

# INMOBILIARIA LENUE CIA. LTDA.

Guayaquil, Marzo 15 de 1999

Señores:

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
DE INMOBILIARIA LENUE CIA. LTDA.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle y en mi deber de Comisario de la empresa **INMOBILIARIA LENUE CIA. LTDA.**, me permito entregar a ustedes, mi informe correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre de mil novecientos noventa y ocho. Después de haber observado y efectuado el control respectivo sobre la actividad de la empresa procedo a dejar constancia de lo observado.

- 1.1. La administración efectuada por la representante legal señora **TERESA BRIONES DE MOSQUERA**, ha sido realizada en apego a las normas legales y estatutarias de la compañía, cumpliendo dentro del tiempo normal cada una de las obligaciones contraídas.
- 1.2. Para mi función de Comisario se me dio todas las facilidades del caso.
- 1.3. Los Libros Sociales se encuentran al día, igual que los Libros Contables que se están llevando conforme a los Principios de Contabilidad y Leyes Tributarias vigentes.
- 1.4. Para poder ejercer mi función, esta ha sido designada por resolución general de los Socios y actuando conforme a lo dispuesto en los Arts. 279 y 280 de la Ley de Compañía.
- 1.5. Para efectos de control internos la Inmobiliaria, ha efectuado los respectivos comprobantes de Ingresos, Egresos y demás justificantes conforme a las normas tributarias.
- 1.6. Cabe indicar que en el presente periodo los Ingresos por concepto de Arriendos nos ha reflejado una Utilidad de \$ 560.740.00 y es el fiel reflejo de lo que indican los de Contabilidad y documentos justificantes respectivos, presentados por el Contador, como por la Gerente de la Compañía.
- 1.7. Dado que todo se encuentra conforme y por no existir observación alguna en contra de los administradores, solo me queda desear mejores éxitos para el siguiente ejercicio económico.

De los señores de la Junta General de Socios.

Atentamente,

  
**VÍCTOR H. VILLEGAS NUÑEZ**  
COMISARIO