

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.984

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: INMOBILIARIA LENUF			SIGLAS:	RUC: 0990260737001	No. DE EXPEDIENTE: 22514-75
PRINCIPAL	CIUDAD:	CALLE Y No.:	TELEFONO:	CASILLA:	CABLE:
		LA PUNTILLA Mz 1 L SOLAR 9			
SUCURSALES					

Período del balance	Fecha de vencimiento:
Del .01... de ...ENERO..... de 19.84... Al .31... de .DICIEMBRE..... de 19.84...	Plazo duración:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES			
(Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente(s)	TERESA BRIONES DE MOSQUERA	0903112464	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)			
Nombre(s)	TERESA BRIONES DE MOSQUERA	Nacionalidad:	ECUATORIANA
Cargo(s)	DIRECTOR GERENTE	Período:	5 AÑOS
Fecha de nombramiento:			
ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA:			
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO
	No.	No.	No.
			OBRERO
			No.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR	
Nombre(s)	Nacionalidad:
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Denominación de la persona jurídica:	
ITALO MORAN TOMALA	ECUATORIANA
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
	DIRECCION: SAUCES V Mz 255

Tiene Auditoría Externa	SI ☐	NO ☐
Nombre o denominación	Nacionalidad	
Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:	Devaluación ☐	Costo de reposición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)			
La compañía está amparada por:			
LEY DE FOMENTO:	Industrial ☐	Agricultaria ☐	Turística ☐
	Otras ☐	Clasificación	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:	Plazo:	
AFILIACION A LA CAMARA	No.		
TIENE CREDITOS CON LA S.F.N.:	SI ☐	NO ☐	PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085)
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES	SI ☐	NO ☐	(Adjuntar Copia)
			NO ☐

Recibido hoy día	de	de 19	a las	El Secretario
de la con anexos constantes en: fojas útiles. CERTIFICO:				

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL DE DE 198....)

31

DICIEMBRE

78

1. ACTIVO

11. CORRIENTE

- 1101 Caja bancos moneda nacional
- 1102 Caja bancos moneda extranjera
- 1103 Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)
- 1104 Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.)
- 1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional
- 1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera
- 1107 Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)
- 1108 Inventario materia prima
- 1109 Inventario productos en proceso
- 1110 Inventario suministros y materiales
- 1111 Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén
- 1112 Semovientes para la venta
- 1113 Sementeras de ciclo corto
- 1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta
- 1115 Obras en ejecución
- 1116 Mercaderías en tránsito
- 1117 Menos: Provisión baja de inventarios
- 1118 Ingresos acumulados por cobrar
- 1119 Depósitos previos
- 1120 Préstamos y anticipos a trabajadores
- 1121 Préstamos a compañías relacionadas
- 1122 Préstamos a accionistas o socios y administradores
- 1123 Anticipos a proveedores moneda nacional
- 1124 Anticipos a proveedores moneda extranjera
- 1125 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza
- 1126 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros
- 1127 Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas
- 1128 Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

12 ACTIVO FIJO

- 1201 Terrenos y mejoras
- 1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito
- 1203 Construcciones en curso
- 1204 Edificios e instalaciones
- 1206 Maquinaria y equipo
- 1208 Muebles y enseres
- 1210 Vehículos
- 1212 Mejoras en locales arrendados
- 1214 Semovientes
- 1216 Plantaciones
- 1218 Otros activos fijos (Adjuntar detalle)

Valor de Adquisición

Deprec. acumulada

64.000,00

64.000,00

64.000,00

2'056.821,75

2'056.821,75

2'056.821,75

REVALORIZACIONES

Valor de reavalúo

Deprec. acumulada

- 1220 Revalorización de terrenos
- 1222 Revalorización de edificios
- 1224 Revalorización de maquinaria y equipo
- 1226 Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

- 1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes
- 1302 Préstamos a trabajadores
- 1303 Préstamos a compañías relacionadas
- 1304 Préstamos a accionistas o socios y administradores
- 1305 Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)
- 1306 Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)

14. ACTIVO INTANGIBLE

- 1401 Patentes y marcas
- 1403 Otros (Adjuntar detalle)

Valor de Adquisición

Amort. acumulada

15. ACTIVO DIFERIDO

- 1501 Gastos de organización
- 1503 Gastos de investigación y desarrollo
- 1505 Pérdidas por diferencia de cambio
- 1507 Comisión de riesgo cambiario
- 1509 Desc. en venta de obligac. de propia emisión
- 1511 Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)

Valor inicial

Amort. acumulada

24.937,15

13.088,44

11.848,71

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

- 1601 Inversión previsiones para jubilación patronal
- 1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados
- 1603 Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

TOTAL DEL ACTIVO

2'132.740,46

2'132.740,46

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores moneda nacional	
2102 Proveedores moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias moneda nacional	
2105 Instituciones bancarias moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)	
2110 Impuesto a la renta por pagar	
2111 Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).	
2112 Intereses vencidos v no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	
2114 Aportes al IESS por pagar	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente provisión jubilación patronal	832.93
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas	
2121 Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	
22. PASIVO NO CORRIENTE	832.93
2201 Cuentas y documentos por pagar moneda nacional	
2202 Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas	
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Cuentas acreedoras casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento financiero por pagar	2'056.821,75
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adjuntar detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL PASIVO	2'056.821,75
3. PATRIMONIO NETO	2'057.654,68
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Acciones o aportaciones (compañías nacionales)	
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	100.000,00
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)	
3202 Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(24.914,22)
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO	75.085,78
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2'132.710,46

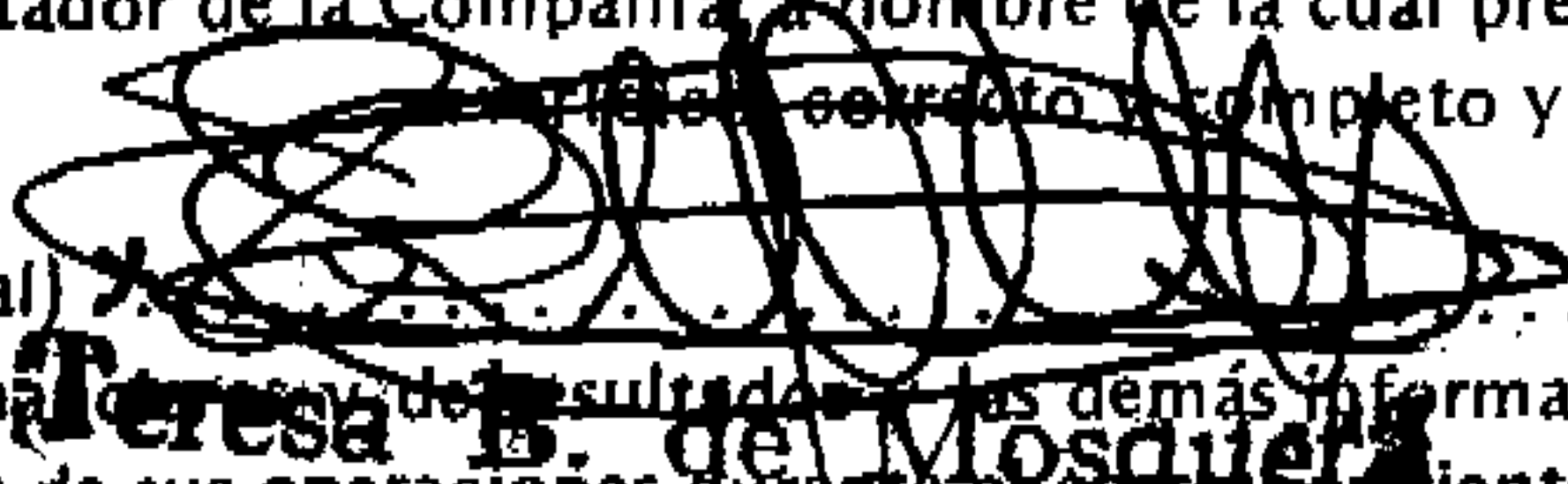
OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Otras garantías otorgadas	4102 Responsabilidades por otras garantías

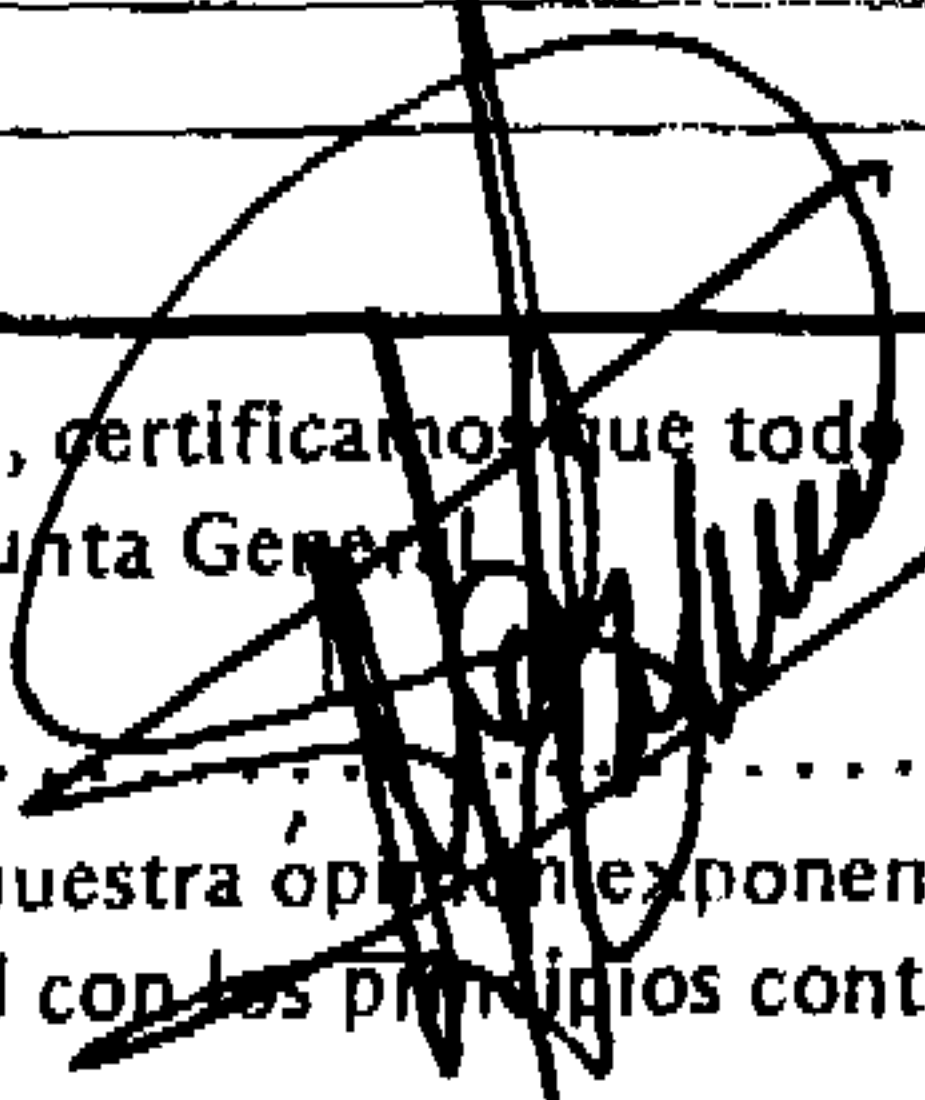
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de al de de 198

50. VENTAS BRUTAS	
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras productos terminados en el país	
5103 Más: Compras productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial materias primas	
5202 Más: Compras materias primas en el país	
5203 Más: Compras materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Fuerza motriz, agua, teléfono	OBRA EN CONSTRUCCION
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	
5305 Depreciación bienes departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle)	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	
5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)	
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	
5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo	
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	
5801 Participación trabajadores (15 o/o)	
5802 Impuesto a la renta	
UTILIDAD NETA	

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es correcto, veraz, exacto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal) 

El Contador 

No. Reg.

Hemos revisado los estados financieros y los resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

DIRECTOR GERENTE

A N E X O

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA LENUE C LTDA		22.514-75

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN SUCRES)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1984.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? :

SI

☐

NO

☐

Monto de la Inversión programada :

S/.

Construcciones:

S/.

Maquinaria y Equipo:

S/.

Financiamiento: Recursos Propios: \ o/o

Prestados: o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐