

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

5/130.000
82

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1976

| | | | | |
|---|-----------------------------|------------------------------------|---|-----------------------------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INDUSTRIAL INMOBILIARIA CAR FREI CIA LTDA. | | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. 0990261814001 | No. EXPEDIENTE 22574-75 |
| PRINCIPAL | Ciudad GURAYAOUIL | Calle y No. COLOMBIA 501 | Teléfono 341007 | Casilla Correos 1.117 |
| SUCURSAL(ES) | | | | |

Período del Balance: De 1º de ENERO de 1976; Al 31 de DICIEMBRE de 1976

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Presidente: | Luis Pin Rodriguez | | Ecuatoriana |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente(s) | ING. CARLOS FREIRE SANCHEZ | 09-00313222 | Ecuatoriana |
| Directores o Vocales Principales: | | | |
| Directores o Vocales Suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS: | | | |
| Principal | Carlos Hi-Fong S. | | Ecuatoriana |
| Suplente | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

SECRETARIA DE COMPAÑIAS
Ecuador, Quito, 20 de Septiembre de 1976
Especialista en Inspección y Análisis de la Ley Limitada

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) Ing Carlos Freire Sanchez Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Gerente

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Sixto Montoya Armendariz Ecuatoriana Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: Av. Americas (Cdo. Adace)

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a <u>20</u> de <u>Sept</u> de 197 <u>6</u> a las <u>11</u> de la <u>Mañana</u> con <u>apexos</u> constantes en _____ fojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO: _____ | CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> | | | | |
| | EJEMPLAR PARA PRIMARIO <input checked="" type="checkbox"/> A COMPARAT. <input type="checkbox"/> | | | | |

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

| | APELLIDOS Y NOMBRES | CED. IDENTIDAD PASAPORTE | Cargo o función que desempeña | NACIONALIDAD |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 20.00 DIRECCION FINANCIERA | Ing. Carlos Freire Sanchez | 09-00313222 | Gerente | Ecuatoriana |
| 30.00 DIRECCION COMERCIAL | Ing. Carlos Freire Sanchez | 09-00313222 | Gerente | Ecuatoriana |
| 40.00 DIRECCION TECNICA | | | | |

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: | | | No. de OBREROS | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA | 1 | | 1 | | | 2 1 |
| DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA | | | | | | |
| Boliviana | | | | | | |
| Colombiana | | | | | | |
| Chilena | | | | | | |
| Peruana | | | | | | |
| Venezolana | | | | | | |
| DE OTROS PAISES DE LA ALALC. | | | | | | |
| Argentina | | | | | | |
| Brasileña | | | | | | |
| Mexicana | | | | | | |
| Paraguaya | | | | | | |
| Uruguay | | | | | | |
| 40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A | | | | | | |
| 50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON | | | | | | |
| 60.00 DE OTROS PAISES | | | | | | |

INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO | EMPLEADOS | OBREROS | |
|--|-----------|-------------|----------------|
| | | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas) | | | |
| 10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S. | | | |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descantados a trabajadores o pagados por la Empresa) | | | |
| 10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores | | | |
| 10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas | | | |
| 10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.) | | | |
| 10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.) | | | |
| TOTAL | | | |

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: _____ CANTON: _____ PROVINCIA: _____

| ACTIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--------------------------------------|---|---------------------------|-------------------------------|------------|-------|
| 10.00 | DISPONIBLE | | | 40.525,00 | 10.00 |
| | 10.01 Caja y bancos | 40.525,00 | | | |
| 12.00 | INVERSIONES | | | | 12.00 |
| | 12.01 Acciones | | | | |
| | 12.02 Bonos | | | | |
| | 12.03 Obligaciones | | | | |
| | 12.04 Cédulas hipotecarias | | | | |
| | 12.05 Cuentas en participación | | | | |
| | 12.06 Acciones propias readquiridas | | | | |
| | 12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle) | | | | |
| 14.00 | DEUDORES | | | | 14.00 |
| | 14.01 Cuentas por cobrar | | | | |
| | 14.02 Obligaciones por cobrar | | | | |
| | 14.03 Anticipos | | | | |
| | 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas | | | | |
| | 14.05 MENOS: Provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 | INVENTARIOS | | | | 16.00 |
| | 16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén | | | | |
| | 16.02 Productos en proceso | | | | |
| | 16.03 Materias primas | | | | |
| | 16.04 Suministros y materiales | | | | |
| | 16.05 Repuestos y accesorios | | | | |
| | 16.06 Importaciones en tránsito | | | | |
| | 16.07 MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 | GASTOS ANTICIPADOS | | | | 18.00 |
| | 18.01 Intereses anticipados | | | | |
| | 18.02 Seguros anticipados | | | | |
| | 18.03 Impuestos anticipados | | | | |
| | 18.04 Otros (precisar y adjuntar detalle) | | | | |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 40.525,00 | | | |
| 20.00 | FIJO NO DEPRECIABLE | | | 591.500,00 | 20.00 |
| | 20.01 Terrenos | | 291.500,00 | | |
| | 20.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| | 20.03 Proyectos y construcciones en curso | | 300.000,00 | | |
| | 20.04 | | | | |
| 22.00 | FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. Acumulada | 68.369,39 | 22.00 |
| | 22.01 Edificios | | | | |
| | 22.02 Instalaciones en edificios | | | | |
| | 22.03 Maquinarias | | | | |
| | 22.04 Equipos | | | | |
| | 22.05 Muebles y enseres | 76.700,00 | 6.330,61 | 68.369,39 | |
| | 22.06 Vehículos | | | | |
| | 22.07 | | | | |
| | 22.08 | | | | |
| | 22.09 | | | | |
| 24.00 | INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. Acumulada | | 24.00 |
| | 24.01 Patentes | | | | |
| | 24.02 Marcas | | | | |
| | 24.03 Diseños industriales | | | | |
| | 24.04 Derechos de autor | | | | |
| | 24.05 Concesiones | | | | |
| | 24.06 | | | | |
| 26.00 | CARGOS DIFERIDOS | Valor Inicial | Amortiz. Acumulada | 8.822,00 | 26.00 |
| | 26.01 Gastos de constitución | 10.000,00 | 1.178,00 | 8.822,00 | |
| | 26.02 Gastos de investigación | | | | |
| | 26.03 Gastos de exploración | | | | |
| | 26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle) | | | | |
| 28.00 | REVALORIZACIONES | Valor de Reavaluo | Deprec. Acumulada | | 28.00 |
| | 28.01 Terrenos | | | | |
| | 28.02 Edificios | | | | |
| | 28.03 Maquinarias | | | | |
| | 28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle) | | | | |
| 30.00 | DESVALORIZACIONES (menos) | | | | 30.00 |
| | 30.01 De bienes raíces | | | | |
| | 30.02 De activos depreciables y otros | | | | |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | 668.691,39 | | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A+B) | | | | 709.216,39 | |

| PASIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|--|---------------------------|-------------------------------|------------|-------|
| 11.00 | ACREEDORES | | | 300.000,00 | 11.00 |
| | 11.01 Proveedores en el país | | | | |
| | 11.02 Proveedores en el exterior | | | | |
| | 11.03 Bancos privados en el país | 300.000,00 | | | |
| | 11.04 Bancos privados en el exterior | | | | |
| | 11.05 Otras instituciones financieras privadas | | | | |
| | 11.06 Instituciones de crédito público | | | | |
| | 11.07 Gastos por pagar | | | | |
| | 11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías) | | | | |
| | 11.09 Anticipos de clientes | | | | |
| | 11.10 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 | DEUDAS FISCALES | | | | 13.00 |
| | 13.01 Deudas al fisco | | | | |
| | 13.02 Deudas al IESS | | | | |
| | 13.03 Deudas a otras instituciones públicas | | | | |
| 15.00 | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | 276.700,00 | | 276.700,00 | 15.00 |
| 17.00 | INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| | 17.01 Intereses no ganados | | | | |
| | 17.02 Arrendamientos no ganados | | | | |
| 19.00 | UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 19.00 |
| 21.00 | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | 576.700,00 | | 576.700,00 | |
| PATRIMONIO NETO | | | | | |
| 27.00 | CAPITAL SOCIAL | | | 120.000,00 | 27.00 |
| | 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | 120.000,00 | | |
| | 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 29.00 | RESERVAS | | | | 29.00 |
| | 29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías) | | | | |
| | 29.02 Otras reservas legales | | | | |
| | 29.03 Reserva estatutaria | | | | |
| | 29.04 Reserva facultativa | | | | |
| 31.00 | CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| | 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| | 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| | 31.03 Otras (donaciones, etc) | | | | |
| | 31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones | | | | |
| 33.00 | RESULTADOS | | | 12.516,39 | 33.00 |
| | 33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | | | |
| | 33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | | | | |
| | 33.03 Utilidades del ejercicio | | 12.516,39 | | |
| | 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | | 132.516,39 | |
| TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO | | | | 709.216,39 | |
| CUENTAS DE ORDEN | | | | | |
| | 10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias | | | | |
| | 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados | | | | |
| | 30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación | | | | |
| | 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc. | | | | |
| | 50.00 | | | | |
| TOTAL CUENTAS DE ORDEN | | | | | |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.976

| CONCEPTOS | EN EL PAIS | AL EXTRANJERO | |
|--|------------|------------------|------------------|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR: | | | 1'800.000,00 |
| 1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad | | | |
| 1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad | | | |
| 1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados) | | | |
| 1016 Ventas de productos agrícolas | | | |
| 1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura | | | |
| 1020 Ventas de semovientes | | | |
| 1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo) | | | |
| 1024 Ventas de petróleo crudo | | | |
| 1026 Ventas de gas natural | | | |
| 1028 Ventas de otros productos | | | |
| 1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54) | | | |
| 1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 30.55) | | 1'800.000,00 | |
| 1034 Arrendamientos | | | |
| 1036 Editoriales, litografías, tipografías | | | |
| 1038 Energía eléctrica | | | |
| 1040 Radio y televisión | | | |
| 1042 Transporte | | | |
| 1044 Clínicas | | | |
| 1046 Hoteles | | | |
| 1048 Espectáculos | | | |
| 1050 Otros servicios | | | |
| COSTOS | | | |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | | | 1'720.000,00 |
| - 2010 Inventario inicial | | | |
| - 2011 Compras en el país | | | |
| - 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino | | | |
| - 2013 Mercaderías importadas de otros países | | | |
| 2014 Inventario final (menos) | | (-) | |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | | | |
| 3010 Materias primas utilizadas | | | |
| 3011 Inventario inicial | | | |
| 3012 Compras en el país | | | |
| 3013 Compras en otros países del Pacto Andino | | | |
| - 3014 Compras en otros países | | | |
| 3015 Inventario final (menos) | | (-) | |
| - 3020 Mano de obra directa | | | |
| 3030 Gastos de fabricación | | | |
| - 3031 Suministros y materiales | | | |
| - 3032 Inventario inicial | | | |
| - 3033 Compras en el país | | | |
| - 3034 Compras en otros países del Pacto Andino | | | |
| - 3035 Compras en otros países | | | |
| 3036 Inventario final (menos) | | (-) | |
| - 3040 Mano de obra indirecta | | | |
| 3041 Depreciación de activos fijos | | | |
| - 3042 Agua, luz, teléfono, etc. | | | |
| 3043 Seguros | | | |
| - 3044 Combustibles y lubricantes | | | |
| 3045 Repuestos y accesorios | | | |
| - 3046 Empaques y envases | | | |
| - 3047 Patentes, marcas, patentes de invención y otros gastos de investigación imputables como costos de fabricación | | | |
| - 3048 Mantenimiento y reparaciones | | | |
| - 3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | | |
| - 3050 Inventario inicial de productos en proceso | | | |
| 3051 Inventario de productos en proceso (menos) costo total artículos terminados | | | |
| 3052 Inventario inicial de artículos terminados | | | |
| - 3053 Inventario final de artículos terminados (menos) | | | |
| 3054 Terrenos (costo) | | | |
| 3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo) | | 1'720.000,00 | |
| UTILIDAD BRUTA | | | 80.000,00 |
| 4000 GASTOS DE VENTAS | | | |
| - 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | | |
| - 4012 Comisiones a empleados y particulares | | | |
| - 4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores) | | | |
| - 4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones | | | |
| - 4018 Propaganda | | | |
| 4020 Fletes | | | |
| 4022 Otros | | | |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 67.483,61 | |
| 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | | |
| - 5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores) | | | |
| - 5014 Honorarios a miembros del directorio y otros | | | |
| - 5016 Arrendamientos de locales | | | |
| - 5018 Gastos de representación | | | |
| 5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | | 5.939,30 | |
| - 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos) | | 8.330,61 | |
| - 5024 Amortización de intangibles | | 1.178,00 | |
| - 5026 Amortización de deudores | | | |
| - 5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | | 4.960,70 | |
| - 5030 Contribución a la Superintendencia de Cías | | | |
| - 5032 Retenciones pagadas (cías petroleras) | | | |
| - 5034 Otros | | 47.075,00 | |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | | 12.516,39 |
| 6000 OTROS INGRESOS | | | |
| 6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas) | | | |
| 6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías | | | |
| 6030 Intereses devengados | | | |
| 6040 Comisiones devengadas | | | |
| 6050 Otros | | | |
| 7000 OTROS GASTOS | | | |
| - 7010 Concesiones | | | |
| - 7012 Intereses pagados | | | |
| - 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas) | | | |
| - 7016 Desvalorizaciones | | | |
| - 7018 Otros gastos no especificados | | | |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) | | | 12.516,39 |
| - 8010 15 % para trabajadores | | 1.877,46 | |
| - 8020 Impuesto a la renta | | 2.298,01 | |
| UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) | | | 8.340,92 |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías) Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de----- | | | |
| A.- UTILIDADES | | | |
| 10.10 De ejercicios anteriores | | | |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance) | | 12.516,39 | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20) | | 12.516,39 | |
| B.- DISTRIBUCION | | | |
| 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | | | 1.877,46 |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | | | |
| 20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías) | | | 1.063,89 |
| 20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento) | | | |
| 20.05 Reservas estatutarias | | | |
| 20.06 Reservas facultativas | | | 7.277,03 |
| 20.07 Asignaciones especiales | | | |
| 20.08 Reserva para readquisición de acciones propias | | | |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el país | | | |
| 20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior | | | |
| 20.11 Impuesto a la renta | | | 2.298,01 |
| 20.12 | | | |
| TOTAL DISTRIBUIDO | | | 12.516,39 |

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

1º de Enero al 31 de Diciembre 1976

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de

| CONCEPTO | PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO | | | | | |
|--|-------------------------------|---|--|----------------|-----------------------|--------------|
| | MERCADO NACIONAL | Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA | Agna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC) | ESTADOS UNIDOS | ALEMANIA FED' Y JAPON | OTROS PAISES |
| I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR: | | | | | | |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF | | | | | | |
| 10.0 Materias primas | | | | | | |
| 10.1 Productos semielaborados | | | | | | |
| 10.2 Productos terminados o mercaderías | | | | | | |
| 10.3 Suministros y materiales auxiliares | | | | | | |
| 10.4 Maquinarias | | | | | | |
| 10.5 Equipos y accesorios | | | | | | |
| 10.6 Muebles y enseres | | | | | | |
| 10.7 Vehículos | | | | | | |
| 10.8 Otros activos | | | | | | |
| Construcción Condominio prop. horizontal | 1'800,000 | | | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | | | | |
| 20.0 Patentes adquiridas | | | | | | |
| 20.1 Marcas adquiridas | | | | | | |
| 20.2 Diseños industriales | | | | | | |
| 20.3 Derechos de autor | | | | | | |
| 20.4 Asistencia técnica | | | | | | |
| II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR: | | | | | | |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB | | | | | | |
| 30.0 Materias primas | | | | | | |
| 30.1 Productos semielaborados | | | | | | |
| 30.2 Productos terminados o mercaderías | | | | | | |
| 30.3 Suministros y materiales auxiliares | | | | | | |
| 30.4 Maquinaria | | | | | | |
| 30.5 Equipos y accesorios | | | | | | |
| 30.6 Muebles y enseres | | | | | | |
| 30.7 Vehículos | | | | | | |
| 30.8 Otros activos | | | | | | |
| Const. Condominio-Prop. Ho | 1'800,000 | | | | | |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | | | | |
| 40.0 Patentes | | | | | | |
| 40.1 Marcas | | | | | | |
| 40.2 Diseños industriales | | | | | | |
| 40.3 Derechos de autor | | | | | | |
| 40.4 Asistencia técnica | | | | | | |

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAJOR IMPORTANCIA

EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1976

| CONCEPTO | NOMBRE Y ESPECIFICACIONES |
|---|--|
| Equipo adquirido | |
| 1) | |
| 2) | |
| Materias Primas más importantes utilizadas | |
| 1) | |
| 2) | |
| 3) | |
| Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados | |
| 1) | Construcción Condominio-Sistema prop. horizontal |
| 2) | |
| 3) | |

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

| | | | | |
|---|-----------------|----|-----|--|
| 1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente: | SI | X | NO | |
| 2.- En caso afirmativo: | MAYOR | 50 | % + | |
| El monto a invertir, en comparación con el presente año será: | IGUAL | | | |
| Compra de terreno para construcción de condominio | OMENOR | | % - | |
| 3.- El principal destino de las inversiones será: | EXPANSION | | | |
| Compra de terreno para construcción de condominio | RACIONALIZACION | | | |
| | REPOSICION | | | |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

COMPAÑIA INMOBILIARIA CARIBEÑA, S.A.
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 3.891

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, expresamos favorablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 17/Sept./76