					
10.01 Caja y bancos		<b>3.039,95</b>			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				<b>1° 176.700</b>	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		<b>1° 176.700,-</b>			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1° 179.739,95</b>			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				<b>1° 568.645,00</b>	20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso			<b>1° 568.645,00</b>		
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	<b>930.790,00</b>	22.00
22.01 Edificios					
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres		<b>76.700,00</b>	<b>22.010,00</b>	<b>54.690,00</b>	
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)		<b>876.100,00</b>		<b>876.100,00</b>	
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	<b>6.822,00</b>	26.00
26.01 Gastos de constitución		<b>7.822,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>6.822,00</b>	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>2° 506.257,00</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>				<b>3° 685.996,95</b>	
<b>II DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)</b>					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
<b>A.- UTILIDADES</b>					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			<b>24.179,00</b>		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			<b>18.756,54</b>		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)			<b>42.935,54</b>		
<b>B.- DISTRIBUCION</b>				<b>2.753,54</b>	
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
<b>TOTAL</b>					

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			3'523.303,	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar	783.500,00	2'740.000,00		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>			<b>3.523.303,00</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL				27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			120.000,00	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		120.000,00		
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			42.496,95	
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		26.139,99		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		18.256,96		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>182.496,95</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>3'705.799,95</b>	
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>				

### III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **10** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1.978**

#### CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010 EN EL PAIS			1'118.500,00
1020 AL EXTRANJERO		2'118.500,00	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			1'029.215,00
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>1'029.215,00</b>	
4000 GASTOS DE VENTAS			93.285,00
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		74.928,00	74.928,00
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>18.396,96</b>
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>18.396,96</b>
8010 15 % para trabajadores		2.753,96	2.753,96
8020 Impuesto a la renta			
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>15.642,96</b>

PERIODO: De ... de ..... a ..... de ..... de 1.97

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>				
.....				
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>				
10.0 Materias primas				
10.1 Productos semielaborados o mercaderías				
10.2 Terrenos				
10.3 Edificios				
10.4 Maquinarias y equipos				
10.5 Muebles y enseres				
10.6 Vehículos				
10.7 Otros activos				
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>				
20.0 Patentes y marcas				
20.1 Diseños Industriales				
20.2 Derechos de autor				
20.3 Asistencia técnica				
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>				
.....				
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>				
30.0 Materias primas				
30.1 Productos semielaborados o mercaderías				
30.2 Servicios				
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>				
40.0 Patentes y marcas				
40.1 Diseños industriales				
40.2 Derechos de autor				
40.3 Asistencia técnica				

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	1		2		5	
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	180.000		120.000
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	17.100		11.400
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	16.200		10.800
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	10.000		0
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	1.652,12		1.101,42
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>	<b>224.952,12</b>		<b>143.301,42</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

*[Signature]*  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Signature]*  
EL CONTADOR

Reg. No. 12448

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha