

Guayaquil, Marzo 23 del 2005

Señores:

**JUNTA GENERAL SOCIOS DE  
INMOBILIARIA LENUE CIA. LTDA.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme por medio de la presente y en mi deber de Comisario de la empresa **INMOBILIARIA LENUE CIA. LTDA.**, entregar a ustedes, mi informe correspondiente al ejercicio económico cerrado al **31 de Diciembre del 2.004**. El mismo que se encuentra sujeto a las normas estatutarias y legales de la compañía.

- 1.1. La administración efectuada por la Gerente General señora **TERESA BRIONES DE MOSQUERA**, ha sido realizada con responsabilidad y eficiencia en cumplimiento a las funciones a ella asignadas.
- 1.2. Para mi función de Comisario se me dio todas las facilidades del caso.
- 1.3. Los Libros Sociales se encuentran al día, igual que los Libros Contables que se están llevando conforme a los Principios de Contabilidad y Leyes Tributarias vigentes.
- 1.4. Para poder ejercer mi función de Comisario esta ha sido designada por resolución general de los Socios y conforme lo dispuesto en los Arts. 279 y 280 de la Ley de Compañía.
- 1.5. Para efecto de control interno la compañía, ha efectuado los respectivos comprobantes de ingresos, egresos y demás justificantes conforme a las normas tributarias.
- 1.6. El resultado final es una Utilidad de \$ 147,56 y es el fiel reflejo de lo que indican los libros de Contabilidad y documentos justificantes respectivos, presentados tanto por el Contador, como por la Gerente General de la Compañía.
- 1.7. Por estar debidamente justificado con los comprobantes respectivos cada uno de los asientos de contabilidad estos merecen la confiabilidad de que todo ésta correcto.
- 1.8. En conclusión debo manifestar mi conformidad respecto de las funciones cumplidas a cabalidad por parte de la señora Gerente General, la misma que merece plena confianza para que pueda continuar en el cargo asignado.

De los señores de la Junta General de Socios

Atentamente,



**VICTOR VILLEGAS NUÑEZ  
COMISARIO**

