

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO: 1978

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA LENUE C. LTDA.		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No. 0990260737001	No. EXPEDIENTE 22514-75
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AV. 9 DE OCTUBRE 424	Teléfono 306-355	Casilla Correos
SUCURSAL(ES)				Cable
Período del Balance: De: 10 de ENERO de 1978 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1978				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	JORGE ROCA ORRANTIA		09-01924308	ECUATORIANO
Vicepresidente:				
Gerente(s)				
Directores o Vocales Principales:				
Directores o Vocales Suplentes:				
2.- COMISARIOS:				
Principal				
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)				
Nombre(s)	JORGE ROCA ORRANTIA		Nacionalidad ECUATORIANO	
Cargo (s)	GERENTE			
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) ANEXO ECUADOR :				
Nombre(s)			Nacionalidad	
Cargo(s) o Designación(es)			Carnet de Domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
JORGE MANCERO PACHECO	ECUATORIANO		Denominación de la Persona Jurídica:	
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad		Dirección: JOSE DE ANTEPARA 714	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)				
La Compañía está Ampliada				
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>			Clasificación: _____	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____			Fecha _____	
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS 28 MAR. 1980		PLANES DE INVERSION		
Recibido hoy día a 28 MAR. 1980 de 1978		LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
a las 11 de la mañana con 1 anexos		CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:		
constantes en 1 fojas útiles. CERTIFICO		MAYOR EN % _____ IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % _____		
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)				
EL SECRETARIO EL S. PACHECO		EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/>		

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE	12,109.29		12,109.29 10.00
10.01 Caja y bancos			12.00
12.00 INVERSIONES			
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hípot., otras			
12.02 Cuentas en participación			
12.03 Acciones propias readquiridas			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas	12,500.-		
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			16.00
16.00 INVENTARIOS			
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materia prima			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			18.00
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			
18.01 Intereses seguros impuestos y otros			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	24,609.29		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			64,000.-
20.01 Terrenos		64,000.-	
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			22.00
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
22.01 Edificios			
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres			
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	
24.01 Patentes, marcas y otros			24.00
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	19,399.87 26.00
26.01 Gastos de constitución	24,397.15	5,537.28	19,399.87
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada	
28.01 Terrenos			28.00
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		83,399.87	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			108,009.16

II DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de MARZO 15, 1979.

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	

B.- DISTRIBUCIÓN

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	

TOTAL

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITADORES			12,302.69	11.00
11.01 Cuentas por pagar	12,085.01			
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar	217.68			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	12,302.69		12,302.69	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			100,000.-	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	100,000.-			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(4,293.53)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	(4,293.53)			
TOTAL PATRIMONIO NETO			95,706.47	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			108,009.16	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10. de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010 EN EL PAÍS			
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	4,288.53		(4,288.53)
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			(4,288.53)
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS	(5.-)		(5.-)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			(4,293.53)
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			(4,293.53)

IV

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 10 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1980

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

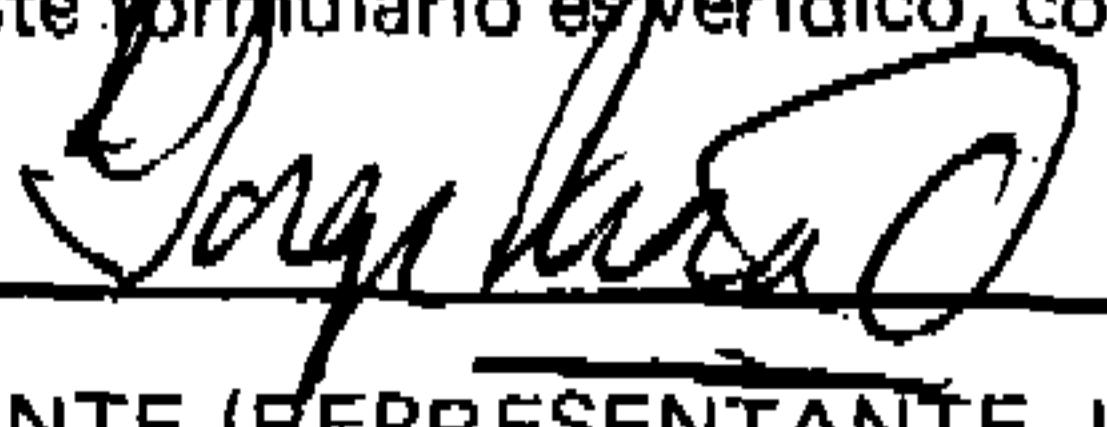
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

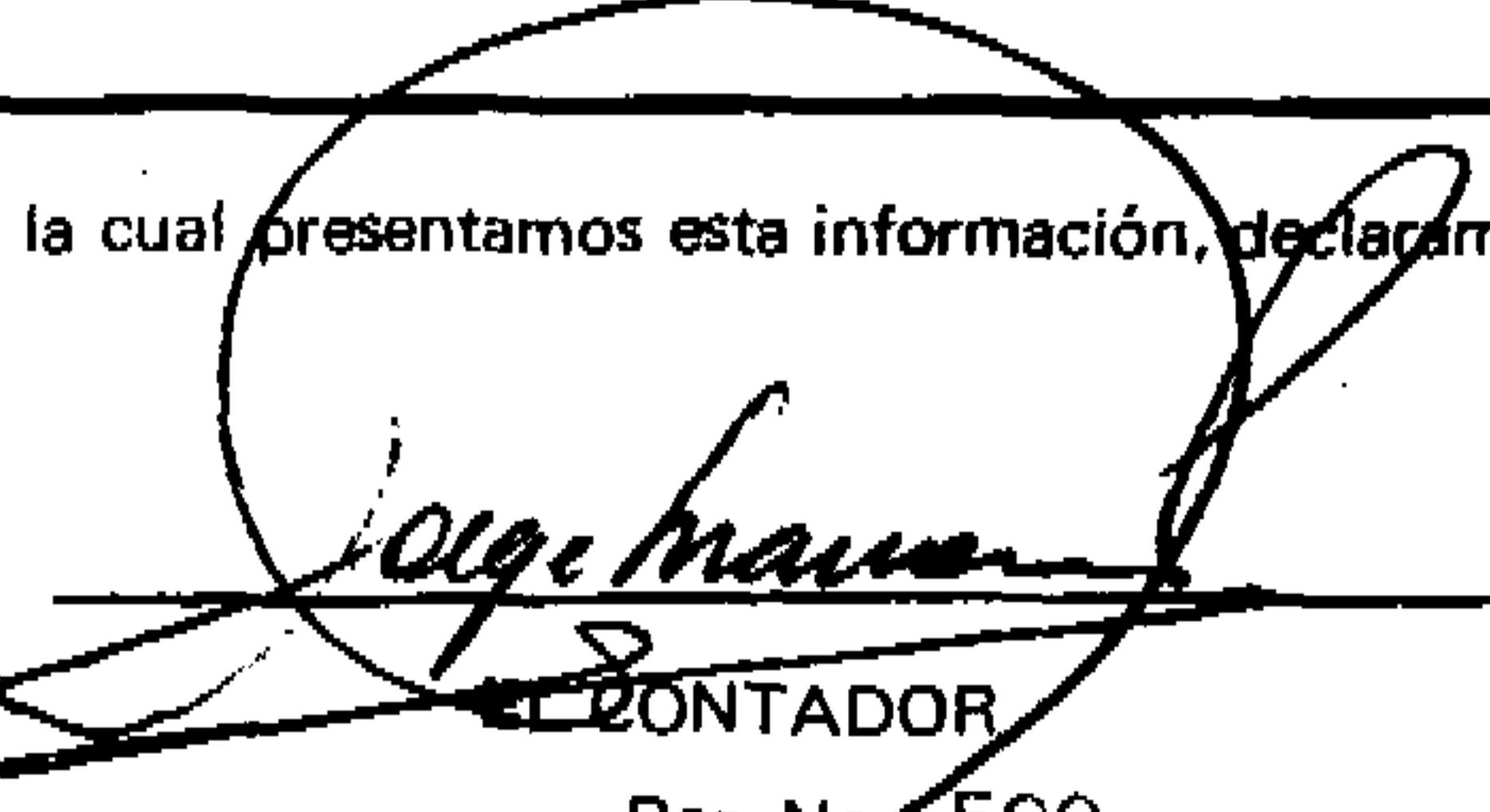
VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 529

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha - GUAYAQUIL, MARZO, 1980