

Quito, 17 de Marzo del 2014

**INFORME DE ADMINISTRACIÓN
DE LA COMPAÑÍA COSTRUCTORA LAS LOLAS CONSTRULOLAS S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL DEL 2013**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2013.

1.- La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Los objetivos de la Compañía, fijados en base a las disposiciones del estatuto social y a las resoluciones tomadas por esta administración, se han constituido en este periodo la base para el cumplimiento de las metas impuestas.

2.- Se han ejecutado de manera adecuada las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Socios de la Empresa.

3.- Análisis del Balance (cuentas significativas)

ACTIVOS

Activos corrientes.

Cuentas y documentos por cobrar a clientes relacionados	69.057,16
Cuentas y documentos por cobrar a clientes no relacionados	91.022,56
Otras cuentas por cobrar	914,77
<u>Activo fijo Tangible</u>	<u>90.822,94</u>

TOTAL ACTIVO	251.817,43
---------------------	-------------------

PASIVOS

Pasivos corrientes	106.997,49
<u>Otros Pasivos</u>	<u>46.167,78</u>

TOTAL PASIVOS	153.165,27
----------------------	-------------------

PATRIMONIO	98.652,16
-------------------	------------------

TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	251.817,43
-----------------------------------	-------------------

ESTADO DE RESULTADOS

Total Ingresos	413.890,23
Total Costos y Gastos	372.643,55

El estado de resultados de este ejercicio económico, refleja la existencia de "utilidad del ejercicio", misma que asciende a USD \$ 41.246,68 (cuarenta y un mil doscientos cuarenta y seis con 68/100 USD.).



Se ha dispuesto el pago de utilidades en beneficio de los trabajadores conforme a lo establecido a la norma legal vigente, dicho valor asciende a la suma de USD \$ 6.187,00 (seis mil ciento ochenta y siete con 00/100 USD), además la utilidad de disposición de los accionistas pongo a disposición que sean acumuladas como soporte adicional para la gestión del año 2014 y años subsiguientes.

4.- De la revisión a los libros contables de la Empresa, se desprende que demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2013, tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables. Los libros sociales se encuentran al día y reflejan el aporte realizado por cada accionista.

5.- Finalmente, pongo a su disposición los balances de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y por el apoyo en mi gestión.

Atentamente,



FAUSTO HERNÁN JARA ZAMBRANO
Gerente General