



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

I

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA LATUE CIA LTDA		Número del Expediente 22514 - 75	
01 PROVINCIA DEL GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax -
05 CALLE LA PUNTILLA 12 L SOLAR 9	06 Número -	07 Casilla -	08 Teléfono -
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado TE-ESA BILIONES DE MOSQUERA		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo -	Administrativo -	Producción -	Otros -

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	315.323	Ventas en el país	401	5'400.000
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	600.000	Menos: descuentos y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7. TOTAL INGRESOS		5'400.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: invent. final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Invent. inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		915.323	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: invent. final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	121	19'561.313	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	122	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	123	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	124	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	125	-	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2-TOTAL ACTIVO FIJO		19'561.313	Aportes I.S.S. y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dectas. por cobrar e inversiones a l.p.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	240.826	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: invent. inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: invent. final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: invent. inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	114.019	Menos: invent. final de productos terminados	521	-
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		126.807	8. TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		20'603.443	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)		5'400.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-	Sueldos y salarios	550	-
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones I.C.S.S. e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553	-
Aportaciones recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205	-	Agua, luz, teléfono y tax	554	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	17.242
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dectas. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	5'138.158
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		5'155.400
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		244.600
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	700.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	8'438.906	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizado	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en posesión	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	-	13. UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		244.600
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	36.690
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	586.585	Impuesto renta	572	72.769
Reexpresión monetaria	308	10'669.899	UTILIDAD (PERDIDA) ANTES 15% e Imp. Ren (11-12+571+572)		135.141
Del cambio por pacto de reajuste no realizadas	309	-			
Otros sumas	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(36.547)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuestos	312	244.600			
6. TOTAL PATRIMONIO NETO		-			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		20'603.443			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, y aprobado por la Junta General en sesión del 20 de marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: Gerardo Rodríguez
C. I. o Pasaporte 	Firma Matrícula C.C.: 0,9573
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Funcionario Responsable Firma y sello