



Quito, 14 de Marzo del 2013

**INFORME DE ADMINISTRACIÓN  
DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA LAS LOLAS CONSTRULOLAS S.A.  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL DEL 2012**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2012.

1.- La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Los objetivos de la Compañía, fijados en base a las disposiciones del estatuto social y a las resoluciones tomadas por esta administración, se han constituido en este periodo la base para el cumplimiento de las metas impuestas.

2.- Se han ejecutado de manera adecuada las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Socios de la Empresa.

3.- Análisis del Balance (cuentas significativas)

**ACTIVOS**

**Activos corrientes.**

Caja y bancos	0,00
Cuentas y documentos por cobrar a clientes relacionados	137765,94
Cuentas y documentos por cobrar a clientes no relacionados	57200,00
Otras cuentas por cobrar	0,00
Inventario de Mercadería	0,00
Inversiones	0,00
Crédito Tributario a favor De la empresa	245,60

Activo fijo Tangible	104664,58
Activos fijo Intangible	0,00
Activo Diferido	0,00
Activos a largo Plazo	0,00

**TOTAL ACTIVO** 299876,12

**PASIVOS**

Pasivos corrientes	213627,96
Otros Pasivos	13131,37
<b>TOTAL PASIVOS</b>	226759,33
<b>PATRIMONIO</b>	73116,79
<b>TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO</b>	299876,12



#### ESTADO DE RESULTADOS

Total Ingresos	283955,08
Total Costos y Gastos	280043,53

El estado de resultados de este ejercicio económico, refleja la existencia de "utilidad del ejercicio", misma que asciende a tres mil novecientos once con 55/100 USD.

Se ha dispuesto el pago de utilidades en beneficio de los trabajadores conforme a lo establecido a la norma legal vigente, dicho valor asciende a la suma de quinientos ochenta y tres con 63/100 USD, además la utilidad de disposición de los accionistas será distribuida de acuerdo al porcentaje de sus participaciones dentro de la compañía y conforme a lo que se resuelva en la Junta General de Accionistas.

4.- De la revisión a los libros contables de la Empresa, se desprende que demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2012, tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables. Los libros sociales se encuentran al día y reflejan el aporte realizado por cada accionista.

5.- Se concluyó con la implementación del proceso de normas NIIF por lo que la Compañía está actualizada totalmente en este tema.

6.- Finalmente, pongo a su disposición los balances de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y por el apoyo en mi gestión.

Atentamente,



FAUSTO HERNÁN JARA ZAMBRANO  
Gerente General